



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:400-05/14-01/11
URBROJ: 2186/12-04/016-14/2

Ivanec, 10. rujna 2014.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst), Gradonačelnik grada Ivanca, a nakon razmatranja Izvješća o radu trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o radu trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.



Primljeno: 03. 09. 2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-05 14-01 11		
Urudžbeni broj	Pril.	vrij.
378-14-1		



Ivanec, 04.rujna 2014.

Odjel za proračun i financije, n/r pročelnica

Predmet: dostava financijskih izvješća

Poštovani,

Gradu Ivancu, osnivaču društva, dostavljamo financijska izvješća za 2013. godinu za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o..

U prilogu:

- 1.kopija skupštine društva-travanj 2014 na kojoj su izvješća usvojena
- 2.odluke
- 3.finacijska izvješća-rdg i bilanca na dan 31.12.2013.
- 4.bilješke uz izvještaje

Pismo izvješće o izvršenom u 2013. godini, opisni dio, priložiti ćemo materijalima za sjednicu Gradskog vijeća.

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

Lana Labaš, mr.sc.pec.





*Z A P I S N I K
sa sjednice*

SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA
Poslovna zona Ivanec d.o.o.

održane dana 16. travnja 2014. godine s početkom u 8,00 sati

u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanova 9b

Nazočni : Milorad Batinić

Direktor društva: Lana Labaš

Započeto u 8,00 sati

Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.

DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2013. Godini
2. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2013. Godinu
3. Donošenje odluke o isplati jubilarne nagrade za zaposlenika Lana Labaš

TOČKA 1.

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2013. godini

Lana Labaš: financijska izvješća za 2013 godinu-Bilanca i Račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu

Nakon opsežnog pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima(iz bilješki koje su u prilogu izvještaja), usporedbe sa prošlim godinama te konstatacijom da su u usporedbi sa prethodnom godinom smanjeni rashodi na svim stavkama kao rezultat maksimalnih ušteda i racionalizacije poslovanja, te smanjenja udjela kamata i povećanja udjela glavnice u anuitetu kredita za otplatu.

Povećanje rashoda u odnosu na 2013. godinu proizlazi iz povećanja na stavci amortizacija koja se uvećala sa iznosa 553 kn na iznos 253.907,00 kn, te čini 43% ukupnih godišnjih rashoda društva. Obračun amortizacije u iznosu 5 % godišnje na dugotrajnu imovinu stvar je poslovne politike društva, a u skladu sa propisanim stopama amortizacije.

Poslovni prihodi i financijski prihodi : financijski prihodi proizlaze iz kamata po osnovi depozita, a struktura poslovnih 99% se sastoji od kapitalne donacije Grada Ivanca- sredstva Ministarstva poduzetništva i obrta- za uređenje gospodarskih zona, te kapitalna donacija za podmirenje anuiteta kredita, i sponzorstva institucija za održavanje manifestacije Gospodarski sajam).

Nakon diskusije, donijeta je slijedeća

ODLUKA

1. O usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2013. godini

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2013. godinu

Uvodno obrazloženje podnosi direktor Poslovne zone d.o.o., te navodi da je ostvarena dobit u 2013. godini 1.176.147,60 kn. Predlaže se navedenom dobiti pokriti gubitke prenesene iz prethodnih godina (u razdoblju 2008-2012 ukupni ostvareni gubitak iznosi 1.556.788,00 kn., a koji je ostvaren iz redovnog poslovanja i proizlazi najvećim dijelom iz financijskih rashoda po osnovi kamata na kredite).

Napomena: predloženo je sukladno Izjavi o osnivanju po kojoj tvrtka Poslovna zona Ivanec d.o.o. nije osnovana sa ciljem stjecanja dobiti.

Nakon diskusije, donosi se

ODLUKA

1. O raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2013. godinu na način da se pokriju gubici preneseni iz ranijih godina

TOČKA 3.

Donošenje odluke o isplati jubilarne nagrade za zaposlenika Lana Labaš

Pojašnjenje: sukladno članku 14. Ugovora o radu zaposlenika Lane Labaš, koji definira i izjednačuje materijalna prava zaposlenika Poslovne zone Ivanec d.o.o. sa materijalnim pravima službenika Grada Ivanca, te Pravilniku o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada Ivanca, članak 56. koji utvrđuje osnovicu i uvjete isplate jubilarne nagrade, za navršenih 5 godina radnog odnosa u

Poslovnoj zoni Ivanec d.o.o., predlaže se isplata jubilarne nagrade u iznosu 1 osnovice. Osnovicu čini prosječna neto plaća zaposlenika Lane Labaš, isplaćena u prethodna tri mjeseca.

