

**GRAD IVANEC** sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, MB: 0486469, zastupan po gradonačelniku Miloradu Batiniću, dipl.ing., kao osnivač prava građenja (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec),

i  
**IVKOM d.d.** za komunalne poslove, Ivanec, Vladimira Nazora 96b, MB: 3136906, kojeg zastupa direktor Srećko Kramarić, dipl.ing, kao nositelj prava građenja, (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja.) zaključili su

## UGOVOR 131/08 o osnivanju prava građenja na zemljištu

### članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Ivanec je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 3486 i to kčbr. 1133/6 k.o. Jerovec, neplodno zemljište odlagalište otpada, površine 51690 m<sup>2</sup>.

Gradsko poglavarstvo Ivanec svojim zaključkom donesenim na 92. sjednici Gradskog poglavarstva održanoj 26. rujna 2008., Klasa: 601-01/08-01/6, Urbroj: 2186/012-08-02, dalo ovlast za sklapanje ovog Ugovora, koji zaključak prileži uz ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

### članak 2.

Grad Ivanec osniva pravo građenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u korist IVKOM d.d. Ivanec kao nositelja prava građenja u svrhu sanacije odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“, sukladno pravomoćnoj Građevinske dozvole i priloženoj tehničkoj dokumentaciji, kao sastavnim dijelom građevinske dozvole, izdanom od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, pod klasom: UP/I-361-03/07-01/60 i ur.brojem: 2186-08-02/2-07-08 od 31.12.2007..g. Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/07-01/52, Urbroj: 2186-08-02-07-02 od 23.3.2007. te Izvedbenog projekta :Sanacija odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“ izrađenom po IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. , Babonićeva 32, Zagreb od travnja 2008.

### članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok do završetka postupka sanacije uključujući i razdoblje trajanja monitoringa.

### članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osniva se u korist nositelja prava građenja, bez naknade.

### članak 5.

Nositelj prava građenja ovlašten je i u obvezi izvršiti sanaciju odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“ sukladno lokacijskoj i građevinskoj dozvoli iz članka 2. ovog Ugovora.

### članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da su međusobna prava i obveze ugovornih strana glede financiranja i osiguranja sredstava za sanaciju deponije, a koja je svrha ovog ugovora, odnosno osnivanja prava građenja, regulirana posebnim ugovorom.

Grad Ivanec, kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, a sukladno posebnom Ugovoru iz prethodnog stavka osigurava sredstva za sanaciju odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“, koja je i svrha ovog prava građenja, nakon isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, nije u obvezi platiti naknadu za povećanu prometnu vrijednost nekretnine na kojoj je bilo zasnovano pravo građenja.

**članak 7.**

Grad Ivanec dopušta nositelju prava građenja da temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava građenja kao tereta na kčbr. 1133/6 upisanoj u z.k.ul. br. 3486 k.o. Jerovec, u svoju korist, odnosno uknjižbu prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela za korist nositelja prava u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku.

**članak 8.**

Grad Ivanec jamči nositelju prava građenja da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, da na nekretnini danom zaključenja ugovora nema nikakvih uknjiženih i neuknjiženih tereta, te se obvezuje sa svoje strane omogućiti nositelju prava građenja upis tog prava sukladno članku 6. ovog Ugovora.

**članak 9.**

Za slučaj postojanja obveze plaćanja poreza nastale po osnovi ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da ga plaća nositelj prava građenja. Sve tekuće poreze i doprinose vezane za vlasništvo i posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora do dana zaključenja ovog Ugovora snosi Grad Ivanec, a od dana zaključenja ovog Ugovora snosi nositelj prava građenja. Troškove upisa prava građenja u korist nositelja prava građenja snosi nositelj prava građenja.

**članak 10.**

Odredbe ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike obiju ugovornih strana.

**članak 11.**

Sve sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane će razriješiti sporazumno. Za slučaj nemogućnosti sporazuma podvrgi će se pravorijeku nadležnog suda.

**članak 12.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) ovjerena primjerka.

**članak 13.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti osobno potpisuju.

Klasa: 943-01/08-01/36  
Urbroj: 2186/012-08-2  
Ivanec, 13. listopada 2008.

Osnivač prava građenja

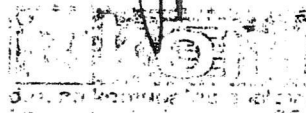
GRAD IVANEC  
Gradonačelnik

Milorad Batinić, dipl.ing



Nositelj prava građenja

Direktor Ivkom d.d. Ivanec  
Srećko Kramarić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 601-01/08-01/6

Urbroj: 2186/012-08-2

Ivanec, 26. rujna 2008.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko poglavarstvo Ivanec na 92. sjednici održanoj 26. rujna 2008. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

**I.**

Osniva se pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3486, i to kčbr. 1133/6, k.o. Jerovec, neplodno zemljište odlagalište otpada, površine 51690 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Ivanca u korist IVKOM d.d. Ivanec, kao nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se sa svrhom sanacije odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“, sukladno Građevinskoj dozvoli i priloženoj tehničkoj dokumentaciji, kao sastavnim dijelom građevinske dozvole, izdanom od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, pod klasom: UP/I-361-03/07-01/60 i ur.brojem: 2186-08-02/2-07-08 od 31.12.2007., Lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/07-01/52, urbroj: 2186-08-02-07-02 od 23.3.2007. te Izvedbenog projekta: Sanacija odlagališta s nastavkom odlaganja i planom zatvaranja na lokaciji „Jerovec“ izrađenom po IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Babonićeva 32, Zagreb od travnja 2008. godine, a sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ivanca.

**II.**

Pravo građenja iz točke I. ovog Zaključka osniva se bez naknade i na rok do završetka postupka sanacije uključujući i razdoblje monitoringa.

**III.**

Za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja ovlašćuje se gradonačelnik Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
POGLAVARSTVA IVANEC  
Milorad Batinić, dipl.ing.

Dostavlja se:

1. Ivkom d.d. Ivanec
2. Uz zapisnik, ovdje
3. Pismohrana, ovdje