



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/11
URBROJ: 2186/012-02/32-21-2

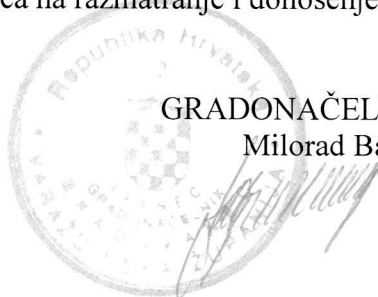
Ivanec, 20. siječnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/21-01/11
URBROJ: 2186/012-02/32-21-1
Ivanec, . siječnja 2021.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1776/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA FRATERŠĆICA, ukupne površine 2252,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 9.008,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 2) **k.č.br. 2130/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi ŠUMA MELINJE, ukupne površine 788,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 3.152,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 3) **k.č.br. 2130/4 katastarske općine Jerovec**, u naravi ŠUMA MELINJE, ukupne površine 378,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 1.512,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
- 4) **k.č.br. 2133/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA MELINJE, ukupne površine 550,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 2.200,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 5) **dio k.č.br. 1748/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA FRATERŠĆICA, u površini od 1935,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.740,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 6) **k.č.br. 2119/5 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA JAREK, ukupne površine 2910,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.640,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 7) **k.č.br. 2176/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA LAZ, ukupne površine 723,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.892,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 8) **dio k.č.br. 2188 katastarske općine Jerovec**, u naravi PUT KUĆA BR. 54, u površini 129,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca; u naravi predstavlja zemljište, odnosno put)
Početna cijena za zemljište: 3.870,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 9) **k.č.br. 2044/9 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 2446,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 9.784,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja –
- 10) **dio k.č.br. 2047/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, u površini 719,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.876,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja –
- 11) **dio k.č.br. 2047/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, u površini 457,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.828,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 12) **dio k.č.br. 2048 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA LEŠĆE, u površini 856,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.424,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 13) **k.č.br. 2051/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, ukupne površine 1568,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.272,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 14) **dio k.č.br. 2220/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA KOLINEC, u površini 83,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 332,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 15) **dio k.č.br. 2222/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA KOLINEC, u površini 1169,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.676,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 16) **dio k.č.br. 2222/4 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA ZAVOJ, u površini 2665,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 10.660,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 17) **dio k.č.br. 2223/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi PAŠNJAK ČRNILE, u površini 755,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.020,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 18) **k.č.br. 4268 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 565,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.825,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 19) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1717/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD JARKI, ukupne površine 143,00 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 23 čhv (cca 85 m²) (upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5711 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 340,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 20) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1718/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD JARKI, ukupne površine 185,00 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 30,00 čhv (cca 108 m²) (upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5711 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 432,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 21) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1320/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA KOLINEC, ukupne površine 4269 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 711 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.844,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 22) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1568/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA JELOVEC, ukupne površine 4647 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 774 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.096,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 23) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1646/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA RISNJAK-JARKI, ukupne površine 3366 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 561 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.244,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 24) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1654/3 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA JARKI, ukupne površine 317 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 52 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 208,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 25) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1661/4 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA GRINTAV BREG, ukupne površine 1290 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 215 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 860,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 26) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1677/13 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 804 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 27) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1699/5 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA JARKI, ukupne površine 1396 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 232 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 928,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 28) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 2002/6 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA GAČICE, ukupne površine 1568 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 261 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.044,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 29) **k.č.br. 166/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 2410,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 9.640,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 30) **k.č.br. 1554/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA BEDENEC, ukupne površine 2841,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.364,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 31) **k.č.br. 1555/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA BEDENEC, ukupne površine 363,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.452,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 32) **dio k.č.br. 1671 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA FRATERŠČICA, u površini 1518,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.072,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 33) **dio k.č.br. 1794/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD NOVAKI, u površini 1208,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.832,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 34) **dio k.č.br. 1943/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD NOVAKI, u površini 1101,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.404,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 35) **dio k.č.br. 2596 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA NA ČINŽU, u površini 86,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 344,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 36) **dio k.č.br. 3055 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA BREZJE, u površini 331,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.324,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 37) **dio k.č.br. 3058/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA BREZJE, u površini 410,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.640,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 38) **k.č.br. 3067/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA ZA VUGLAČI, ukupne površine 2888,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.552,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 39) **dio k.č.br. 3097 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD GRABAMI, u površini 162,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 648,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 40) **dio k.č.br. 3101 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POSTAT, u površini 54,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 216,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 41) **dio k.č.br. 3103 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA PRI MOSTU, u površini 94,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 376,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 42) **dio k.č.br. 3104 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD KUČEJI, u površini 111,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.330,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 43) **dio k.č.br. 3126/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi PAŠNJAK OSTRUŽNJAK, u površini 852,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.408,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 44) **dio k.č.br. 3134/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA JAREK, u površini 1345,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 5.380,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 45) **dio k.č.br. 3147 katastarske općine Jerovec**, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, u površini 716,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 21.480,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 46) **dio k.č.br. 3149 katastarske općine Jerovec**, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, u površini 334,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 10.020,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 47) **dio k.č.br. 3152 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA ZAVRTNICA, u površini 1403,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 42.090,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 48) **dio k.č.br. 3159 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA ZAVRTNICA, u površini 536,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 16.080,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 49) **Udio od 1/15 dijela k.č.br. 361 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA MED MEJOM, ukupne površine 1726 m² – što za suvlasnički udio od 1/15 dijela iznos 115 m² (provedba Rješenja u zemljišnim knjigama je u tijeku)
Početna cijena za zemljište: 460,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 50) **Udio od 1/15 dijela k.č.br. 372 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA BEREK, ukupne površine 1154 m² – što za suvlasnički udio od 1/15 dijela iznos 77 m² (provedba Rješenja u zemljišnim knjigama je u tijeku)