Nagrada će se isplatiti kod isplate plaće u mjesecu svibnju.

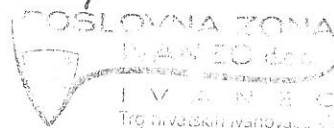
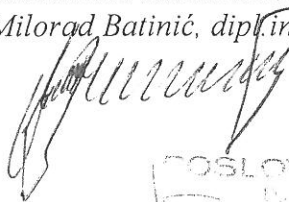
ODLUKA

O isplati jubilarne nagrade zaposleniku Lani Labaš.

Skupština dovršena u 8, 45 sati

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Milorad Batinić, dipl.ing.



POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV. IVANOVACA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov.br. 111/93 – 68/113 i Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 109/07 i 54/13) , te točke 25 Izjave o osnivanju, Skupština društva dana 16. travnja 2014 godine donosi:

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013.GODINU

Utvrdjuju se finacijski izvještaji za 2013. godinu i to :

- Bilanca s aktivom/pasivom u iznosu od 7.802.608,27 kn
- Račun dobiti i gubitka s ostvarenom dobiti u iznosu 1.176.147,60 kn
- Bilješke uz finacijske izvještaje

Ivanec, 16.04.2014.

Zakonski zastupnik:

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
TRG HRV. IVANOVACA 9 b
42240 IVANEC

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV.IVANOVAČA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov. br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08,137/09 i 68/13) i točke 25 Izjave o osnivanju trgovačkog društva , skupština društva donosi :

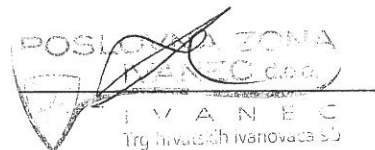
ODLUKU O RASPODJELI DOBITI PO GODIŠNJEM OBRAČUNU
ZA 2013.GOD.

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit za 2013. god. iznosi 1.176.147,60 kn. .

Navedenom dobiti pokrit će se gubici preneseni iz ranijih godina.

Ivanec, 16. 04 2014

Zakonski zastupnik:



POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9b
42240 IVANEC

OIB : 87283813100

B I L J E Š K E

UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Opći podaci o društvu

POSLOVNA ZONA IVANEC je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje Društvo) za poslovne usluge u svrhu promicanja gospodarskih aktivnosti na području grada Ivanca, sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b. Društvo je osnovano temeljem izjave o osnivanju od 29. 07. 2008. te upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda Varaždin dana 07. 08. 2008. godine pod matičnim brojem subjekta 070085329.

Predmet poslovanja-djelatnosti Društva su sljedeće:

- poslovno savjetovanje
- upravljanje gospodarskom poslovnom zonom (otkup zemljišta od vlasnika, prodaja zemljišta investitorima, gradnja infrastrukture)
- upravljanje industrijskom zonom
- gospodarenje poljoprivrednim zemljištem
- upravljanje i održavanje športskom građevinom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama
- ostale turističke usluge- iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- davanje vlastitih nekretnina u zakup
- poduka gospodarstvenika
- savjetodavne i posredničke djelatnosti u svrhu stvaranja uvjeta za razvoj gospodarstvenih djelatnosti na području grada Ivanca.

Šifra djelatnosti je 6820, a matični broj 02417596.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Lana Labaš, direktor društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn koji je uplaćen od strane jednog osnivača-Grada Ivanca.

Tijekom 2013. god. u Društvu je zaposlen 1 djelatnik.

Bilješka br. 1

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 30/2008 i 12/09 te odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 109/07 i 54/13).

Financijski izvještaji iskazani su u hrvatskim kunama te izrađeni na principu neograničenosti poslovanja.

Društvo je u 2009. godini počelo obavljati poslovnu aktivnost te se krenulo u izgradnju komunalne infrastrukture te otkup zemljišta u Poslovnoj zoni Ivanec-Istok što je nastavljeno i narednih godina.

