



1 : 715

07.02.2022. 07:07:37



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



## REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC  
Stanje na dan: 06.02.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 3644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14764/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	821/3	ORANICA MOČVARA			900	
2.	2768/2	PAŠNJAK LEDINA			112	
3.	3124/1	VOĆNJAK LANČIĆ			755	
4.	3125	VOĆNJAK LANČIĆ			755	
5.	4280/9	VINOGRAD ŠOKOT			324	
6.	4280/10	ŠUMA ŠOKOT			293	
7.	4280/22	ŠUMA ŠOKOT			45	
		UKUPNO:			3184	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

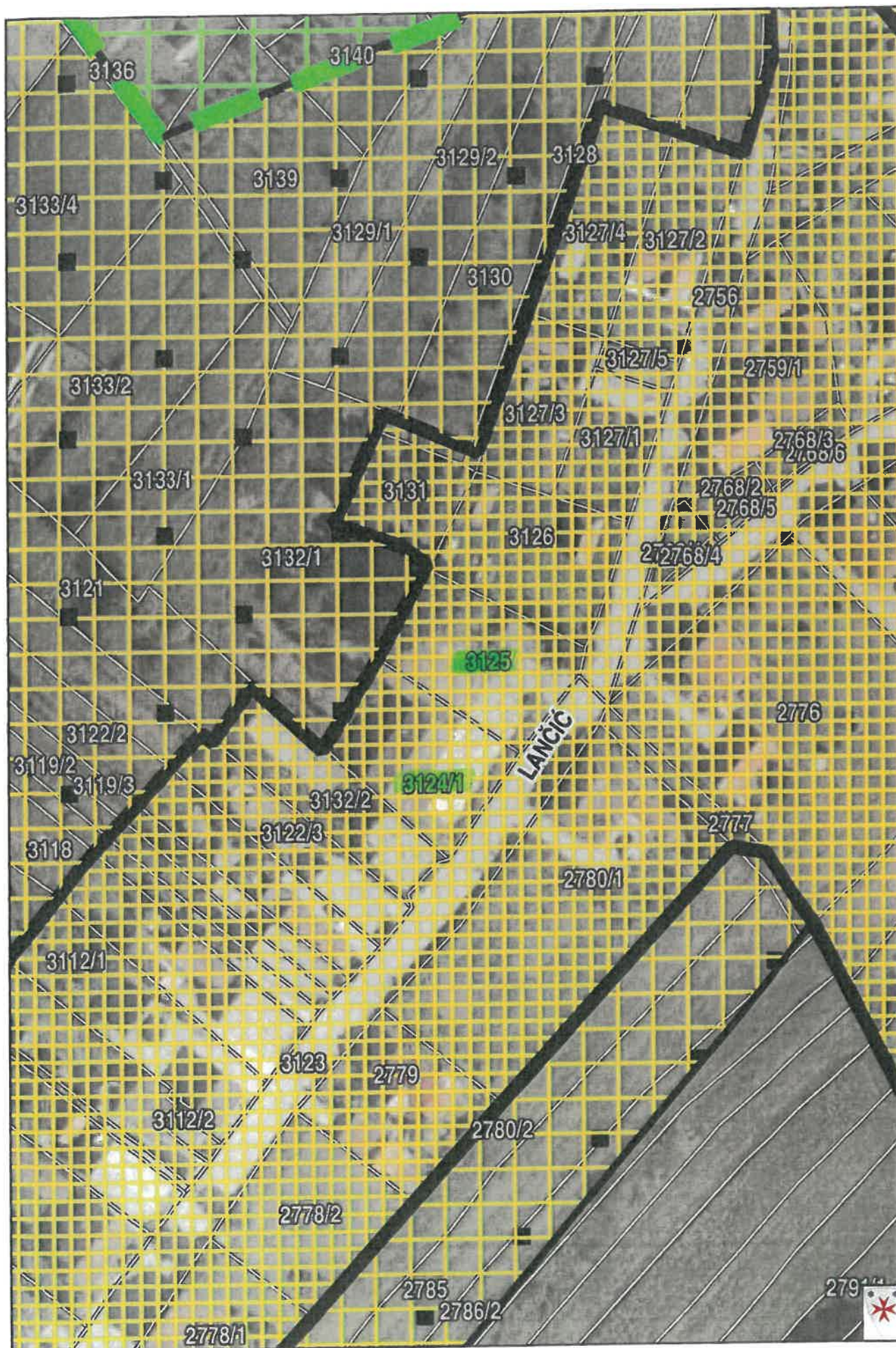
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-8566/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			







- građevinsko područje gospodarske namjene ( I )
  - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
  - građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)
  - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
  - groblje (+)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
    - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
    - površine za rekreacijsku namjenu (R)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
      - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
      - eksploatacija opekarske gline (E2)
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
      - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
      - vrijedno obradivo tlo (P2)
      - ostalo obradivo tlo (P3)
    - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
      - gospodarska šuma (Š1)
      - zaštitna šuma (Š2)
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
    - vodotoci i vodne površine (V)
  - **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

#### Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko- turističkih djelatnosti; za realizaciju

građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama

- ostale **privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

## 2.2.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

### Članak 20.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine**.

### 2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja

### Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m<sup>2</sup>, te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m<sup>2</sup>.

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja **mješovite namjene**
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m<sup>2</sup>
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m <sup>2</sup>	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvoju) građevinu je 5000 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m<sup>2</sup> uz max koeficijent izgrađenost 0,3

## 2.2.2.2. Višestambena izgradnja

### Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina **višestambene izgradnje** određuje slijedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja **mješovite namjene**
- najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup> (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m<sup>2</sup>
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m<sup>2</sup> GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12
- najmanja etažna visina višestambene građevine je  $E = Pr + 1\text{kat}$  odnosno visina V je najmanje 6,0 m
- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
  - da se planira kao samostojeća izgradnja,
  - najveća etažna visina višestambene građevine je  $E = Po/Su + Pr + 2\text{kat} + Pk$  odnosno visina V je do 12,0 m
  - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5
  - najveća površina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup>
  - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

## 2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti