



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-38  
URBROJ: 2186/012-14-1

Ivanec, 18. studenoga 2014.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13), na . sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj . 2014. godine, gradonačelnik Grada Ivanca podnosi

**Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova na području Grada Ivanca**

Člankom 85. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisano je da je gradonačelnik, odnosno načelnik općine, dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Grad Ivanec je оформio Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Ivanca, koje među ostalim zadacima ima i zadatak razmatrati pristigle zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada, te davati gradskim službama ocjenu usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima.

Za područje Grada Ivanca na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14)
- Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/08, 53/09, 34A/12)
- Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/01)
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/10, 32/14).

U toku 2014. godine donesene su Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca te Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, čime su izvršene manje korekcije u grafičkom i tekstualnom dijelu navedenih prostornih planova, a koje su omogućile lakše provođenje planova, a naročito aktiviranje pojedinih područja kvalitetnijim planiranjem prometne i ostale infrastrukture.

S obzirom na to da su prostorni planovi od prvog donošenja pa do zadnjih izmjena i dopuna pretrpjeli određene promjene, tijekom 2014. godine, a nakon donošenja ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca, te Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, izrađeni su i pročišćeni tekstovi odredbi za provođenje navedenih planova, da bi se izbjegle nejasnoće u primjeni.

U 2014. godini Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Ivanca održalo je 3 sjednice, na kojima su razmatrani zahtjevi fizičkih i pravnih osoba, a koji su se odnosili na proširenja građevinskih područja naselja, povećanje izgrađenosti (katnosti) i gradivog dijela građevne čestice, te za povećanje dozvoljenog broja uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja.

Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Ivanca je na 3. sjednici održanoj 22. listopada 2014. godine, zaključilo da nema potrebe za pokretanjem izmjena i dopuna postojećih prostornih planova, jer se radi o relativno malom broju inicijativa za izradom i donošenjem prostornih planova, te će se o istima raspravljati tijekom narednih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

U nastavku se daje popis zahtjeva za izradom izmjena i dopuna prostornih planova zaprimljenih tijekom 2013. i 2014. godine:

1. Sandra Godec iz Šainovca, I. Grđe 45 – zahtjev da se na nekretninama kčbr. 446 i 439/5 k.o. Ivanec, u Ivancu, uli E. Kumičića, poveća dozvoljena katnost na P+5
2. Ivica Frišić, Varaždinska 3, Ivanec – zahtjev da se nekretninama kčbr. 471 i 472, k.o. Ivanec, u ulici V. Nazora 4, poveća katnost građevine na P+4, te da se građevnoj čestici kčbr. 472 k.o. Ivanec poveća dozvoljena izgrađenost na 550 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine objekta
3. Breza nekretnine d.o.o. – zahtjev za povećanje gradivog dijela građevinske čestice označene kao M2-134 iz DPU zone užeg centra Ivanca, na način da se izjednače građevinski pravci na južnoj strani sa građevinskim pravcem građevinske čestice oznake K2-133 (robna kuća)
4. OPG Sever iz Prigorca – zahtjev da se prostornim planom omogući povećanje dozvoljenog broja uvjetnih grla na 30 uvjetnih grla, unutar građevinskog područja naselja
5. Goran Mudri iz Ivanca, V. Jagića 6 – zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na nekretninu kčbr. 8541/2 k.o. Ivanec, u Ivanečkoj Željeznici
6. Leon Lozančić iz Seljanca, Kratka ulica 1 – zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na nekretninu kčbr. 8540/4 k.o. Ivanec, u Ivanečkoj Željeznici
7. Vladimir Lozančić iz Presečna 160 – zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na nekretninu kčbr. 8542/2 k.o. Ivanec, u Ivanečkoj Željeznici
8. Stjepan Mastin iz Ivanečke Željeznice 14 - zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na nekretninu kčbr. 8377 k.o. Ivanec, u Ivanečkoj Željeznici
9. Barbara Sever Kozina iz Ivanca, S. Vukovića 60 – zahtjev za prenamjenu postojećeg građevinskog područja iz povremenog stanovanja u zonu stambene namjene, za nekretninu kčbr. 12881 i 12882 k.o. Ivanec
10. Metalna galanterija CNC tokarenje iz Veternice 42, vlasnika Mladena Brozda – zahtjev za proširenjem građevinskog područja na nekretninu kčbr. 7981/4 k.o. Klenovnik, u naselju Horvatsko, zbog namjeravane izgradnje proizvodne hale.

U predmetnom razdoblju zaprimljeni su i zahtjevi tvrtki Sinegra d.o.o. iz Radovana i Roma invest d.o.o. iz Lovrečana, za izuzimanje nekretnina kčbr. 5512 i 5514/1 k.o. Ivanec od obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova, a koji su i usvojeni u ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Tijekom 2014. godine na području Grada Ivanca ozakonjeno je više od 650 nezakonito izgrađenih zgrada, čiji se najveći broj nalazi u građevinskom području naselja, sa svom potrebnom infrastrukturom. Kako navedena nezakonita izgradnja nije narušila koridore prometne i ostale infrastrukture, odnosno ostavljeno je dovoljno prostora za modernizaciju i izgradnju prometnica i dovođenje sve ostale infrastrukture, nema potrebe ni iz tog razloga za izradom novih izmjena i dopuna prostornih planova.

U narednom razdoblju najviše pozornosti zahtijeva područje između Ivanca i Ivanečkog Naselja, za koje je Prostornim planom uređenja Grada Ivanca određena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a do sada nije bilo nekih zahtjeva detaljnijom razradom prostorno-planskih rješenja. S obzirom na to da se radi o značajnijoj površini, cca 15,0 ha, koja je usko povezana sa građevinskim područjem istočnog dijela naselja Ivanec, te tvori jednu cjelinu ukupne površine od preko 45,0 ha, vrlo male izgrađenosti, u narednom razdoblju, a vodeći se prije svega dinamikom izgradnje objekata, ukazuje se potreba za izradom urbanističkog plana tog područja i definiranja koridora prometne i ostale infrastrukture. U ove aktivnosti poželjno bi bilo uključiti i vlasnike parcela, kako bi se na najbolji način izvršilo prostorno planiranje i uvažilo potrebe najvećeg broja korisnika prostora.

Kako je Grad Ivanec 2012. godine izmjenama i dopuna PPUG-a Ivanca UPU-a Ivanca, i DPU-a zone užeg centra Ivanca, napravio sveobuhvatnu analizu prostora Grada Ivanca, uvažio najveći broj zahtjeva za izmjenama planova, a nedavnim ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca, UPU-a Ivanca, te DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, ispravio do tada uočene probleme u provedbi planova, zaključuje se da u ovom trenutku nema potrebe za pokretanjem postupka izrade izmjena i dopuna prostornih planova.

U slučaju pojave novih inicijativa korisnika većih površina i potrebe za drugačijim prostorno-planskim rješenjima, odnosno zahtjevima značajnijih subjekata iz proizvodno-gospodarskog sektora, kao i o eventualnim novim zakonskim rješenjima i obvezama, o pokretanju postupka izrade izmjena i dopuna prostornih planova odlučiti će Gradsko vijeće Grada Ivanca, uvažavajući načine financiranja izrade prostornih planova predviđene Zakonom o prostornom uređenju.