Početna cijena za zemljište: 308,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 51) **k.č.br. 1727 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA SAVICA, ukupne površine 297,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13913 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 29.106,00 kuna (98 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 52) **k.č.br. 1750 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA VRT, ukupne površine 202,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13913 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 19.796,00 kuna (98 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 53) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 1730/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA, ukupne površine 4100 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 512 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2441 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 2.048,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 54) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2455 katastarske općine Jerovec**, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 935 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 233 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 6.990,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje (u naravi predstavlja zemljište)
- 55) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2456 katastarske općine Jerovec**, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 410 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 102 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 3.060,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje (u naravi predstavlja zemljište)
- 56) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2577 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA PESEK U BEDENCU, ukupne površine 4133 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 1033 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 4.132,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 57) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 3006 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA PUŠINJAK U BEDENCU, ukupne površine 2288 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 286 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 303 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 1.144,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 58) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 3007 katastarske općine Jerovec**, u naravi ŠUMA PUŠINJAK U BEDENCU, ukupne površine 1302 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 162 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 303 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 648,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 59) **Udio od 3/48 dijela k.č.br. 2569/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA ZALUKA, ukupne površine 936 m² – što za suvlasnički udio od 3/48 dijela iznosi 58 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2427 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 232,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 60) **Udio od 72/576 dijela k.č.br. 3068/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA KUČEJICA U BEDENCU, ukupne površine 2964 m² – što za suvlasnički udio od 72/576 dijela iznosi 370 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 890 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 1.480,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 61) **k.č.br. 2566 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA ZAKULA, ukupne površine 935,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.740,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 62) **k.č.br. 2736/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA POSAVKA, ukupne površine 457,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.828,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 63) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1778/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD NJIVAMI, ukupne površine 1226 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 613 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1417 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 2.452,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 64) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1961/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA POD NJIVAMI, ukupne površine 867 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 433 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1417 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 1.732,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 65) **k.č.br. 3736 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 785,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 3.925,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 66) **k.č.br. 4000 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA POD BELA, ukupne površine 1390,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 6.950,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 67) **k.č.br. 10645 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA PUNIKVE, ukupne površine 956,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 4.780,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 68) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14590 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 2.285,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 69) **k.č.br. 1952 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 2254,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14590 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 11.270,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 70) **k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 43,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 172,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 71) **k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 19.236,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 72) **dio k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 2095,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 8.280,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 73) **dio k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 1866,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.464,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 74) **dio k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA I ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 1175,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.700,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 75) **Udio od 1/16 dijela k.č.br. 608 katastarske općine Radovan**, u naravi PUT KOD KUĆE U MARGEČANU, ukupne površine 152 m² – što za suvlasnički udio od 1/16 dijela iznosi 9 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5698 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 270,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 76) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 532/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 1615 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 269 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.076,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 77) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 538/5 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 3392 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 565 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.260,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 78) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 562/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 593 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 98 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.940,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 79) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 582/4 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 806 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 80) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 583/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN - KRKA, ukupne površine 3313 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 552 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.208,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 81) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 939/187 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA SLATINA, ukupne površine 2831 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 471 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.884,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 82) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1020/74 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŽELJEZNICA, ukupne površine 2050 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 341 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.364,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 83) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1168/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA GAČICE GRADIŠTE, ukupne površine 2902 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 483 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.932,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 84) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1737/2 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA KOCIJANICA-PUT, ukupne površine 1701 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 283 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.132,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 85) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1791 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA PECE, u površini 342 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 57 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 228,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 86) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1805/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA PECE-MEliš, ukupne površine 1964 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 327 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.308,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 87) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1875/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA PECE, ukupne površine 266 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 44 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 176,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 88) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1879/3 katastarske općine Radovan**, u naravi VINOGRAD PECE, ukupne površine 579 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 96 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 384,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 89) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1882/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA PECE, ukupne površine 1327 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 221 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.630,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 90) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1953/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA PECE ŠARIKA, ukupne površine 475 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 79 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 316,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 91) **k.č.br. 821/3 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA MOČVARA, ukupne površine 900 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 2.232,00 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja (u naravi predstavlja zemljište)
- 92) **k.č.br. 2768/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi PAŠNJAK LEDINA, ukupne površine 112 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 1.854,72 kuna (16,56 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 93) **k.č.br. 3124/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, koja u naravi predstavlja stambeni objekt i pripadajuće zemljište
Cijena zemljišta: 12.502,80 kuna (16,56 kn/m²)
Cijena građevine: 230.000,00 kuna
Uzgređni troškovi građevine: 48.900,00 kuna

