


12



DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA - IZMJENE I DOPUNE

I TEKSTUALNI DIO -ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Županija: Varaždinska županija Općina/grad: Grad Ivanec	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca</p>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 43/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 34a/12
Javna rasprava (datum objave): 09.06.2012.	Javni uvid održan: od 21.06.2012. do 29.06.2012
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stanko Rožman, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	 Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	Mladen Kardum, ing.građ. Nevenka Dolenec, prof.soc. Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Čedomir Bračko _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj:

Pojmovnik

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građev. čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže
 - 3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat "Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca - Izmjene i dopune" koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,
 - 2A. ULIČNA MREŽA
 - 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 - 2D. PLINOOPSKRBA
 - 2E. ELEKTROOPSKRBA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač.

Članak 3.

Plan je izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Ivancem.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskažuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**



- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA. Određene su površine sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene,
- površine mješovite namjene - pretežito poslovne,
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne,
- površine poslovne namjene - pretežito trgovačke,
- površine javne i društvene namjene,
- javne zelene površine,
- vodotok potoka Bistrica,
- javne prometne površine.

Članak 6.

Površine **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, socijalna skrb, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine dopušten je i smještaj tkz. potencijalno opasnih poslovnih djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine smještaj drugih namjena dopušten je unutar osnovne individualne stambene građevine ili unutar pomoćne građevine.



U višestambenim zgradama smještaj drugih namjena moguć je isključivo u podrumu, prizemlju i u 1.katu osnovne višestambene zgrade.

Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50%.

Članak 7.

Površine **mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene.

Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo).

Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

Članak 8.

Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su sljedećim sadržajima:

- javna i društvena namjena - upravna (D1),
- javna i društvena namjena - socijalna (D2),
- javna i društvena namjena - zdravstvena (D3),
- javna i društvena namjena - kultura (D6),
- javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- arheološki park (D8).

Površine javne i društvene namjene - upravne (D1) namijenjene su upravnim funkcijama. U zgradama javne i društvene namjene - upravne (D1) moguć je smještaj i drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (stambene, ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je ustanovi za socijalnu skrb.

Površina javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) namijenjena je ustanovi doma zdravlja i smještaju sadržaja zdravstvene namjene.

Površina javne i društvene namjene - kultura (D6) namijenjena je smještaju djelatnostima s područja kulture. Moguć je smještaj sadržaja drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - vjerske (D7) određena je građevnom česticom župne crkve i župnog dvora, i namijenjena je isključivo smještaju sadržaja vjerske namjene.

Arheološki park (D8) je površina namijenjena prezentaciji arheoloških nalaza nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja.

Članak 9.

Površine **poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (skladišta, uredi, trgovina i slično).



Članak 10.

Površine **poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2)** namijenjene su trgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (uredi, sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene isl.).

Članak 11.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2) i površine javnih vrtova (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječja igrališta su površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme.

Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja.

Članak 12.

Vodotok potoka Bistrice je površina namijenjena regulaciji i uređenju vodotoka potoka Bistrice, koja obuhvaća sve elemente uređenja vodotoka.

Članak 13.

Javne prometne površine obuhvaćaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu, pješačke površine i javna parkirališta.

Na javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetske sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).



2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	717,7	0,5	2,0	Po/Su+P+2+Pk	12,5	358,85	1435,4
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1584,1	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	633,64	2534,56
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	199,2	796,8
M1-6	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	673,4	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	269,36	1077,44
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	213,96	855,84
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	Po/Su+P+1+Pk	9,5	338,76	1355,04



M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	571,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	227,76	915,04
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	268,44	1073,76
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	217,0	839,2



M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	606,6	3032,5
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	1,9	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,0	745,12	4044,91
					P ₀ /Su+P+3+P _K	16,00		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	3,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	547,8	2419,5
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	2,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,0	639,44	3197,2
					P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	6,0	P ₀ /Su+P+3+P _K	16,00	1016,7	6100,2
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	13,0	305,7	1528,5
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	6,0	P ₀ /Su+P+3+P _K	16,0	650,0	1040
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	402,8	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	161,12	644,48
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	535,7	0,5	2,0	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	267,85	1071,4
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1194,3	0,5	2,0	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	597,15	2388,6
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1049,8	0,6	2,4	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	629,88	2519,52
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1149,6	0,6	2,4	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	689,76	2759,04
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	84,0	339,2



M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	217,88	871,52
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	384,4	1537,6
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	258,8	1035,2
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	243,81	975,24
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P ₀ /Su+P+1+P _K	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P ₀ /Su+P+1+P _K	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	2,8	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	366,8	1283,8
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	2,8	P ₀ /Su+P+1+P _K	9,5	354,48	1417,92



M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	2,6	P ₀ /Su+P+2+P _K	12.5	375,91	1879,54
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+3	16.0	394,5	1972,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	1,0 0,28	4,0 1,38	P ₀ /Su+P+2+P _K	9.5	198,52	992,6
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	13.5	208,2	1041
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	4,75	P ₀ /Su+P+2+P _K	13.5	445,74	2228,7
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	3,55	P ₀ /Su+P+2+P _K	13.5	613,8	3068,98
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	234,6	1054,4
M2-101	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	937,9	0,4	1,6	P ₀ /Su+P+1+P _K	8,0	375,16	1500,64
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,72	2,9	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	254,04	1024,28
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,85	3,4	P ₀ /Su+P+1+P _K	9.5	350,45	1401,8
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	4,8	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	521,0	2605,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	393,4	1967,0
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	676,0	3380,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	550,3	2751,5
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	4,4	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	650,28	3251,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	4,9	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	532,0	2640,12
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,75	3,58	P ₀ /Su+P+2+P _K	12.5	650,33	3108,5
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,84	4,2	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	650,87	3228,54
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	3,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12.5	567,0	2506,2
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,4	2,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12.5	360,04	1800,2



M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,7	3,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	387,31	1936,55
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,6	3,0	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	529,62	2648,1
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	2,4	P+2+P _K	12,5	498,2	1994,64
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	707,9	0,5	3,0	P ₀ /Su+P+3+P _K	16,0	353,95	2123,7
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,63	3,78	P ₀ /Su+P+3+P _K	16,0	505,39	3032,32
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	3,8	P ₀ /Su+P+4+P _K	18,00	592,52	4093,74
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,55	2,7	P+3+P _K	15,0	418,83	2056,05
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,44	2,2	P+3+P _K	15,0	391,69	1958,44
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	3,6	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	642,3	3853,8
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,62	3,7	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	470,58	2808,3
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,2	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	352,5	2100,6
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	2,6	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	344,0	2032,68
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	3,3	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	300,0	1775,4
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	1,98	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	299,28	1795,66
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	5,5	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	489,0	2923,8
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	3,85	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	444,83	2224,15
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,45	2,7	P ₀ /Su+P+3+P _K	15,0	927,23	5563,35
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	560,7	2803,5
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	2,8	P ₀ /Su+P+1+P _{tk}	10,0	395,08	1580,32
K2-133	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1557,7	0,8	4,0	P ₀ /Su+P+3**	14,0**	1246,16	6230,8
M2-134	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	704,9	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+3**	14,0**	704,9	3524,5
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	5,0	P ₀ /Su+P+2+P _K	12,5	448,2	2241,0
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	5,0	P+3+P _K	16,0	135,4	677,0



M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	5,0	P+3+P _K	16,0	190,9	954,5
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,58	2,92	P+3+P _K	16,0	171,7	858,5
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	2,2	P+3+P _K	16,0	288,24	1441,22
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,6	3,0	P+3+P _K	16,0	367,32	1836,6
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,56	1,9	P+2+P _K	12,5	1351,2	4621,18
					P+1+P _K	8,0		
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	3,5	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	369,55	2586,85
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	3,5	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	360,5	2523,5
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	2,8	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	407,08	2849,56
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	511,02	4088,16
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	497,09	3976,72
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	466,6	2333,0
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	353,55	1757,75
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	3,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	585,83	2929,15
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	517,45	2587,25
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	999,75	4998,75



D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	8581,6	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5796,3	***	***	***	***	***	***
					***	***		
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	2,76	$P+1+P_K$	9,5	731,95	2195,86
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	$P+2+P_K$	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3468,2	0,4	2,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12,5	1387,28	6936,4
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	409,2	1636,8
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	5,0	$P_O+P+1+P_K$ $P_O/Su+P+3+P_K$	15,0	368,0	2177,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	3,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12,5	437,1	2185,5
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	4,2	$P_O/Su+P+2+P_K$	12,5	386,1	1887,9
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	4,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12,5	285,2	1426,0
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	5,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12,5	161,5	807,5
K2-173	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	301,4	0,99	3,9	$P_O/Su+P+1+P_{tk}$	9,5	299,0	1175,46

* 9,5m sa ulične strane/11,5m sa dvorišne strane **obaveza je izvedba ravnog krova *** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela
napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Članak 15.

Osim kao određeno prethodnim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za visinu **pomoćnih građevina:**

-najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E=P_O/Su+Pr+P_K$ odnosno maksimalne visine $V=6,0$ metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija

-visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost građevne čestice)

Članak 16.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom/brojem građevne čestice - kao iz članka 14).

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti).



Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom iskoristivosti).

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 17.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (visina i broj etaža, građevinska bruto površina) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. UVJETI GRADNJE i određenim u članku 14 (za najveću visinu, najveći broj etaža i najveći GBP).

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu).

Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom površine unutar koje se nalazi građevna čestica. Namjena površina i uvjeti smještaja pojedinih namjena određena je točkom 1. Uvjeti određivanja namjene površina.

Kada je ovim planom dopušteno na jednoj građevnoj čestici realizirati više namjena, takvi složeni programi mogu biti realizirani u jednoj građevini mješovite namjene ili u više jednonamjenskih građevina na zajedničkoj građevnoj čestici (u pravilu u osnovnoj i pomoćnoj građevini).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 4. UVJETI GRADNJE i određuje se unutar gradivog dijela građevne čestice iz kartografskog prikaza.

Najmanje 50% pročelja osnovne građevine mora biti na obaveznom građevnom pravcu, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina (obvezni građevni pravac određen je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Izvan gradivog dijela građevne čestice višestambene i poslovne građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine za smještaj potrebnog broja PGM - podzemne garaže. Podzemna garaža može se graditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, a prema prometnici mora biti u sklopu gradivog dijela građevne čestice (osim prilazne rampe).

Članak 20.

Kada je granica gradivog dijela čestice dio niza ili dvojne građevine, odnosno gradivi dijelovi susjednih čestica imaju zajedničku granicu na granici građevnih čestica, zgrada se mora graditi na granici građevne čestice (kao dio niza ili dvojne građevine), osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada. Zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice ili na granici građevne čestice prema građevnoj čestici stambene, mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene, ne smije imati otvore na toj strani. Iznimka su zgrade na građevnim česticama M1-128 i M1-168 koje smiju imati otvore na pročeljima prema M2-129 i M2-130



2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom jeziku.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju

Krovište može biti ravno ili koso nagiba do 40°.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom potrebno je poštivati bitna konstruktivna i oblikovna obilježja postojeće građevine.

Članak 22.

Građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 23.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren, osim za građevne čestice kod kojih je kig 0,6 i veći.

Članak 24.

Kod izgradnje građevina na površinama stambene i mješovite namjene, parkiranje je potrebno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, osim kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada. Za stambenu namjenu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu. Za poslovne prostore potrebno je osigurati parkirno mjesto za svakih 30 m² poslovnog prostora.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica.

Kod gradnje građevina na površinama javne i društvene namjene, te površinama poslovne namjene, parkirna mjesta moguće je predvidjeti na javnim parkiralištima.

Članak 25.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 26.

Ograde građevnih čestica moguće je izvoditi na građevnim česticama zgrada poslovne i javne i društvene namjene te na građevnim česticama jednoobiteljskih zgrada. Visina ograde je najviše 1,5 m, s time da je visina punog neprovidnog dijela ograde najviše 0,4 m. Gornji dio ograde mora biti transparentan ili od zelenila. Građevne čestice višestambenih zgrada u dijelu koji nije u funkcionalnoj vezi sa zgradom (parkiralište, odlaganje otpada isl.) uređuju se kao javni prostor.



3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 27.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice (GU)

Članak 28.

Glavne gradske ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

GU 1 - Kumičićeva ulica

- širina kolnika 6,5 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 2 - dio Varaždinske ulice, Ulica I.K.Sakcinskog

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 3 - Ulica Ljudevita Gaja

- širina kolnika 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice,

GU 4 - Ulica Vladimira Nazora, Trg hrvatskih ivanovaca

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, na dijelu ulice obostrani drvored, u cijeloj duljini obostrano nogostup najmanje širine 2,0 m,

GU 5 - dio Ulice akademika Mirka Maleza, planirai spoj uz potok Bistrica, Ulica Rudolfa Rajtera

- širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice uz potok Bistrica nogostup jednostrano širine 1,5 m

Članak 29.