Bilješka br. 2

RAČUN DOBITI I GUBITKA

a) Prihodi

U toku 2013. god. Društvo je ostvarilo prihode s osnove promocije i sponzorstva u iznosu 12.000,00 kn, donacije od strane osnivača-Grada Ivanca u iznosu 2.320.850,32 kn, ostalih donatora 12.600,00 kn te kamata po oročenom depozitu i ostalih kamata u iznosu 59.382,30 kn. Ukupno su u 2013.god. ostvareni prihodi u iznosu 2.404.832,62 kn.

b) Rashodi

Poslovni rashodi u 2013. god. iskazani su u ukupnom iznosu 586.976,66 kn, pri čemu su materijalni troškovi 73.500,94 kn s učešćem od 12,5 % u poslovnim rashodima, troškovi zaposlenog djelatnika -bruto plaća i naknade zaposleniku u iznosu 211.833,01 kn ili 36,1 % od poslovnih rashoda, amortizacija dugotrajne imovine 253.906,97 kn ili 43,3 %, te ostali troškovi u iznosu 47.735,74 kn ili 8,1 %.

Financijski rashodi iznose 641.708,36 kn , a čini ih kamata po dugoročnom kreditu odobrenom od strane Vaba banke d.d. Varaždin u iznosu 10.000.000,00 kn uz kamatnu stopu 7,5 % namijenjenom za financiranje komunalnog i infrastrukturnog opremanja Poslovne zone Ivanec-Istok . Zatezna kamata iznosi 1,76 kn. Ukupni rashodi za 2013. god. iznose 1.228.685,02 kn.

Bilješka br. 3

BILANCA

c) Dugotrajna imovina

U okviru dugotrajne imovine iskazana su ulaganja u komunalnu infrastrukturu na poziciji ostale nematerijalne imovine u iznosu 5.427.402,22 kn, uredska oprema u iznosu 3.407,07 kn, investicije u toku u iznosu 322.532,88 kn te predujam za materijalnu imovinu u iznosu 104.000,00.

Pored toga iskazani su i depoziti kod poslovne banke u iznosu 536.619,06 kn iz kojeg se vrše plaćanja po spomenutim ulaganjima.

d) Kratkotrajna imovina

U okviru kratkotrajne imovine iskazan je saldo žiro računa u iznosu 665.499,61 kn, potraživanja od kupaca u iznosu 5.000,00 kn te potraživanje po preplati PDV-a i doprinosa za HGK u iznosu 10.890,43 kn.

e) Dobit

Društvo je u 2013.god. iskazalo dobit u poslovanju u iznosu 1.176.147,60 kn.

f) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze čini saldo po dugoročnom kreditu u iznosu 8.018.926,22 kn koji je realiziran u toku 2010 god. direktnim plasmanom na račune dobavljača te plasmanom na žiro račun za obrtna sredstva Društva. Dio neiskorištenih kreditnih sredstava prenesen je u depozit kod poslovne banke.

g) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 140.798,29 kn, a u najvećem postotku ih čine obveze prema dobavljačima (87,1%), obveze po plaći za mjesec prosinac te tekuće obveze po doprinosima.

Ivanec, 16.04.2014

DIREKTOR:

POSLOVNA ZONA
IZV. DOG.
IVANEC
1.1.2014. godine

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2013**. godinu**1.013.338.097,08**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Matični broj (MB): **02417596**Evidencijski broj
(popunjava Registar)Matični broj suda (MBS): **070085329**Osobni identifikacijski broj
(OIB): **87283813100**Naziv obveznika: **POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.**Poštanski broj i mjesto: **42240****IVANEC**Ulica i kućni broj: **TRG HRV. IVANOVACA 9 B**

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra općine/grada: **156** IvanecŠifra županije: **5** VARAŽDINSKA

Popis dokumentacije

Šifra NKD-a: **6820** Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretnostima ili nekretnostima uzetim u zakup (leasing)**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Konsolidirani izvještaj: **NE****NE**

Dodatni podaci

Obveza revizije: **NE**

OIB rev.:

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Šifra svrhe predaje: **2**

Predaja samo u svrhu javne objave

NE

Izvještaj o novčanom tijeku

Oznaka veličine: **1**

Mali poduzetnik

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: **21**

Privatno od osnivanja

NE

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: **100**

(domaći kapital, %)

0

(strani kapital, %)

NE

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih: **1**

(krajem razdoblja)

(u prethodnoj godini)

1

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih: **1**

(na temelju sati rada)

(u prethodnoj godini)

1

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: **12**

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

NE

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: **92669115**

(matični broj servisa)