Početna cijena za nekretninu: 291.402,80 kuna
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 94) **k.č.br. 3125 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 12.502,80 kuna (16,56 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 95) **k.č.br. 4280/6 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD ŠOKOT, ukupne površine 223 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 3.692,88 kuna (16,56 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 96) **k.č.br. 4280/9 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD ŠOKOT, ukupne površine 324 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 5.365,44 kuna (16,56 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 97) **k.č.br. 4280/10 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA ŠOKOT, ukupne površine 293 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 726,64 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 98) **k.č.br. 4280/22 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA ŠOKOT, ukupne površine 45 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 111,60 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 99) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 4455/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA VRHI, ukupne površine 112 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 56 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1814 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 138,88 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 100) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 4456/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD, PAŠNJAK, KLIJET, ukupne površine 424 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 212 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1814 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 525,76 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 101) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5075/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 917 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 379,03 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 102) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5075/3 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1500 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 620,00 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 103) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5076/3 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1712 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 707,63 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 104) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5076/4 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1129 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 466,65 kuna (2,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 105) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3179/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 838 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 279 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.116,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 106) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3206/3 katastarske općine Radovan**, u naravi VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 745 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 248 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 7.440,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 107) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3207/3 katastarske općine Radovan**, u naravi VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 637 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 212 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 6.360,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 108) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3207/4 katastarske općine Radovan**, u naravi VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 633 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 211 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 844,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 109) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3220/1 katastarske općine Radovan**, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 568 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 189 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.670,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 110) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3220/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 1104 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 368 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 11.040,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 111) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3228/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA JAREK, ukupne površine 2816 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 938 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.752,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 112) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3247 katastarske općine Radovan**, u naravi PAŠNJAK ŠKRILJEVEC, ukupne površine 446 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 148 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.440,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 113) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3271/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 266 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 88 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 352,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 114) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3272/1 katastarske općine Radovan**, u naravi VOĆNJAK U ŠKRILJEVCU, ukupne površine 338 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 112 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 448,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 115) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3274 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 1223 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 407 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.628,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 116) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3280/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA DUGA NJIVA U ŠKRILJEVCU, ukupne površine 3133 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 1044 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.176,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 117) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3284/8 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA ŠKRILJEVEC - PODOLNICA, ukupne površine 374 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 124 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 496,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 118) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3288/10 katastarske općine Radovan**, u naravi PAŠNJAK ŠKRILJEVEC - MOLVINE, ukupne površine 611 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 203 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 812,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 119) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3288/14 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC - MOLVINE, ukupne površine 856 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 285 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.140,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 120) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3359/3 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA ŠKRILJEVE - BREG, ukupne površine 403 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 134 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 121) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3361/1 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 547 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 182 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 728,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 122) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3363/1 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 302 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 100 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 400,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 123) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3375/1 katastarske općine Radovan**, u naravi VOČNJAK ŠKRILJEVEC - GREBLICA, ukupne površine 396 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 132 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.960,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 124) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3408/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 7783 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 2594 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 10.376,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 125) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3408/8 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA ŠKRILJEVEC - BREGLI, ukupne površine 2982 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 994 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.976,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 126) **k.č.br. 4175 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA BEDNJA, ukupne površine 7029 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 35.145,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 127) **k.č.br. 4176 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA BEDNJA, ukupne površine 464 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 2.320,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 128) **k.č.br. 8464 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA KAMENA GORA, ukupne površine 5566 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 27.830,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 129) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 542/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA LACKOVIČKA, ukupne površine 1194 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 511 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 2.044,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 130) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 580 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ZA HRASTJEM, ukupne površine 3115 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1335 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.340,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 131) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 587/1 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 3068 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1314 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.256,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 132) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 587/3 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 342 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 97 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 388,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 133) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 809 katastarske općine Radovan,** u naravi PAŠNJAK U MARGEČANU, ukupne površine 241 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 103 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 412,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 134) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 827/1 katastarske općine Radovan**, u naravi PAŠNJAK GRUNTIŠĆE, ukupne površine 870 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 372 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 11.160,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 135) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 829 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA MARGEČAN-GRUNTIŠĆE, ukupne površine 5453 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 2337 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 9.348,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 136) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 1020/86 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA ŽELJEZNICA, ukupne površine 2816 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1206 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.824,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 137) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 1020/88 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA ŽELJEZNICA, ukupne površine 6053 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1206 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 2.594,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 138) **k.č.br. 534/5 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 2877 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.508,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 139) **k.č.br. 542/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA LACKOVIČKA, ukupne površine 1549 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.196,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 140) **k.č.br. 579/1 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA ZA HRASTJEM, ukupne površine 892 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.568,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 141) **dio k.č.br. 813/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA PRI ZDENCU, ukupne površine 1529,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.116,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 142) **k.č.br. 816/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA POLOJEC, ukupne površine 1766 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.064,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 143) **k.č.br. 835/8 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA POLOJEC, ukupne površine 2219 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 8.876,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 144) **dio k.č.br. 942/99 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA HRBET, ukupne površine 5755,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 23.020,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 145) **dio k.č.br. 1020/560 katastarske općine Radovan**, u naravi VINOGRAD BREG, ukupne površine 928,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.712,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 146) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/8 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 299 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 149 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 596,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 147) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/17 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 147 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 73 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 292,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 148) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/24 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 852 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 426 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 1.704,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 149) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1044/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD RISNJAK, ukupne površine 547 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 273 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 1.092,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 150) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 942/50 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA HRBET KOZNI, ukupne površine 3597 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 1798 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.192,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 151) **k.č.br. 4338/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA CINDERICA, ukupne površine 1094 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 5.470,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 152) **k.č.br. 4383/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA DONJI ČRET, ukupne površine 326 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.630,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 153) **k.č.br. 14074/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA STARI PUT, ukupne površine 397 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.985,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 154) **k.č.br. 14141/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA DUŽICA, ukupne površine 388 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.940,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 155) **k.č.br. 14151/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA DOLCI, ukupne površine 218 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.090,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 156) **k.č.br. 14204/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA LJESKAČICA, ukupne površine 317 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.585,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 157) **k.č.br. 14705/4 katastarske općine Ivanec**, u naravi ŠUMA SLIVNJAK, ukupne površine 1996 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 9.980,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 158) **k.č.br. 14707/2 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA LEDINICA, ukupne površine 398 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.990,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 159) **k.č.br. 14979/4 katastarske općine Ivanec**, u naravi VINOGRAD I ŠUMA JAZVAČINA, ukupne površine 263 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.315,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 160) **k.č.br. 15079/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 3349 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 16.745,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 161) **k.č.br. 15079/7 katastarske općine Ivanec**, u naravi PAŠNJAK I ŠUMA JARKI, ukupne površine 1492 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.460,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 162) **k.č.br. 15079/11 katastarske općine Ivanec**, u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 943 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.715,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 163) **k.č.br. 15349/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ŠUMA JELENSKI JAREK, ukupne površine 2481 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 12.405,00 kuna (5 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 164) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 5041 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA RISJE, ukupne površine 2870 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4062 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 2.868,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 165) **dio k.č.br. 638/3 katastarske općine Kaniža**, u naravi LIVADA SUŠIĆINA, ukupne površine 193,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 772,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 166) **dio k.č.br. 881/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 346,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.384,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 167) **dio k.č.br. 881/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 359,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.436,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 168) **dio k.č.br. 881/3 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 7,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 28,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 169) **dio k.č.br. 881/4 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 8,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 32,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 170) **dio k.č.br. 2365/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi PAŠNJAK TREBEŠ, ukupne površine 14,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 56,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 171) **dio k.č.br. 2771/5 katastarske općine Kaniža**, u naravi LIVADA NA DUGI, ukupne površine 76,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.280,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 172) **dio k.č.br. 2894/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA I VINOGRAD RUŠĆE, ukupne površine 284,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.136,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 173) **dio k.č.br. 3133/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi ORANICA POD KRČI, ukupne površine 822,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 24.660,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 174) **dio k.č.br. 4546 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA POD VRHI, ukupne površine 188,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 752,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 175) **dio k.č.br. 5110 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA JAMINE, ukupne površine 403,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.436,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

176) **dio k.č.br. 5163/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA MIHALINA, ukupne površine 1974,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.896,00 kuna (4 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

177) **k.č.br. 2165/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi PUT U KRAŠEVCU, ukupne površine 52 m², (knjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.560,00 kuna (30 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Grada Ivanca.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
2. Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Nekretnine naznačene u tekstu predmetne *Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca* predstavljaju nekretnine koje su prešle u vlasništvo Grada Ivanca temeljem Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/199), članka 20. – ošasna imovina - koji propisuje da ostaviteljeve nekretnine i s njima izjednačena prava prelaze na:

- grad na čijem se području nalaze,
- grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti imao boravište na području Republike Hrvatske, ako ostavitelj u trenutku smrti nije imao prebivalište na području Republike Hrvatske, a imao je boravište,
- grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti bio upisan u knjigu državljana Republike Hrvatske, ako ostavitelj u trenutku smrti na području Republike Hrvatske nije imao ni prebivalište niti boravište.

Sukladno navedenom Zakonu, nema mogućnosti odricanja od „nasljeđivanja“ ošasne imovine. Radi se o ostavinskim postupcima u kojima se zakonski nasljednici pokojnih odriču nasljedstva.

Predmetne nekretnine koje su prešle u vlasništvo Grada Ivanca temeljem Rješenja donesenog po Javnom bilježniku kao *knjižno vlasništvo*, upisane su u zemljišne knjige, dok su za nekretnine, koje prelaze u vlasništvo Grada Ivanca kao *izvanknjižno vlasništvo*, u tijeku sudski postupci za upis u zemljišne knjige, odnosno za iste predstoji pokretanje predmetnih sudskih postupaka.

Početne prodajne cijene predmetnih nekretnina utvrđene su temeljem Zapisnika Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

Predmetne nekretnine nisu od interesa za Grad Ivanec u infrastrukturnom smislu, iste su slobodne od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 17.01.2021. 22:46**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC**Broj ZK uložka: 2542**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2384/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1776/3	LIVADA FRATERSČICA			2252	
2.	2130/2	ŠUMA MELINJE			788	
3.	2130/4	ŠUMA MELINJE			378	
4.	2133/2	ORANICA MELINJE			550	
		UKUPNO:			3968	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 17.01.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 5711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9963/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1717/2	VINOGRAD JARKI		143		Pripis iz uložka 3765
2.	1718/2	VINOGRAD JARKI		185		Pripis iz uložka 3765
		UKUPNO:		328		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6	VINCEKOVIĆ LJUBICA, R. BREŽNJAK, OIB: 59806070302, LUKAVEC 7	
2. Suvlasnički dio: 1/6	JELEN MARIJA, R. GRDJAN, OIB: 60449274250, ZAGREB, BOKOVSKA 4	
3. Suvlasnički dio: 1/6	GRDJAN ANICA, R. NJEMAČKA, 71364 WINNENDEN ALFRED-KÄRCHER-STR. 16	
4. Suvlasnički dio: 1/6	ČAPALIJA ANĐELA, R. GRDJAN, VINIŠĆE, KOPAČE 5	
6. Suvlasnički dio: 1/6	ČENGIJA KRISTINA, R. GRDJAN, OIB: 94647099227, KOPRIVNICA, ANDRIJE HEBRANGA 66	
7. Suvlasnički dio: 1/6	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (1/6)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6174/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TEMELJEM ČL. 84 A ZZK-A I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. 17 OVR OB-13/2019, DANA 29.04.2019., zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe odnosno činjenice kako je predlagatelj u svojstvu ovrhovoditelja predao prijedlog radi provođenja ovrhe na predloženikovom suvlasničkom djelu predmetne nekretnine protiv predloženika u svojstvu ovršenika.		ZABILJEŽBA vezano uz B 6 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
2.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-9963/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: 17 OVR OB-13/219-5 04.07.2019, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja SANJE VUKOVIĆ, Zagreb, Potočka 18, OIB:68178931109, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 13913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10078/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1727	LIVADA SAVICA			297	
2.	1750	ORANICA VRT			202	
		UKUPNO:			499	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13729/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1730/1	LIVADA			4100	
		UKUPNO:			4100	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/8 KAPUSTIĆ RUŽA, VARAŽDIN, VALDECOVA 17	
2.	Suvlasnički dio: 2/8 ŽELJEZIĆ MARIJA, BEDENEC 146	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 ŽELJEZIĆ DRAGICA, BEDENEC 146	
5.	Suvlasnički dio: 1/8 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 5 (1/8)		
2.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-13729/2018 Primljeno: 08. lipnja 2006. godine, broj Z. 1167/06. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Ivanec od 08.11.2004. godine, zabilježuje se činjenica stavljanja pod skrbništvo Željezić Jane (Ane) iz Bedenca 146.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13729/2018
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2455	KUĆA I DVORIŠTE			935	
2.	2456	VOĆNJAK KOD KUĆE			410	
3.	2577	ORANICA PESEK U BEDENCU			4133	
		UKUPNO:			5478	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ŽELJEZIĆ MARIJA, BEDENEC 146	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
2.1	Primljeno: 08. lipnja 2006. godine, broj Z. 1167/06. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Ivanec od 08.11.2004. godine, zabilježuje se činjenica stavljanja pod skrbništvo Željezić Jane (Ane) iz Bedenca 146.	ZABILJEŽBA
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ŽELJEZIĆ DRAGICA, BEDENEC 146	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13729/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3006	ORANICA PUŠINJAK U BEDENCU			2288	
2.	3007	ŠUMA PUŠINJAK U BEDENCU			1302	
		UKUPNO:			3590	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/8 POSAVEC MARKO, BEDENEC 164	
2.	Suvlasnički dio: 2/8 ŽELJEZIĆ MARIJA, BEDENEC 146	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
2.1	Primljeno: 08. lipnja 2006. godine, broj Z. 1167/06. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Ivanec od 08.11.2004. godine, zabilježuje se činjenica stavljanja pod skrbništvo Željezić Jane (Ane) iz Bedenca 146.	ZABILJEŽBA
4.	Suvlasnički dio: 1/8 ŽELJEZIĆ DRAGICA, BEDENEC 146	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15397/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2569/3	ORANICA ZALUKA			936	
		UKUPNO:			936	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/48 POSAVEC JAKOB, BEDENEC 159	
2.	Suvlasnički dio: 12/48 POSAVEC JANKO, BEDENEC 163	
3.	Suvlasnički dio: 12/48 POSAVEC SLAVKO, BEDENEC 162	
4.	Suvlasnički dio: 8/48 POSAVEC MARKO, BEDENEC 164	
5.	Suvlasnički dio: 6/48 ŽELJEZIĆ MARIJA, BEDENEC 146	
7.	Suvlasnički dio: 3/48 ŽELJEZIĆ DRAGICA, BEDENEC 146	
8.	Suvlasnički dio: 3/48 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 8 (3/48)		
2.1	Zaprimljeno 03.12.2018.g. pod brojem Z-15397/2018 Primljeno: 08. lipnja 2006. godine, broj Z. 1167/06. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Ivanec od 08.11.2004. godine, zabilježuje se činjenica stavljanja pod skrbništvo Željezić Jane (Ane) iz Bedenca 146.		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13729/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3068/3	ORANICA KUĆEJICA U BEDENCU			2964	
		UKUPNO:			2964	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 144/576 POSAVEC JANKO, BEDENEC 15	
2.	Suvlasnički dio: 108/576 KAPUSTIĆ IVAN, BEDENEC 197	
3.	Suvlasnički dio: 36/576 ŽELJEZIĆ IVAN, VARAŽDIN, MARKOVIĆEVA	
4.	Suvlasnički dio: 144/576 ŽELJEZIĆ MARIJA, BEDENEC 146	
5.	Suvlasnički dio: 72/576 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
2.1	Primljeno: 08. lipnja 2006. godine, broj Z. 1167/06. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Ivanec od 08.11.2004. godine, zabilježuje se činjenica stavljanja pod skrbništvo Željezić Jane (Ane) iz Bedenca 146.	ZABILJEŽBA
6.	Suvlasnički dio: 72/576 ŽELJEZIĆ DRAGICA, BEDENEC 146	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 1471

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16507/2019
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1778/1	LIVADA POD NJIVAMI			1226	
2.	1961/1	LIVADA POD NJIVAMI			867	
		UKUPNO:			2093	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠOŠTARIĆ ĐURĐICA, OIB: 36192054587, BRAĆE RADIĆA 60, 42250 LEPOGLAVA, HRVATSKA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 14589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2371/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3736	ČRET LIVADA			785 785	
2.	4000	POD BELA LIVADA			1390 1390	
3.	10645	PUNIKVE ORANICA			956 956	
		UKUPNO:			3131	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 14590

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10153/2020
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10858	KOLINEC LIVADA			457 457	
2.	10952	LAZI ŠUMA			2254 2254	
		UKUPNO:			2711	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 5698

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	608	PUT KOD KUĆE U MARGEČANU			152	
		UKUPNO:			152	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 6/48 BUHIN DRAGUTIN, JURAJEV, MARGEČAN 6		
5. Suvlasnički dio: 3/48 BUHIN ZVONKO, DRAGUTINOV, MARGEČAN 7		
6. Suvlasnički dio: 3/48 BUHIN BRANKO, DRAGUTINOV, ČREŠNJEVO, POLJSKA 4		
8. Suvlasnički dio: 6/48 BUHIN DRAGUTIN, JURAJEV, OIB: 76920070067, MARGEČAN, ULICA BRAĆE RADIĆA 1		
9. Suvlasnički dio: 24/48 VUPORA GROZDANA, OIB: 45359370561, VINOGRADSKA 31, JAKOPOVEC 42204 TURČIN		
10. Suvlasnički dio: 3/48 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC		
11. Suvlasnički dio: 1/48 KOVAČEVIĆ DARINKA, OIB: 94523937277, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 20, MARGEČAN 42240 IVANEC		
12. Suvlasnički dio: 1/48 BUHIN ZVONKO, OIB: 32437258188, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 22, MARGEČAN 42240 IVANEC		
13. Suvlasnički dio: 1/48 BUHIN BRANKO, OIB: 09787172963, POLJSKA ULICA 4, ČREŠNJEVO, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 3644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15968/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	821/3	ORANICA MOČVARA			900	
2.	2768/2	PAŠNJAK LEDINA			112	
3.	3124/1	VOĆNJAK LANČIĆ			755	
4.	3125	VOĆNJAK LANČIĆ			755	
5.	4280/6	VINOGRAD ŠOKOT			223	
6.	4280/9	VINOGRAD ŠOKOT			324	
7.	4280/10	ŠUMA ŠOKOT			293	
8.	4280/22	ŠUMA ŠOKOT			45	
		UKUPNO:			3407	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
2.1	Primljeno: 17.7.2003. Z.1206/03 Temeljem Rješenja o ovrsi Opć.suda u Ivancu broj OVR.637/03-2 od 15.05.2003. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.490,08 KUNA kao i svih ostalih nastalih troškova utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GRADA IVANCA iz iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 31.08.2009. broj Z-2269/09 Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 28. kolovoza 2009. god. br. XXVI Ovr. 3072/09-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A, u iznosu od 14.332,65 kn na ime neplaćene komunalne naknade i gradskih poreza, i to za komunalnu naknadu iznos od 1.080,69 kn, za zatezne kamate od 05.09. 2006. godine, iznos od 449,39 kn, za troškove opomena iznos od 121,00 kn, za porez na tvrtku iznos od 8.457,47 kn, za zatezne kamate od 05. 09. 2006. godine iznos od 4.204,10, kn za troškove +opomena iznos od 20,00 kn zajedno za zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. 09. 2006. god. pa do 31. 12. 2007. god. po stopi od 15 % godišnje, a nadalje od 01.101.2008.g. pa do konačne isplate prema čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (objavljenoj svakog 01.01 i 01. 07. u Narodnim novinama) uvećanoj za 5 % poena, na ukupan iznos od 9.538,16 kn (zbroj iznos iznosa naknade za komunalnu naknadu od 1.080,69 kn, te iznos naknade za porez na tvrtku od 8.457,47 kn), te naknade troškova ovršnog postupka određenog navedenim rješenjem o ovrsi u iznosu od 200,00 kn, kao i troškova sastava prijedloga u iznosu od 1.220,00 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a, uvećanoj za 5 % poena, tekućom od dana donošenja ovog rješenja za korist:</p> <p>GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRV. IVANOVACA 9B</p>		
1.2	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-7071/2015		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5740 k.o KANIŽA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.08.2009. broj Z-2269/09 Upisuje se zabilježba da se radi o ovršnoj tražbini.		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu broj 11 Ovr-1390/11-4 od 18. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u iznosu od 201.790,93 kune, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 94.964,07 kn od 28. siječnja 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, kao i troška ovog prijedloga, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 - uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. - uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-7071/2015		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5740 k.o KANIŽA		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-1314/12 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu broj 11 Ovr. 2133/12-2 od 28. svibnja 2012. godine, uknjižuje se prava zaloga na nekretnine u A vlasnika Pavlina Marijana iz Lančića 3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.490,08 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 24. 03. 2003. godine pa do 31. 12. 2007. godine, po stopi od 14% godišnje od 01.01. 2008 pa do 30. lipnja 2011. godine, nadalje od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene po stopi iz čl. 29. Zakona o obveznim odnosima za svako polugodište određuje uvećanjem stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, iznosa troška odvjetničke opomene u iznosu od 61,00 kn, te iznosa troška ovršnog postupka broj Ovr. 637/03 u iznosu od 305,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje tekućom od 15. 05. 2003. godine pa do 31. 12. 2007. godine, po stopi od 14% godišnje od 01. 01. 2008. pa do 30. lipnja 2011. godine nadalje od 01. 07. 2011. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene po stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjem dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, koa i troška sastava ovog prijedloga u iznosu od 645,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja u korist:</p> <p>GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-7071/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5740 k.o KANIŽA</p>		na 4.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-1314/12 uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 1814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15968/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4455/1	ŠUMA VRHI			112	
