



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/19-01/66
URBROJ: 2186/012-02/32-20-10
Ivanec, 11. veljače 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/66

URBROJ: 2186/012-02/32-20-9

Ivanec, 2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2020. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu najpovoljnije ponude

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 03. prosinca 2019. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine:

- LJUBOMIR MESEC, VITEŠINEC 19, 42240 IVANEC, OIB 02348178459, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14590 katastarske općine Ivanec, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.635,33 kuna.

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 30 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/66, URBROJ: 2186/012-02/32-19-2, od 28. studenog 2019. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 03.12.2019. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 11.12.2019. godine, do 14,00 sati, i to za nekretnine kako slijedi, II.:

1. k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna

Iznos jamčevine: 163,53 kuna

2. jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m², i drvarnice u podrumu

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za stan u stambenoj zgradi: 339.358,14 kuna (6.171,27 kn/m²)

Iznos jamčevine: 33.935,81 kn

Dana 11.12.2019. godine u 14,00 sati održano je otvaranje ponuda, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da za nekretninu pod II.:

2. jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m², i drvarnice u podrumu,

nije pristigla nijedna ponuda, dok je za nekretninu pod II. 1, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj naveden u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji je ispunio sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu