



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/47  
URBROJ: 2186/012-02/32-19-3

Ivanec, 24. rujna 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj dana 24. rujna 2019. godine, donosi

### **ODLUKU** **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

#### **Članak 1.**

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:  
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 2.981,86 kuna (3,61 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
- 2) **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna (3,61 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
- 3) **k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m<sup>2</sup>,

**Početna cijena za zemljište: 2.288,74 kuna (3,61 kn/m<sup>2</sup>)**

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 4) **k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 2.512,56 kuna (3,61 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište
- 5) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 1.649,77 kuna (3,61 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište
- 6) **k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 3.713,92 kuna (4,48 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 7) **k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 12.165,17 kuna (14,71 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: građevinska zona
- 8) **k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 157,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 12.289,96 kuna (78,28 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: zaštitna zelena površina (nemogućnost gradnje)
- 9) **k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 5.479,60 kuna (78,28 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 10) **k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 50,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 3.914,00 kuna (78,28 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 11) **k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>,  
**Početna cijena za zemljište: 3.522,60 kuna (78,28 kn/m<sup>2</sup>)**  
Namjena nekretnine: stambena namjena



- 12) **k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 2,00 m<sup>2</sup>,

**Početna cijena za zemljište: 156,56 kuna (78,28 kn/m<sup>2</sup>)**

Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDsjednica GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.