2.	4456/1	VINOGRAD PAŠNJAK I KLIJET			424	
		UKUPNO:			536	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLINA ČIRIL, ZAGREB, ŠUŠNJAK 1	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1/2) 3.1 Zaprmljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-12828/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2870/2011 Zaprmljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu broj 11 Ovr-1390/11-4 od 18. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, na dijelu vlasnika Pavlina Marijana iz Zagreba, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u iznosu od 201.790,93 kune, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 94.964,07 kn od 28. siječnja 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, kao i troška ovog prijedloga, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN		
4.	Na suvlasnički dio: 3 (1/2)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-12828/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2870/2011 Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 - uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. - uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15968/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5075/2	ŠUMA MELIŠĆE			917	
2.	5075/3	ŠUMA MELIŠĆE			1500	
3.	5076/3	ŠUMA MELIŠĆE			1712	
4.	5076/4	ŠUMA MELIŠĆE			1129	
		UKUPNO:			5258	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/12 PAVLINA ČIRIL, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 2/12 PAVLINA ADAM, VARAŽDIN	
4.	Suvlasnički dio: 3/12 ŽUPANIĆ MARIJA, LANČIĆ 11	
5.	Suvlasnički dio: 3/12 ŽUPANIĆ DRAGUTIN, LANČIĆ 11	
6.	Suvlasnički dio: 2/12 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 6 (2/12)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-12828/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2870/2011</p> <p>Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu broj 11 Ovr-1390/11-4 od 18. studenog 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, na dijelu Pavlina Marijana, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u iznosu od 201.790,93 kune, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 94.964,07 kn od 28. siječnja 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, kao i troška ovog prijedloga, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-12828/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2870/2011</p> <p>Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2870/11 - uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. - uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 18.01.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 4822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4850/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3179/4	ORANICA ŠKRILJEVEC			838	
2.	3206/3	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			745	
3.	3207/3	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			637	
4.	3207/4	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			633	
5.	3220/1	VINOGRAD			568	
6.	3220/4	ORANICA ŠKRILJEVEC-KRČEC			1104	
7.	3223/1	PAŠNJAK KUĆA I DVORIŠTE ŠKRILJEVEC-KRČEC			583	
		PAŠNJAK			83	
		KUĆA I DVORIŠTE			500	
8.	3228/1	ORANICA JAREK			2816	
9.	3247	PAŠNJAK ŠKRILJEVEC			446	
10.	3271/1	ORANICA ŠKRILJEVEC			266	
11.	3272/1	VOĆNJAK U ŠKRILJEVCU			338	
12.	3274	ORANICA ŠKRILJEVEC			1223	
13.	3280/1	ORANICA DUGA NJIVA U ŠKRILJEVCU			3133	
14.	3284/8	LIVADA ŠKRILJEVEC-PODOLNICA			374	
15.	3288/10	PAŠNJAK ŠKRILJEVEC-MOLVINE			611	
16.	3288/14	ORANICA ŠKRILJEVEC-MOLVINE			856	
17.	3359/3	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			403	
18.	3361/1	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			547	
19.	3363/1	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			302	
20.	3375/1	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-GREBLICA			396	
21.	3408/4	ŠUMA ŠKRILJEVEC-BREGI			7783	
22.	3408/8	ŠUMA ŠKRILJEVEC-BREGI			2982	
		UKUPNO:			27584	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 3/12	FIŠKUŠ LJUBICA, VARAŽDIN, O.ŽUPANČIĆA 41	
7. Suvlasnički dio: 1/12	ŠKUDAR KATA, R. KOŠČAK, IVANOVO POLJE 65	
8. Suvlasnički dio: 1/12	VITKOVIĆ ANA R. LISIČAK, OIB: 77323623637, VARAŽDIN, IVANA PADOVCA 6	
9. Suvlasnički dio: 2/12	LISIČAK JOSIP, OIB: 76256887312, BERETINEC, BRAĆE RADIĆA 28	
10. Suvlasnički dio: 1/12	LISIČAK FRANJO, OIB: 55579602878, BERETINEC, VLADIMIRA NAZORA 16	
11. Suvlasnički dio: 4/12	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC**Broj ZK uložka: 7079**Broj zadnjeg dnevnika: Z-4841/2020
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4175	LIVADA BEDNJA			7029	
2.	4176	LIVADA BEDNJA			464	
3.	8464	ŠUMA KAMENA GORA			5566	
		UKUPNO:			13059	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 5191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6722/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	542/1	ORANICA LACKOVIČKA			1194	
2.	580	LIVADA ZA HRASTJEM			3115	
3.	587/1	LIVADA MARGEČAN			3068	
4.	587/3	LIVADA MARGEČAN			342	
5.	809	PAŠNJAK U MARGEČANU			241	
6.	827/1	PAŠNJAK GRUNTIŠĆE			870	
7.	829	LIVADA MARGEČAN-GRUNTIŠĆE			5453	
8.	1020/86	ŠUMA ŽELJEZNICA			2816	
9.	1020/88	ŠUMA ŽELJEZNICA			6053	
		UKUPNO:			23152	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/14 KOLAR BARICA, VARAŽDIN, IVANEČKA 32	
4.	Suvlasnički dio: 3/14 BUHIN JOSIP, MARGEČAN 89	
5.	Suvlasnički dio: 3/14 BUHIN STJEPAN, MARGEČAN 89	
6.	Suvlasnički dio: 2/14 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
7.	Suvlasnički dio: 4/14 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu broj 22 RZ-222/13.od 5. srpnja 2013. godine, zabilježuje se otvaranje pojedinačkog ispravnog postupka na neketnine u A i to na čkbr. 650		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 6035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-769/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1042/8	RISNJAK ŠUMA			275 275	
2.	1042/17	ŠUMA RISNJAK			147	
3.	1042/24	ŠUMA RISNJAK			852	
4.	1044/1	VINOGRAD RISNJAK			547	
		UKUPNO:			1821	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BREŠKI MIROSLAV, IVANOV, BIKOVEC 51	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-769/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primljeno: 06.03.2009. god., Z. 554/09. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Ivanju, broj I-P. 9/08-34. od 17.04.2008. god. i skice mjerničkog vještaka Eduarda Putar, dipl.ing.geod. iz Ivanca od 31.05.2006. god., uknjižuje se pravo služnosti kolnika preko nekretnina u A i to kčbr. 1042/8 u korist nekretnina kčbr. 1038 i 1039/1 upisanih u z.k. ul. broj 408 ove k.o., pravcem koji je u skici mjerničkog vještaka Putar ing. Eduarda s očevida održanog 31.05.2006. god., označen slovima A-N-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 20.01.2021. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 4062

