



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/41
URBROJ: 2186/012-02/32-22-3

Ivanec, 28. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA IVANCA
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Odluka o dodjeli nekretnine na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca

- Prijedlog za donošenje po hitnom postupku na 16. sjednici Gradskog vijeća.

Na temelju članka 65. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/18, 37/09, 53/09, 12/13, 9/16, 91/20, 15/21 i 38/21 – pročišćeni tekst), podnosim prijedlog Gradskom vijeću za donošenje po hitnom postupku Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca u svrhu osnivanja Turističkog informativnog centra

Prijedlog Odluke u prilogu je ovog prijedloga.

Obrazloženje razloga za donošenje Odluke po hitnom postupku

Za potrebe predaje potpune dokumentacije na raspisan Javni natječaj Turističke zajednice Varaždinske županije, od strane Turističke zajednice Grada Ivanca kao prihvatljivog prijavitelja, za projekt osnivanja Turističkog informativnog centra na lokaciji Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, u uređenom prizemlju zgrade Muzeja planinarstva, potrebno je Turističkoj zajednici Grada Ivanca dodijeliti predmetni prostor na korištenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/22-01/41
URBROJ: 2186/012-02/32-22-2

Ivanec, 28. travnja 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20), a u svezi članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/22-01/41
URBROJ: 2186/012-02/32-22-1
Ivanec, travnja 2022.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2022. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli nekretnine na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1298/2 k.o. Ivanec, u naravi predstavlja zgradu Muzeja planinarstva na lokaciji Ivanec, Rudolfa Rajtera 5, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 2.

Dio predmetne nekretnine iz ove Odluke, uređeno prizemlje zgrade Muzeja planinarstva, ovime se daje na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, bez naknade.

Članak 3.

Predmetni prostor se dodjeljuje na korištenje u svrhu osnivanja Turističko informativnog centra, što će značajno doprinijeti razvoju turističkih sadržaja na području Grada Ivanca.

Članak 4.

Za sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine, uređenog prizemlja zgrade Muzeja planinarstva, u ime Grada Ivanca, ovlašćuje se gradonačelnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Dalibor Patekar

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca

Nekretnina označena kao k.č.br. 1298/2 k.o. Ivanec, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, IVANEC, ULICA RUDOLFA RAJTERA 5, ukupne površine 1628 m², upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u z.k.ul. br. 4765 k.o. Ivanec.

Predmetna nekretnina predstavlja zgradu Muzeja planinarstva na lokaciji Ivanec, Rudolfa Rajtera 5, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Prema prijedlogu Odluke, dio predmetne nekretnine, i to uređeno prizemlje zgrade Muzeja planinarstva, daje se na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, bez naknade.

Naime, predmetno je potrebno radi predaje potpune dokumentacije na raspisan Javni natječaj Turističke zajednice Varaždinske županije, od strane Turističke zajednice Grada Ivanca kao prihvatljivog prijavitelja, za projekt osnivanja Turističkog informativnog centra. U navedenom projektu, Grad Ivanec je partner. Radi se o natječaju za dodjelu sredstava za projekte lokalnih turističkih zajednica na turistički nedovoljno razvijenom području i kontinentu u 2022. godini s područja Varaždinske županije iz Fonda za turistički nedovoljno razvijena područja i kontinent. Prijava predmetnog projekta obuhvaća opremanje prostora s namještajem, rasvjetom i računalnom opremom.

Osnivanje Turističkog informativnog centra na predmetnoj lokaciji, značajno će doprinijeti razvoju turističkih sadržaja na području Grada Ivanca te će se nadopuniti postojeća turistička ponuda grada Ivanca i okolice, što će omogućiti povećanje kvalitetne ponude svim turistima, izletnicima, planinarima i turističkim agencijama novom aktivnošću koja će biti sastavni dio turističke cjelogodišnje ponude grada Ivanca.