Glavne gradske ulice dimenzionirane su za teški promet, sa proširenjima poprečnog presjeka kolnika na križanjima za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje).

3.1.2. Sabirne ulice (SU)

Članak 30.

Sabirne ulice (SU) u obuhvatu Plana su:

SU 1 - Arnoldova ulica

- širina kolnika 5,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

SU 2 - Šabanova ulica i dio Malezove ulice

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, odnosno 1,0 m



Članak 31.

Sabirne ulice dimenzionirane su za lakši promet sa dostavom i komunalnim vozilima. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća.

3.1.3. Ostale ulice (OU)

Članak 32.

Ostale ulice (OU) u obuhvatu Plana su:

OU 1 - pristupna ulica uz tržnicu

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 2 - dio Varaždinske ulice

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (djelomično u drvoredu), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 3 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 4 - pristupna ulica

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (predvidjeti barem jedno stablo na svaka 4 parkirna mjesta), obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 5 - stambena ulica unutar bloka

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup barem jednostrano najmanje širine 1,5 m

OU 6 - spojna ulica između GU 4 i SU 2

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup obostrano širine 2,0 m, s južne strane u profilu ulice predvidjeti drvored

OU 7 - dio Ulice akademika Mirka Maleza

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine najmanje 1,5 m,

OU 8 - stambena ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup jednostrano širine približno 1,5 m,

OU 9 - stambena ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 10 - pristupna ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup obostrano širine približno 1,0 m,

OU 11 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 12 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 13 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 14 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup obostrano širine 1,5 m, na dijelu ulice obostrano parkirna mjesta u profilu ulice postavljena uzdužno odnosno poprečno na os ulice,

**OU 15 - pristupna ulica**

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 16 - Ulica kralja Tomislava

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 17 - stambena ulica

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine 1,5 m odnosno 1,0 m

Članak 33.

Ostale ulice dimenzionirane su za laki promet (do 5 t) odnosno za promet osobnih automobila i komunalnih vozila. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća. Na krajevima ulica sa slijepim završetkom potrebno je predvidjeti okretišta.

3.1.4. Pješačke površine**Članak 34.**

Sve pješačke površine uređuju se kao nogostupi sa konstrukcijom prema profilu ulice, ili konstrukcijom za lakši promet (5-8 t) za pješačke površine koje nisu dio profila ulice. Pješačke površine moraju imati omogućen pristup za komunalna i druga vozila, riješenu odvodnju te biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Površina glavnog trga (Trg hrvatskih ivanovaca) uređuje se kao kontinuirana pješačka površina u koju je potrebno uklopiti i spomen obilježje. Hodna ploha može biti izvedena kao monolitna ili popločenjem kamenim, betonskim ili keramičkim elementima. Trg je potrebno opremiti urbanom opremom (strukture za odmor građana, javna rasvjeta, stalci za odlaganje bicikala, itd.). Na plohi trga potrebno je predvidjeti i vegetaciju. Kao dio cjelovitog rješenja trga moguće je predvidjeti jednoetažnu građevinu u funkciji korištenja trga kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, površine do ukupno 30 m².

Privremene naprave i montažne građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem posebne odluke Grada.

3.1.5. Javni prijevoz

Sav prigradski promet upućuje se na autobusni kolodvor. Autobusni kolodvor nalazi se izvan obuhvata Plana, u kontaktnoj zoni. Uz glavne gradske ulice predviđena su autobusna stajališta za potrebe gradskog prometa. Dodatna autobusna stajališta i ugibališta moguće je predvidjeti u svim ulicama u obuhvatu za potrebe gradskog prometa.

3.1.6. Javna parkirališta**Članak 35.**

Lokacija i rješenje javnih parkirnih površina sa brojem parkirnih mjesta određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.



Parkirališta su planirana kao zasebne površine ili kao parkirna mjesta u profilu ulice postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice.

Parkirna mjesta predviđena u postojećem ili planiranom drvoredu porebno je izvesti na način da se ne ugrozi postojeća stabla odnosno da se omogući rast i razvoj stabala planiranog drvoreda.