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12200/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5041	ŠUMA RISJE			2870	
		UKUPNO:			2870	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 KRALJIĆ IVKA R. BANEK, ZAGREB, R.BIČANIĆA 42	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 BUKVIĆ BARBARA R. BANEK, KNAPIĆ 21	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 BANEK ZVONKO, ČIRILOV, OIB: 00629092602, KNAPIĆ 29	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Povjerenstvo u postupku procjene
vrijednosti imovine Grada Ivanca
KLASA: 943-01/20-01/100
URBROJ: 2186/012-02/32-20-1
Ivanec, 12. veljače 2020.

ZAPISNIK od 12. veljače 2020. godine

sa sjednice Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neeevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), održane u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 9,00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca:

- Marina Držaić, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu – tajnica,
- Stanko Rožman, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša,
- Stjepan Vincek, savjetnik za urbanizam i komunalne poslove u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša,
- Irena Romanić, viša stručna suradnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu,
- Ljerka Čiček-Surjaček, voditeljica Referade za računovodstvo u Upravnom odjelu za proračun, financije i gospodarstvo

Zapisnik vodi: Irena Romanić

Nazočni članovi Povjerenstva, sukladno obvezujućoj Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, koji obveznik primjene je Grad Ivanec kao jedinica lokalne samouprave, u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neeevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), **utvrđuju internom procjenom** sljedeće:

Na temelju podataka Porezne uprave, Ispostava Ivanec, KLASA: 410-20/2020-04/02, URBROJ: 513-007-05-02/20-02, od 07. veljače 2020. godine, i podataka o kupoprodajnim vrijednostima zemljišta za koje je Grad Ivanec sklopio Ugovore o kupoprodaji, utvrđuju se prosječne vrijednosti (po m² površine) za građevinska zemljišta, odnosno ceste, te poljoprivredna zemljišta, a koje procijenjene vrijednosti će se koristiti za sva evidentiranja zemljišta koja dosad nisu evidentirana u knjigovodstvenoj evidenciji, prema katastarskim općinama kako slijedi:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE / CESTE		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	
k.o.	prosječna vrijednost po m ² površine	k.o.	prosječna vrijednost po m ² površine
Ivanec	98,00 kn	Ivanec	5,00 kn
Kaniža	30,00 kn	Kaniža	4,00 kn
Jerovec	30,00 kn	Jerovec	4,00 kn
Cerje Tužno	30,00 kn	Cerje Tužno	4,00 kn
Radovan	30,00 kn	Radovan	4,00 kn
Klenovnik	30,00 kn	Klenovnik	4,00 kn

Prilog ovom Zapisniku jest izračun prethodno navedenih vrijednosti zemljišta, koji sadržava podatke Porezne uprave i preslike kupoprodajnih ugovora.

Dovršeno u 10,00 sati.

Zapisnik izradila: _____

ČLANOVI POVJERENSTVA:

Marina Držaić _____

Stanko Rožman _____

Stjepan Vincek _____

Ljerka Čiček-Surjaček _____