KNJIGOVODSTVENI SERVIS KRZNAR KLAUDIJA

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **SLIVAR BISERKA**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Telefon: **042771861**Telefaks: **042771862**Adresa e-pošte: **biro.krznar@vz.t-com.hr**Prezime i ime: **LABAŠ LANA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)
Trg hrvatskih branitelja 9/B

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		6.956.517	7.121.218
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		4.628.755	5.749.935
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			322.533
6. Ostala nematerijalna imovina	009		4.628.755	5.427.402
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		789.031	834.664
1. Zemljište	011		681.072	727.257
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.959	3.407
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		104.000	104.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		1.538.731	536.619
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		1.538.731	536.619
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		302.002	681.390
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumjovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		32.681	15.890
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			5.000
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		32.681	10.890
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		269.321	665.500
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		7.258.519	7.802.608
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-1.533.264	-357.116
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-1.294.476	-1.553.264
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		1.294.476	1.553.264
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-258.788	1.176.148
1. Dobit poslovne godine	076			1.176.148
2. Gubitak poslovne godine	077		258.788	
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		8.728.457	8.018.926
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		8.728.457	8.018.926
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		63.326	140.798
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		45.669	122.673
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		9.583	9.619
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		8.074	8.506

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		7.258.519	7.802.608
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

A) KAPITAL I REZERVE

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

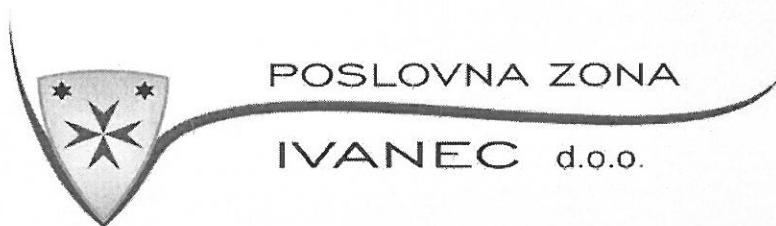
RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		720.153	2.345.450
1. Prihodi od prodaje	112		9.600	12.000
2. Ostali poslovni prihodi	113		710.553	2.333.450
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		353.981	586.977
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		85.085	73.501
a) Troškovi sirovina i materijala	117		15.782	6.929
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		69.303	66.572
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		214.629	211.833
a) Neto plaće i nadnice	121		116.093	115.195
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		69.160	68.688
c) Doprinosi na plaće	123		29.376	27.950
4. Amortizacija	124		553	253.907
5. Ostali troškovi	125		53.714	47.736
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		69.983	59.383
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		69.983	59.383
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		691.943	641.708
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		691.943	641.708
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		3.000	
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		790.136	2.404.833
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		1.048.924	1.228.685
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-258.788	1.176.148
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	1.176.148
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		258.788	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-258.788	1.176.148
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	1.176.148
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		258.788	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			



Ivanec, 3.rujna 2014 godine

Predmet :prilog uz financijska izvješća 2013 za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI ZA 2013. GODINU-sažetak

Aktivnosti po projektima:

I.POSLOVNA ZONA IVANEC ISTOK

Investicijske aktivnosti :

1. izgradnja odvodnje, asfalta kolnika i staza u prve četiri faze poslovne zone-završno asfaltiranje i uređenje komunalne infrastrukture-radovi izvedeni, vrijednost investicije: 1.286.876 kn sa PDV-om
- 2.zacjevljenje potoka Matačina-u suradnji sa investitorom Hrvatske vode d.o.o.-radovi završeni
- 3.izgradnja trafostanice III i IV faze-omogućen priključak investitorima iz III i IV faze (dva investitora u fazi izgradnje); investitor Elektra Hep Varaždin
- 4.sklopljen ugovor sa novim investitorom-prodana zadnja slobodna parcela u vlasništvu Grada Ivanca

Poslovne aktivnosti :

1. Preuzimanje i odrada poslova:

- kompletnog programa iz sektora gospodarstva za područje grada vezanih uz investicije, promidžbu i suradnju sa privatnim i javnim sektorom
- te poslova iz programa međunarodne suradnje i korespondencije vezanih uz gospodarstvo ,
- te iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje i EU fondove za sve gradske projekte i projekte gradskih institucija

U sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je i kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije, te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima .

