



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/41  
URBROJ: 2186/012-03/023-14-54

Ivanec, 9. srpnja 2014.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), gradonačelnik Grada Ivanca dana 9. srpnja 2014. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Konačni prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca upućuje se Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić, dipl.ing.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/41  
URBROJ: 2186/012-03/023-14-  
Ivanec, . srpnja 2014.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13), po pribavljenoj suglasnosti župana Varaždinske županije (KLASA:350-02/14-02/2, URBROJ: 2186/1-02/1-14-2 od 4. srpnja 2014. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj . srpnja 2014.godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

#### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**

#### **II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (u mjerilu 1:25000)
4. Građevinska područja naselja (listovi 4.1.-4.5. u mjerilu 1:5000)

#### **III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

#### **Članak 3.**

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 76/13).

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 9. Mjere provedbe plana

#### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

##### Članak 4.

##### Članak 75. mijenja se i glasi:

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
<b>PARK PRIRODE:</b>		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
<b>SREDIŠNJE NASELJE:</b>		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	14,4	Ivanec
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE:</b>		
<b>- ŠPORTA I REKREACIJE</b>		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan	4,57	Radovan
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
<b>- GOSPODARSKE NAMJENE</b>		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
<b>- GROBLJA</b>		
DPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
DPU groblje Margečan	4,33	Osečka
DPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
DPU groblje Radovan	3,84	Radovan
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:</b>		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	
UPU Bedenec 3	2,39	
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	7,94	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	10,37	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, \*\* UPU Ivanec na snazi, \*\*\* na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima,

dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se Odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karta 3.b.) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA IVANEC:  
Edo Rajh, dipl. oec.