Prilog obrazloženju jest Idejni slikovni prikaz s naznakama prostornog rasporeda i odgovarajuće opreme za rad.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

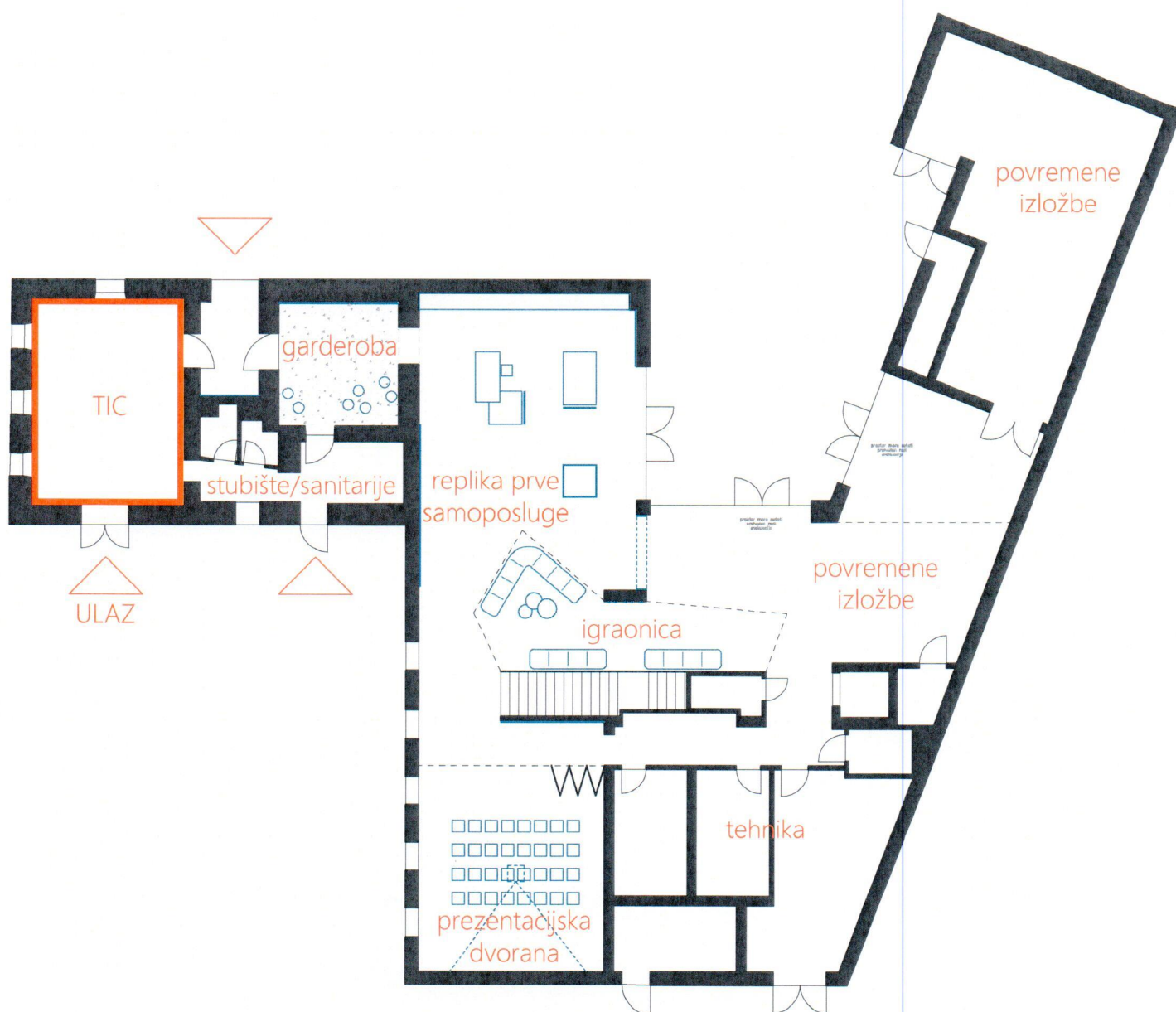
Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