3.1.7. Biciklističke staze

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili nogostupa, odnosno javne pješačke površine, i obilježene su prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 1,0 metar za dvosmjerni promet 1,60 metara. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio nogostupa ako se osigura najmanja širina trake za pješake od 1,0 m pored biciklističke staze ili trake. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio kolnika ako se time preostala širina kolnika ne smanjuje na širinu manju od 5,0 m. Biciklističku stazu ili traku nije moguće predvidjeti kao dio kolnika glavnih gradskih ulica (GU).

3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulica

Članak 36.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m. U zonama križanja potrebno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Parkirališta u profilu ulice izvode se u razini kolnika. Kod glavnih i sabirnih ulica potrebno je realizirati barem jednostrani nogostup. Ako se izvodi nogostup jednostrano, širina kod glavnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m.

U ulicama je potrebno riješiti odvodnju oborinske vode i postaviti javnu rasvjetu. Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a samo na mjestima gdje takav ispust nije moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano ispušta.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroničke komunikacije prikazane su trase postojećih komunikacijskih kabela i pravci distribucijske komunikacijske kabela kanalizacije.

Minimalni kapacitet cijevi kabela kanalizacije treba iznositi 2 cijevi promjera 50 mm, a sve nove kabele treba položiti u zemlju u cijevi kabela kanalizacije.

Svi kabelski izvodi trebaju biti izrađeni kao izvodni kabelski ormarići kapaciteta 10-20 priključaka, no u zgradama s više stanova ili poslovnih prostora predvidjeti izvodne ormariće većih kapaciteta. Ormariće treba predvidjeti u ulazima ili na pročeljima građevina, te ih povezati cijevima kabela kanalizacije s najbližim zdencom. Od najbližeg kabelskog zdenca do svake planirane jednoobiteljske zgrade planira se polaganje posebne cijevi u koju bi se uvukao komunikacijski kabel. Ovu cijev treba završiti u završnoj kutiji.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice kabela kanalizacije, kao i kabela komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.



Članak 38.

Prigodom gradnje poslovne zgrade ili stambene zgrade s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju, potrebnu za tu građevinu.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 39.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju vodovoda.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nasmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod. Kućni priključci se realiziraju preko vodomjernog okna sa vodomjerom smještenim uz građevni pravac.

3.4.2. Odvodnja

Članak 40.

Sustav odvodnje je mješovitog tipa i služi za prihvrat oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju sustava odvodnje.

Kanalizacijska mreža (zamjena postojećih i izgradnja novih dionica) gradit će se prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci realiziraju se preko kontrolnog okna s osiguranim pristupom vozilom.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne kanalizacije dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda isključivo preko trodjelne vodonepropusne septičke taložnice.

Odvodnju vode sa javnih prometnih površina i površina javnih parkirališta potrebno je osigurati izvedbom vodonepropusne oborinske kanalizacije.

Poklopce revizijskih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.



3.4.3. Plinoopskrba

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2d. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Plinoopskrba prikazani su pravci za izgradnju plinske ulične mreže.

Plinovode treba smještati unutar površine ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Novi plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Plinovodi i kućni priključci izvodit će se prema tehničkim uvjetima koje propisuje distributer ili predstavnik distributera.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 42.

Na kartografskom prikazu 2e. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroopskrba prikazane su lokacije trafostanica, pravci podzemnih vodova elektroopskrbe i sustava javne rasvjete.

Trafostanice 10(20) kV izvode se kao samostojeće građevine tlocrtne površine 416x326 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđene za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA. Trafostanice se smještaju na javne površine ili na površine javne i društvene namjene, unutar kojih se formira građevna čestica trafostanice.

Trafostanice će se graditi za kableske priključke na srednjem naponu i kableske rasplete na niskom naponu.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima.

Članak 43.

Javna rasvjeta ulica, te ostalih javnih i parkovnih površina riješit će se zasebnim projektima kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna mreža podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Prilikom izgradnje novih trafostanica i pri rekonstrukciji postojećih, mjesto priključenja javne rasvjete je u samostojećem priključno-mjernom ormaru smještenom kraj trafostanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

Projektom uređenja javnih površina, površine javne i društvene namjene te zelenih površina pozicija javna rasvjeta izvodi se u skladu sa oblikovnim rješenjem.



