



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/51
URBROJ: 2186/012-02/32-19-3

Ivanec, 24. rujna 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj dana 24. rujna 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretninama
k.č.br. 2244/1, 2243/2, 2264/2 k.o. Radovan
u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Odobrava se osnivanje prava građenja, putem javnog poziva za podnošenje pisanih ponuda, na teret nekretnina kako slijedi:

- **k.č.br. 2244/1 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 1331 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1929 k.o. Radovan,
- **k.č.br. 2243/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 2424 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9120 k.o. Radovan,
- **k.č.br. 2264/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 179 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9127 k.o. Radovan,

koje nekretnine predstavljaju u naravi zemljište u povezanoj cjelini u naselju Radovan,

sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14-pročišćeni tekst, 27/16, 32/16-pročišćeni tekst, 40/16-zaključak o ispravci pogreške).

Namjena nekretnina: građevinsko područje – mješovita namjena

Svrha osnivanja prava građenja: izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu

Pravo građenja osniva se na rok od: 99 godina

Početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja: 12.771,96 kuna

Iznos jamčevine: 127,71 kuna

Članak 2.

Početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja na teret nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđen je na temelju nalaza i mišljenja procjene tržišne vrijednosti prava građenja izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Javni poziv se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog poziva, te će stručne službe pripremiti i objaviti javni poziv za podnošenje pisanih ponuda za osnivanje prava građenja.

U javnom pozivu će se naznačiti način i rok isplate iznosa jednokratne naknade za pravo građenja na nekretninama iz ove Odluke.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najvišeg ponuđenog iznosa jednokratne naknade za pravo građenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