Turističko informativni centar IVANEC

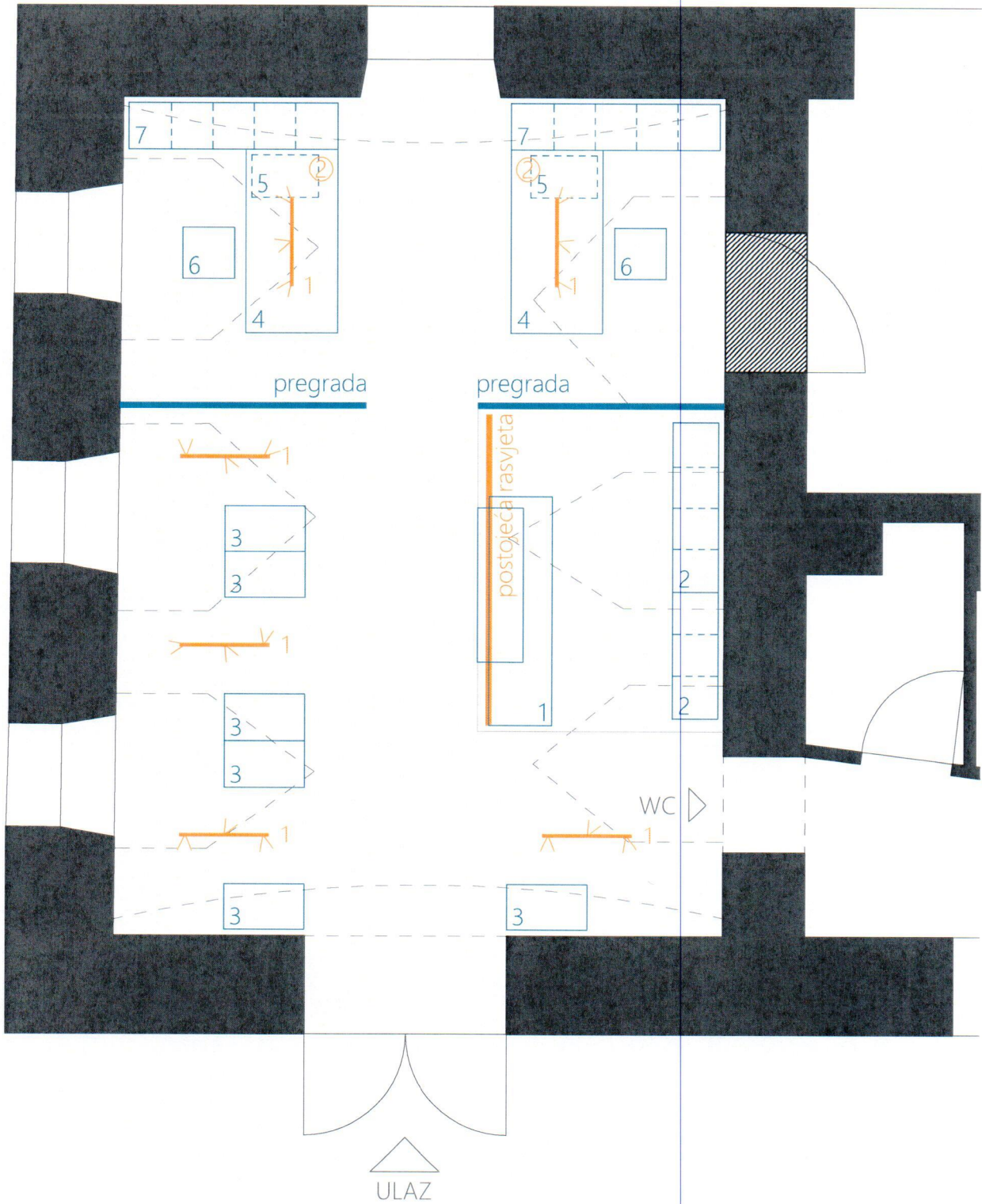
Muzej planinarstva Ivanec
Ulica Rudolfa Rajtera 5, Ivanec

