

178/2

ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA

256

304/1

304/3

302/1

299/2

298/1

295/2

293

289/1

290

280/1

274/3

278/1

272/7/1

302/2

304/2

268/2

262/1

255

259



1:913

02.02.2022. 11:59:22

Grad Ivanec

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 09.03.2022. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 8142

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1798/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	268/2	ORANICA			4600	
		UKUPNO:			4600	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 09.03.2022. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 6796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15026/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4/1	ORANICA			277	
2.	11/1	ORANICA			134	
3.	25/1	ORANICA			300	
4.	26/1	ORANICA			166	
5.	27/1	ORANICA			157	
6.	28/1	ORANICA			147	
7.	29/1	ORANICA			328	
8.	30/1	ORANICA			166	
9.	31/1	ORANICA			34	
10.	32/1	ORANICA			453	
11.	33/1	ORANICA			378	
12.	37/1	ORANICA			789	
13.	38/1	ORANICA			333	
14.	39/1	ORANICA			206	
15.	40/1	ORANICA			164	
16.	41/1	ORANICA			168	
17.	67/1	ORANICA			948	
18.	276/1	ORANICA			165	
19.	277/1	ORANICA			170	
20.	278/1	ORANICA			339	
		UKUPNO:			5822	

Katastarska općina: 312169, IVANEC

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2022.



M2 MJEŠTO UTRA NK MJEŠTA - JAVNOPOSLOVNE I JAVNE NK MJEŠTA

IVANA GORANA KOVAČIĆA

256

M2

262/1

268/2

276,277/1

278/1

302/2

ULICA AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA

304/1

304/3

302/1

299/2

298/1

295/2

293

280/1

274/3



1:758

02.02.2022. 12:32:35

Grad Ivanec

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

#### **Članak 8.**

(1) **Površine mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

#### **Članak 8.a.**

Površine mješovite namjene (M) mogu biti površine pretežito stambene namjene (M1) ili površine pretežito poslovne i javne namjene (M2) te se unutar njih mogu smjestiti sadržaji u skladu s člancima 7. i 8. Odredbi ovog Plana.

#### **Članak 9.**

(1) **Površine javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaju građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(2) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(3) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.