



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti

KLASA: 023-01/14-01/23

URBROJ: 2186/012-02/32-14-

Ivanec, 10. prosinca 2014.

PREDMET: Tibor Surjak – vijećničko pitanje, odgovor - daje se.

na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj 5. studenog 2014. godine vijećnik Gradskog vijeća Ivanec, Tibor Surjak uputio je sljedeće pitanje:

„U stavci kapitalni projekt gradnje i uređenja trgova i parkova – pitanje neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na Trgu, da li je to možda ova sporna čestica 839/2, koja nije u vlasništvu Grada. Koji su to neriješeni imovinsko-pravni odnosi na Trgu, u čijem je trenutno vlasništvu čestica 839/2 te kako je išla kronologija s tom česticom?“

Na postavljeno pitanje dajemo sljedeće očitovanje, odnosno kronološki pregled imovinsko pravnog statusa katastarske čestice br.839/2 k.o. Ivanec, u naravi gradilište u Ivancu, upisane u zemljišno knjižni uložak 5813 za k.o. Ivanec, kao vlasništvo KARTNER LANDES UND HYPOTHEKENBANK AG-9020 KLAGENFURT, DOMGASSE 5

Kako se radi o više postupaka dajemo preglede pod A,B,C, D,.

KRONOLOGIJA:

A.)

1. Na temelju Zakona o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta (NN br.14/73) i Rješenja Skupštine općine Ivanec, broj : 02-970/1-1-1974 od 12.4.1974. godine između Poduzeća za promet robom na veliko i malo „Trgopromet“ Zagreb –OOUR-a „Ravna Gora“ Lepoglava i Općine Ivanec sklopljen je Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta od 1.11.1974. sa obavezom Poduzeća da u roku od jedne godine započne ,a u roku od 3 godine dovrši izgradnju hotela. Rokovi se računaju od dana predaje u posjed.

Istim ugovorom regulirana je obveza u slučaju prestanka prava korištenja građevinskog zemljišta, prestaje važiti i ovaj ugovor. Obzirom da je ugovor prestao važiti ovaj ugovor zemljište je trebalo vratiti u vlasništvo Općine Ivanec po proteku najviše 3 godine.

2. Grad Ivanec 17.10.2000. godine kod Općinskog suda u Ivancu ulaže Tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave protiv tuženika:
 - IMA d.d. za promet robom Ivanec, trg hrvatskih ivanovaca 1
 - KARTNER LANDES UND HYPOTHEKENBANK AG-9020 KLAGENFURT, DOMGASSE 5sa tužbenim zahtjevom da se utvrdi da je tužitelj, Grad Ivanec, vlasnik kčbr. 839/2 k.o. Ivanec, te se od tuženika zahtjeva izdavanje tabularne isprave podobne za upis tužiteljeva vlasništva na navedenoj nekretnini.
3. Grad Ivanec podnosi Općinskom sudu u Ivancu, prijedlog radi zabilježbe spora u z.k.ul. 5813 k.o. Ivanec, jer je postojala opasnost da bi protustranke u tijeku postupka mogle otuđiti predmetnu nekretninu, koji zahtjev Općinski sud usvaja te je izvršena zabilježba spora u navedenom z.k.ulošku.
4. Nakon što je otvoren stečajni postupak nad IMA d.d. Ivanec predmet je prešao u nadležnost Trgovačkog suda Varaždin, te Grad Ivanec svojim podneskom putem punomćenika 27.02.2002. godine očituje se na navode tuženika i ujedno mijenja tužbeni zahtjev koji glasi:
 - Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisnoj u z.k.ul. 5813 izvršeni na I-tuženika IMA d.d. Ivanec u stečaju kao pravnog slijednika OOUR-a Ravna Gora Lepoglava rješenjem Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Ivancu, pravno nevaljana.
 - Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisnoj u z.k.ul. 5813 izvršeni na II-tuženika KARTNER LANDES UND HYPOTHEKENBANK AG-9020 KLAGENFURT, DOMGASSE 5, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja potraživanja u iznosu od 1.400.000,00 DEM, rješenjem Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Ivancu, pravno nevaljana.
 - Nalaže se brisanje z.k. stanja nastalog na temelju navedenih nevaljelih uknjižbi i uspostava zemljišno knjižnog stanja, tako da se briše pravo vlasništva, uz istovremeni upis navedene nekretnine u vlasništvo tužitelja: Grad Ivanec.
5. 29.03.2003. godine Trgovački sud u varaždinu donosi Presudu u korist Grada Ivanca kojom se utvrđuje uknjižba prava vlasništva na nekretnini 839/2 k.o. Ivanec u korist Grada Ivanca.
6. Na istu presudu žalbu 13.06.2003. g. ulaže II- tuženik KARTNER LANDES UND HYPOTHEKENBANK AG-9020 KLAGENFURT, DOMGASSE 5
7. Visoki trgovački sud 4.10.2006. godine ukida presudu Trgovačkog suda u Varaždinu i predmet vraća na ponovno suđenje.

8. Trgovački sud u Varaždinu u ponovljenom postupku dana 12.1.2007. godine donosi presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Grada Ivanca.
9. Dana 31.1.2007. godine Grad Ivanec putem punomoćnika podnosi žalbu na presudu pod 8.
10. Visoki Trgovački sud donosi presudu 14.9.2010. kojom odbija žalbu Grada Ivanca kao neosnovanu i potvrđuje presudu pod 8.
11. Dana 03.1.2011. godine Grad Ivanec ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH, koja tužba do sada još uvijek nije riješena.

B.)

1. Grad Ivanec je 24.1.2001. godine u stečajnom postupku IMA d.d. Ivanec podnio zahtjev za izdvajanje predmeta iz stečajne mase (izlučno pravo) tražeći da se nekretnina 839/2 k.o. Ivanec izuzme iz stečajne mase dužnika IMA d.d. Ivanec
2. Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem od 3.5.2001. godine, u cijelosti je osporio izlučno pravo Grada Ivanca za predmetnu nekretninu.
3. U skladu s točkom 4. Navedenog Rješenja Trgovačkog suda Grad Ivanec je 18.7.-2001. Godine podnio Trgovačkom sudu u Varaždinu tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine – izlučnog prava
4. Na ročištu kod Trgovačkog suda u Varaždinu 21.9.2001. godine, sud donosi Rješenje kojim odlučuje da se s ovim postupkom zastaje do se ne riješi parnica koja se vodi kod istog suda, a ovdje pojašnjena A.).
5. Na ročištu kod istog suda 16.5.2003. godine ,punomoćnik Grada Ivanca povlači tužbu protiv tuženika IMA d.d. u stečaju, jer se protiv istog vodi isti spor a ovdje pojašnjen pod A.)

C.)

1. Grad Ivanec sudjelovao je na IX. Javnoj dražbi dana 11. rujna 2014. Godine , kod Trgovačkog suda u Varaždinu , kojom je bila određena prodaja u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IMA d.d. u stečaju , Ivanec, i ista javna dražba bila je objavljena u Tjedniku e-Varaždin broj 102., od 22.08.2014. godine. Grad je sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (članak 48. Stavak 7.) ponudio cijenu od 139.000,00 kuna.
2. Trgovački sud je temeljem provedene javne dražbe donio Rješenje o dosudi koje je upisano u zemljišnim knjigama , u z.k.uložak broj 5813 za k.o. Ivanec (dostupnim na e-izvadak: <http://e-izvadak.pravosudje.hr> , na kupca NEKRETNINE BREZA d.o.o. Stari Grad, Kralja Tomislava 9,OIB: 12170333682
3. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12., NN 157/13) uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad

kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara.

4. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske je, svojim Rješenjem od 29.01.2009. godine Arheološki lokalitet Stari grad u Ivancu na kčbr. 839/1, 839/2, 839/3, 840,841 i 842 k.o. Ivanec, stavilo pod preventivnu zaštitu. (<http://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=6212&kdId=157459349>)
5. Katastarska čestica oznake 839/2 k.o. Ivanec sukladno prostorno planskoj dokumentaciji – Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca – nosi oznaku D8.161, - arheološki park, Javna i društvena namjena – Stari grad., a uvid u odredbe navedenog plana moguće su na službenim stranicama Grada Ivanca: <http://www.ivanec.hr/dokumenti/detaljni-plan-uredenja-zone-uzeg-centra-ivanca-izmjene-i-dopune-69>

D.)

1. Za istu nekretninu podnijet je za naknadu (povrat) oduzete imovine temeljem Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, dana 26.6.1997. godine os strane Neda Raukar Gamulin, Iva Raukar, Mladen Raukar, Mirko Crkvenac koji postupak nije okončan, ali za predmetnu nekretninu je 14.2.2014. Ured državne uprave u varaždinskoj županiji dana 14.2.2014. godine donio Djelomično Rješenje kojim se utvrđuje pravo na naknadu i naknadu u obveznicama Republike Hrvatske.

Napomena: Svi navedeni predmeti spisa dostupni su na uvid kod nadležnih upravnih tijela Grada Ivanca.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Marina Držaić