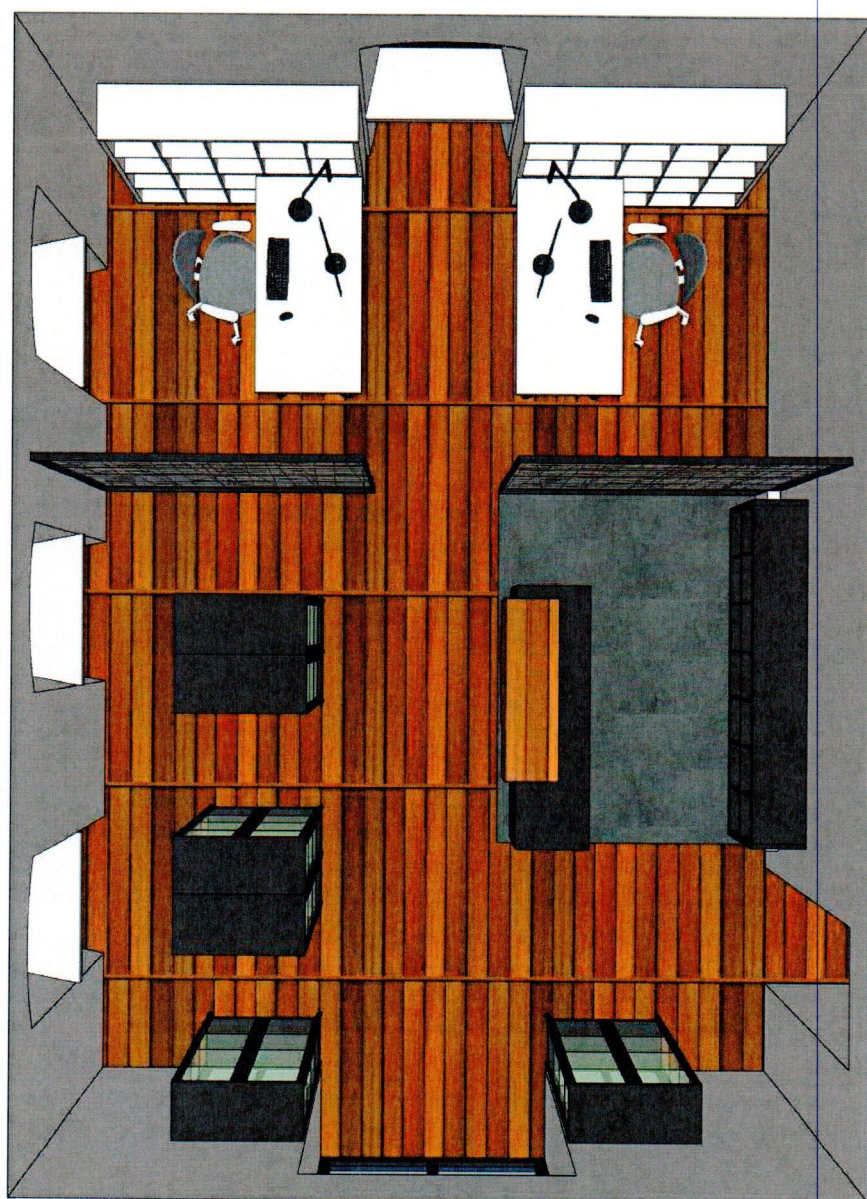
investitor:
Turistička zajednica Grada Ivanca
Trg hrvatskih Ivanovaca 9b

