



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-06/22-01/09
URBROJ: 2186/12-03/33-22-3

Ivanec, 05. rujna 2022.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova trgovačkog društva DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, Beretince, OIB 52019316496, prosjeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje radi davanja prethodne suglasnosti.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-06/22-01/09
URBROJ: 2186/12-03/33-22-2

Ivanec, 02. rujna 2022.

Na temelju članka 30. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2022., donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

I.

Daje se prethodna suglasnost isporučitelju uslužne komunalne djelatnosti, trgovačkom društvu DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, Beretinec, OIB 52019316496, na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

II.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Ivanca sastavni su dio ove Odluke.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge iz prethodnog stavka objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, te mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

Obrazloženje uz ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge
obavljanja dimnjačarskih poslova

Člankom 30. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Člankom 30. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je kako je komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost.

Grad Ivanec ove godine proveo je postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ivanca obzirom da je prethodni ugovor u tijeku godine istekao, te je Grad Ivanec zaključio ugovor sa datumom 01. rujna 2022. godine sa novim koncesionarom DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, Beretinec, OIB 52019316496, koje je sukladno zakonskim odredbama dostavilo Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ivanca na suglasnost.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca davanje suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ivanca trgovačkom društvu DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, Beretinec, OIB 52019316496.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**OPĆI UVJETI ISPORUKE
KOMUNALNE USLUGE
OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA
NA PODRUČJU GRADA IVANCA**

UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

Članak 2.

Određivanje pojmova

**ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH
POSLOVA**

DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.

KORISNIK USLUGA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata, ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu Korisnik).

DIMNJAČARSKI POSLOVI

Podrazumijevaju čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala, centralnih i običnih peći i cijevi, kontrola ispravnosti dimovodnih objekata.

NAKNADA ZA DIMNJAČARSKO POSLOVE

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova

SEZONA GRIJANJA

Vrijeme kada se svakodnevno koriste dimnjaci, a traje od 1. rujna do 30. travnja.

U vrijeme od 1. svibnja do 30. kolovoza Isporučitelj komunalne usluge dužan je organizirati dežurstva za Korisnike koji koriste dimnjake u ljetnom periodu ili za posebne intervencije.

Članak 3.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo Grada Ivanec.

GRAD IVANEC

Primljeno: 30.08.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-06/22-01/09	03/33	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-22-1		

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Isporučitelj usluge je dužan:

- Redovito čistiti i vršiti kontrolu dimovodnih objekata u stambenim objektima, poslovnim prostorima, postrojenjima i drugim uređajima koji potpadaju pod obavezni pregled i čišćenje.
- Očistiti sabiralište čađe u dimnjacima najmanje jedanput godišnje
- U slučaju opasnosti od požara ili opasnosti po zdravlje ljudi ili imovine građana nastale od posljedice loženja, obaviti dimnjačarske poslove i van radnog vremena
- Dimovodne objekte koje nije moguće očistiti po potrebi i strojno skinuti smolu, ili sapljivanje dimnjaka.
- Pri spaljivanju dimovodnih objekata poduzeti sve mjere opreznosti i o tom obavjestiti korisnika dimovodnog objekta te pri spaljivanju moraju biti prisutna dva dimnjačara.
- Nakon spaljivanja dimovodnog objekta dimnjačar je dužan uvjeriti se da je uklonjena sva eventualna opasnost od požara.
- Čađ koja izgara u spaljivanju ne smije se ostaviti u dimovodnom kanalu te se mora očistiti i spremati na sigurno mjesto.
- Ostaviti obavijest o posjetu objektu(kućanstvu) ukoliko korisnika nije zatekao pri dolasku.

Članak 5.

Ako Isporučitelj usluge ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci: ispucali zidovi dimnjaka, istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, dimnjaci u derutnom stanju ili je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljiv materijal, upozorit će korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke.

Članak 6.

Isporučitelj usluge dužan je na svom području izvršiti obilazak kućanstva dva puta godišnje i o tome prethodno staviti obavijesti po svim naseljima o vremenu obilaska.

Članak 7.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u vremenu od 1. rujna do 31. travnja vršiti dimnjačarske poslove na sljedeći način:

1. U sezoni grijanja Isporučitelj usluge dužan je Korisniku usluge izvršiti ukupno godišnje dva puta obilazak kućanstva.
2. Sabiralište čađe u dimnjacima čisti se prema potrebi, ali najmanje jednput godišnje.
3. Čišćenje dimovodnih objekata u poslovnim prostorima provodi se dva puta godišnje (u razdoblju od 1. rujna do 31. travnja).
4. Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova(izvanredne intervencije)

Članak 8.

Isporučitelj usluge je dužan za sve radnje koje izvrši voditi evidenciju na tablet računalu.

Evidencija se sastoji od

- Ime i prezime Korisnika
- Datuma čišćenja
- Broj dimnjaka
- Imena i prezimena dimnjačara koji je izvršio uslugu
- Šifra usluge
- Opis vrste usluge

- Vrijeme izvršenja usluge
- Cijene
- Potpisa korisnika

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 9.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik Dimnjačarskih poslova i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Gradonačelnik Grada Ivanec dužan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ako se gradonačelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

Članak 10.


Korisnik usluge ima mogućnost isporučitelju usluge podnijeti prigovor za ne/izvršenu uslugu.

U slučaju da Korisnik usluga ne plaćaju izvršenu uslugu, Isporučitelj usluge će pokrenuti postupak prisilne naplate svojih potraživanja sukladno zakonskim propisima.

Članak 11.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu i primjenjuju se od dana javne objave.

Direktor:
Goradana Valjak

 **DIMNJAČARSTVO VALJAK**
d.o.o.
Črešnjevo, Školska 1

Goradana Valjak