

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/39

URBROJ: 2186/12-03/01-21-40

Ivanec, 15. ožujka 2021.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20 i 15/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 46. sjednici održanoj 15. ožujka 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

**o donošenju**

**V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**zone užeg centra Ivanca**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,

2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

**III. Obrazloženje**

**IV. Prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

**Članak 3.**

V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 91/20).

V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

**U članku 14. u tablici, sljedeći redovi mijenjaju se i glase:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaka građevne čestice | namjena | površina  čestice  **m2** | najveći  **kig** | najveći  **kis** | Najveća etažna  visina E | najveća  viisina  V (m) | najveća  **tlocrtna**  **izgrađenost**  **čestice**  (m2) | najveći  **GBP**  (m2) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| M1-62 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 766,2 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 383,1 | 1915,5 |
| M1-63 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 670,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 335,0 | 1675,0 |
| M1-64 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 661,1 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 330,55 | 1652,75 |
| M1-65 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 212,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 84,0 | 530,0 |
| M1-66 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 560,7 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 280,35 | 1401,75 |
| M1-67 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 476,9 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 238,45 | 1192,25 |
| M1-68 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 737,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 368,5 | 1842,5 |
| M1-69 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 348,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 174,0 | 870,0 |
| M1-70 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 544,7 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 272,35 | 1361,75 |
| M1-71 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 467,9 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 233,95 | 1169,75 |
| M1-72 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 961,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 480,5 | 2402,5 |
| M1-73 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 591,5 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 295,75 | 1478,75 |
| M1-74 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 876,4 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 438,2 | 2191,0 |
| M1-75 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 915,8 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 457,9 | 2289,5 |
| M1-76 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 647,0 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 323,5 | 1617,5 |
| M1-77 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 634,7 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 317,35 | 1586,75 |
| M1-78 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 812,7 | 0,5 | 2,5 | PO/Su+P+2+PK | 12 | 406,35 | 2031,75 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| M1-106 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 525,7 | 1,0 | 7,0 | PO/Su+P+4+PK | 18,0 | 525,7 | 3679,9 |
| M1-107 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 699,5 | 1,0 | 7,0 | PO/Su+P+4+PK | 18,0 | 699,5 | 4896,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| M1-113 | M1  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito stambena | 368,2 | 1,0 | 8,0 | PO/Su+P+5+PK | 21,0 | 368,2 | 2945,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| M2-134a | M2  MJEŠOVITA NAMJENA  pretežito poslovna | 488,3 | 0,83 | 5,0 | PO/Su+P+3+Pk\*\* | 15,0\*\* | 405,5 | 2433,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D8-161 | D8  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad | 7387,4 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IS-173 | IS  INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg | 7114,1 | - | - | - | - | - | - |
| IS-174 | IS  INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza | 345,4 | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IS-180 | IS  INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta | 3175,3 | - | - | - | - | - | - |

**U članku 14. u tablici, red** ''K2-160'' **se briše.**

**U članku 14. u kazalu ispod tablice red pod oznakom** ''\*'' **mijenja se i glasi:**

\* 12 m sa ulične strane / 15 m sa dvorišne strane

**Članak 5.**

**U članku 54. stavku (1) tekst** ''Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)'' **mijenja se tekstom '**'važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara''**.**

**U članku 54. stavku (1) u tablici red pod rednim brojem 27. mijenja se i glasi:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **27** | **Stari grad Ivanec** | **839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842** | **arheološko područje** | **P** |

**U članku 54. stavku (1) kazalo ispod tablice mijenja se i glasi:**

Z-zaštićeno kulturno dobro, P-preventivno zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

**Članak 6.**

**U članku 63. stavku (3), alineja 5 mijenja se i glasi:**

* Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda

**U članku 63. stavku (3), alineja 8 mijenja se i glasi:**

* Plan djelovanja civilne zaštite

**U članku 74. stavku (3), alineja 11 mijenja se i glasi:**

* Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLP(R)S

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/08, 53/09, 34A/12, 32/16, 40/16 – Pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - - KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,

2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

**Članak 8.**

Zadužuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG

VIJEĆA GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.