



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/20-01/05
URBROJ: 2186/012-02/32-20-2
Ivanec, 16. siječnja 2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/65, URBROJ: 2186/012-02/32-19-3, od 25.11.2019. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/20-01/05, URBROJ: 2186/012-02/32-20-1, od 15.01.2020. godine, Grad Ivanec raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA**

I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.

II. Predmet natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:

- jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), a koji stan se nalazi na I. katu desno i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaoine, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m², i drvarnice u podrumu

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za stan u stambenoj zgradi: 339.358,14 kuna (6.171,27 kn/m²)

Iznos jamčevine: 33.935,81 kn

III. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- IV. Pisana ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
 - za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
 - dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
 - iznos ponuđene cijene,
 - broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

- V. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 - 861.
- VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 29.01.2020. godine, do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
- VII. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- VIII. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- IX. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.
- X. Pristigle ponude će biti otvorene dana 29.01.2020. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.
- Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.
- XI. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
- XII. Ponuditelj koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

- XIII.** Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XIV.** Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
- XV.** U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- XVI.** Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- XVII.** Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