Marketinške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz

- web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu
- predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima(radio, televizija, novine),
- kontakte sa institucijama iz gospodarskog okružja, sponzorstva lokalnih događanja i udruga,

-prisustvovanje stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima i specijaliziranim sajmovima

-organizacija sajмова , foruma i skupova u suradnji sa Gradom Ivancem u Ivancu

2. Sudjelovanje na sajmovima

a)REXPO-travanj 2013- ZAJEDNIČKO PREDSTAVLJANJE GRADA I PODUZETNIKA

- predstavljanje gradskih projekata – potencijala za ulaganje i pismo namjere za poduzetnike iz privatnog sektora

-predstavljanje ivanečkih poduzetnika iz privatnog sektora –mogućnosti za ulaganje i suradnju na njihovim projektima-

b)Sajam poslova Varaždin-studenj 2013

c)NEXPO , Rijeka, rujanj 2014-predstavljanje Grada, gradskih projekata i mogućnosti ulaganja i suradnje sa privatnim sektorom, sa posebnim naglaskom na dobiveno priznanje grada kao potencijalne ulagačke sredine

3. Organizacija uspješnog i petog, jubilarnog Gospodarskog sajma sa preko 80-tak izlagača iz 8 županija u sklopu kojeg se održao i značajan gospodarski forum ***tematski posvećen pristupanju Hrvatske u članstvo Europske unije, ra-EU TRŽIŠTE –SLOBODNO TRŽIŠTE ROBE, RADA I KAPITALA-prilagodbe, prednosti i izazovi koji čekaju hrvatske poduzetnike***

4. Aktivno sudjelovanje u programu certificiranja Grada Ivanca kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom, te direktno sudjelovanje i doprinos sticanju BFC certifikata i nagrade TOP 10 malih gradova - Financial Timesa u europskoj konkurenciji 180-tak gradova

II. INDUSTRIJSKA ZONA

Investicijske aktivnosti:

1. Nastavak ciljanog otkup nužnih čestica za interne prometnice, sukladno UP-u
- 2.Realizacija-parcelacija za prometnice i pojedinačne parcele
3. izgradnja javne rasvjete u dužini 400 m-radovi izvršeni, vrijednost investicije-118.852,00 kn
- 4.izgradnja nastavka prometnice za potrebe proširenja parcela postojećeg investitora-radovi izvršeni, vrijednost investicije : 159.000,00 kn

Poslovne aktivnosti:

- 1.Nastavak suradnje sa postojećim investitorom Wenker- Križanec d.o.o.-sklopljen ugovor o kupoprodaji komunalno opremljenog zemljišta-proširenje postojeće parcele
2. Suradnja i pomoć kod realizacije kupoprodaje zemljišta za privatnog investitora –otkupljeno 100.000 m2 zemljišta –projekt pred izgradnjom
- 3.Interes investitora za ulaganje u Industrijsku zonu- upiti tri potencijalna investitora(rezultat sudjelovanja na tematskim sajmovima i suradnji sa županijskim Poslovnim zonama d.o.o.)- njemački investitor zainteresiran za izgradnju bioenergetskih toplana-projekt u razvojnoj fazi-pregovori u tijeku ; upit investitora zainteresiranih za ulaganja u Varaždinskoj županiji-prerađivačka industrija-investitori odustali od ulaganja
- 4.aktivna direktna promidžba potencijala industrijske zone među domaćim i inozemnim potencijalnim investitorima, te čitav niz indirektnih promotivnih aktivnosti

III. POSLOVNI KLUB

- povećan broj članova
- kontinuirana provedba aktivnosti planiranih za ovu godinu-
- organizacija seminara i savjetovanja sa ciljem pravovremenog informiranja poduzetnika o aktualnostima i novitetima u zakonima ili gospodarskim trendovima-
- tijekom 2013.godine održano šest tematskih savjetovanja sa gostima – uvažanim stručnjacima i poznavateljima problematike, te godišnje okupljanje poduzetnika na godišnjoj skupštini udruge i prezentacijom realiziranih aktivnosti za tekuću godinu..

IV . IZVORI FINANCIRANJA I ULAGANJA

Sredstva za poslovanje i izgradnju su osigurana kroz dugoročni kredit Vaba d.d. banke, namjenski se troše ,kroz plaćanje na račune dobavljača, te za održanje likvidnosti društva, sukladno Odlukama skupštine društva i odobrenu kreditnog odbora Vaba d.d, banke Varaždin . U 2013 godini investicije u infrastrukturu su realizirane i pravdane iz namjenskih sredstava ostvarenih po programu Ministarstva poduzetništva i obrta RH, Poticanje ulaganja u poslovne zone iz 2012 godine, sukladno propozicijama programa.

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

Mr.sc.oec. Lana Labaš