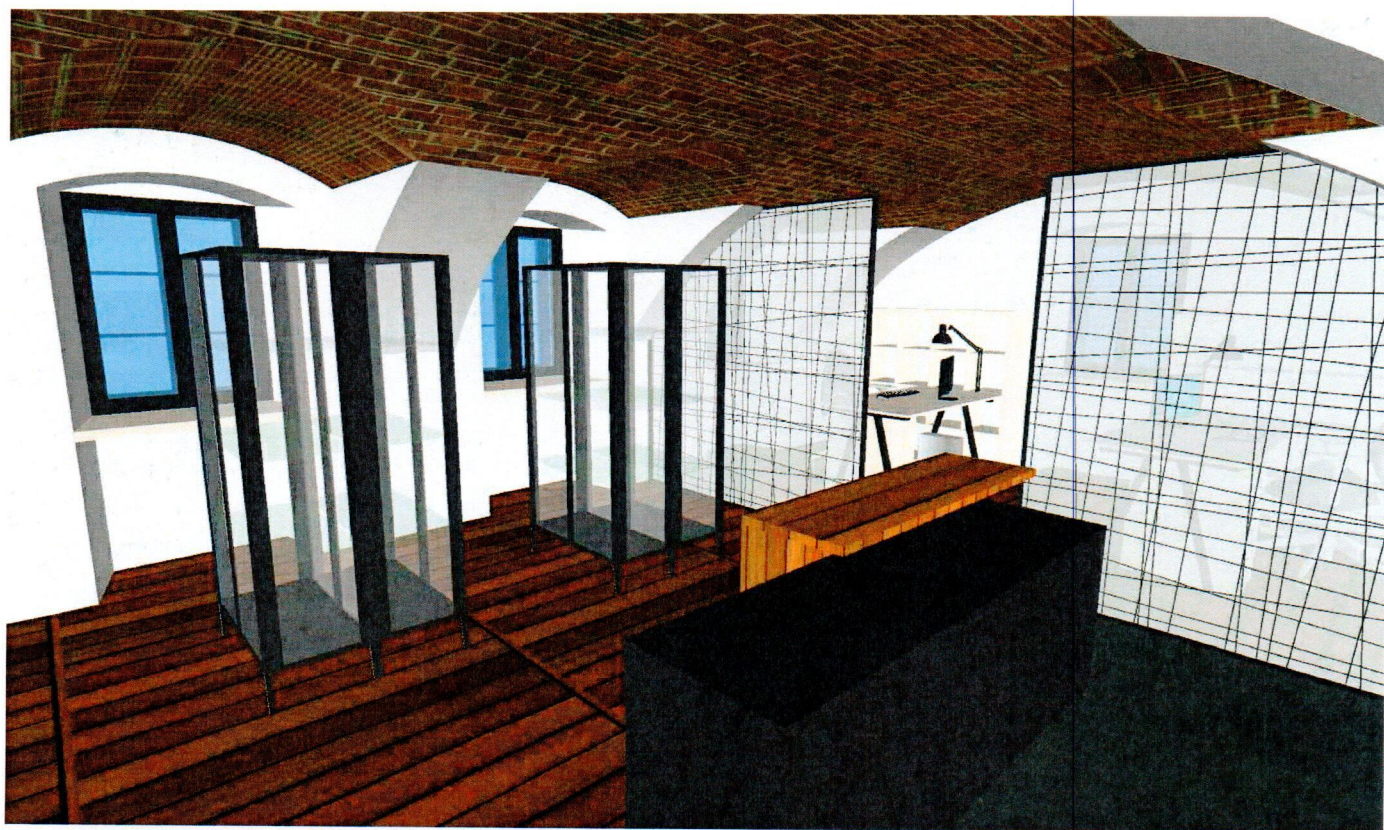
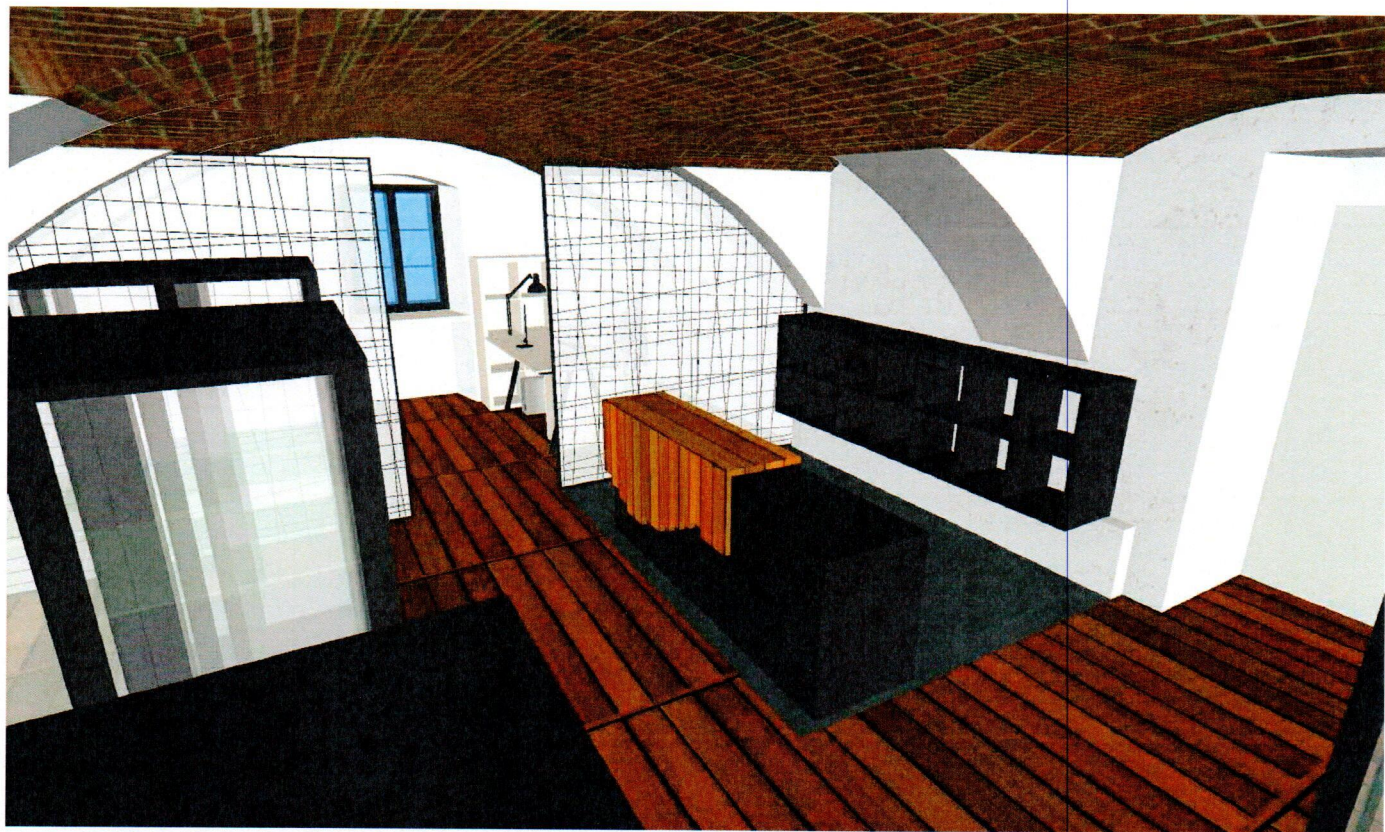
TLOCRT PRIZEMLJA MUZEJA PLANINARSTVA IVANEC



TLOCRTNO RJEŠENJE TIC-a







VIZUALIZACIJE





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 27.04.2022. 23:06

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10812/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4765

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1298/2	ULICA RUDOLFA RAJTERA DVORIŠTE KUĆA, Ivanec, ULICA RUDOLFA RAJTERA 5			1628 1025 603	
		UKUPNO:			1628	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2022.