4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2), i površine javnih vrtova (Z3).

Članak 45.

Javni park, dječje igralište ili javni vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, bunari, klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta itd.) odnosno spravama za igru. Sve površine u parku, na igralištu ili u vrtu moraju biti vodopropusne, što isključuje upotrebu asfalta i sličnih vodonepropusnih podloga.

Javni park uz površinu javne i društvene namjene D8 može se graditi u duhu suvremenog oblikovnog izraza ili obnovom povijesnog perivoja prema smjernicama nadležnog tijela zaštite - nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine ($E = Po/Su + Pr + Ptk$, visina $V =$ do 5,0 m) koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m². Ukupni GBP građevina i objekata ne može prelaziti 10% površine zahvata to jest površine javnog parka .



5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 46.

Zahvati na građevinama koje su označene kao kulturno dobro, i navedene su u točki 7. ovih odredbi, mogući su prema uvjetima ovog plana u skladu sa posebnim uvjetima ili smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 47.

Gradske drvorede označene u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je štititi. Planirani zahvati u potezima gradskih drvoreda prilagođavaju se prethodno snimljenim i valoriziranim elementima drvoreda.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica potrebno je predvidjeti drvored u profilu ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Članak 48.

Zahvatima na površini javne i društvene namjene D8 i na površini javnog parka Z1 u granicama zaštite kulturnog dobra Stari grad Ivanec određenima točkom 7. ovih odredbi moraju prethoditi arheološka istraživanja.



6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 49.

Građevne čestice, te uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazom 4. UVJETI GRADNJE. Na kartografskom prikazu utvrđeni su oblik i veličina građevne čestice, granica gradivog dijela čestice, obvezni građevni pravac i najveći dopušteni broj etaža.

Na svim građevnim česticama gradi se neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 50.

Postojeće građevine mogu se dograđivati i rekonstruirati unutar okvira gradivog dijela građevne čestice ili unutar okvira postojeće tlocrtne projekcije, prema uvjetima iz ovog plana.

Uklanjanje je predviđeno za one postojeće građevine za koje je uklanjanje neophodno u svrhu realizacije planirane ulice ili druge javne prometne površine.

Članak 51.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 600 m². Postojeće višestambene zgrade na česticama manjima od 600 m² mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje iz ovog plana.

Članak 52.

Sve zgrade na mjestu označenog obaveznog pješačkog prolaza moraju imati javni prolaz širine najmanje 3,0m i visine barem prizemne etaže.

Članak 53.

Površina javne i društvene namjene D8 - arheološki park, uređuje se prvenstveno kao otvorena javna površina na kojoj se prezentiraju arheološki nalazi. Optimalan sadržaj i cjeloviti način uređenja građevne čestice, te opseg zaštitnih radova i nove gradnje odredit će se nakon završenih arheoloških radova i valorizacije arheoloških nalaza, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite. Unutar arheološkog parka mogu se graditi jednoetažne građevine edukativno - izložbenog programa i pratećih sadržaja. Za sve zahvate na području arheološkog parka potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
24	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
27	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	Z
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
35	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.



Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54./iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cjeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 56.

Konzervatorskim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).



8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishoda odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga (poželjno i raspisom javnog/pozivnog natječaja) kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično)
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično)
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.



9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 59.

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9.2. Zaštita voda

Članak 60.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za sve zahvate uz vodotok Bistrica u zaštitnom pojasu širine 5, 0 m od ruba korita posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.



9.3. **Zaštita zraka**

Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije upotrebom plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

9.4. **Zaštita od prekomjerne buke**

Članak 62.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04) te provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.5. **Mjere sklanjanja**

Članak 63.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (SVVŽ 21/09) i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja (SVVŽ 49/09).

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina, a da skloništa dopunske zaštite osiguraju sve pravne osobe (odnosi se i na višestambenu izgradnju), to jest da se izgradnja podrumske/suterenske etaže građevine prilagodi propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave.

Postojeća javna skloništa (označena na kartografskom prikazu broj 4) potrebno je održavati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa preuzet Zakonom o standardizaciji.



9.6. Mjere zaštite od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 64.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prostor obuhvata ulazi u kategoriju VII° seizmičnosti po MCS.



III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Plan je izrađene u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u psimohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje plana.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 66.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 22/08 i 53/09) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI (svi)
- PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.