

12






PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANCA 2. IZMJENE I DOPUNE

I TEKSTUALNI DIO -ODREDBE ZA PROVOĐENJE





| | |
|--|---|
| Županija: Varaždinska županija Općina/grad: Grad Ivanec | |
| Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Ivanca - 2. Izmjene i dopune | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 43/10 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 24/12 |
| Javna rasprava (datum objave): 27. 01. 2012. 27. 02. 2012. | Javni uvid održan: od 06.02.2012. do 20.02.2012. od 06.03.2012. do 13.03.2012. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stanko Rožman, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): KLASA:350-02/12-01/16, URBROJ: 2186/1-02/1-12-2 datum: 5. lipanj 2012. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 | |
|  | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Koordinator plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Mladen Kardum, ing.građ. | |
| Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Nevenka Dolenec, prof.soc. Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. | |
|   | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Čedomir Bračko _____ (ime, prezime i potpis) |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |





I TEKSTUALNI DIO

I-1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | |
|--------|--|
| 1. | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA..... |
| 2. | UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA..... |
| 2.1. | Građevine od važnosti za Državu i Županiju |
| 2.2. | Građevinska područja |
| 2.2.1. | Opći uvjeti uređenja prostora |
| 2.2.2. | Uvjeti smještaja stambenih građevina |
| 2.2.3. | Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti |
| 2.2.4. | Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti..... |
| 2.2.5. | Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti |
| 2.2.6. | Uvjeti uređenja javnih zelenih površina |
| 2.2.7. | Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja |
| 2.2.8. | Uvjeti uređenja groblja |
| 2.3. | Izgrađene strukture izvan građevinskih područja |
| 2.3.1. | Iskorištavanje mineralnih sirovina |
| 2.3.2. | Poljoprivredne djelatnosti |
| 2.3.3. | Šumarstvo i lovstvo |
| 2.3.4. | Rekreacijski sadržaji |
| 2.3.5. | Ostala izgradnja izvan građevinskih područja |
| 3. | UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI |
| 4. | UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI..... |
| 5. | UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE |
| 5.1. | Prometna infrastruktura |
| 5.2. | Komunalna infrastruktura |
| 6. | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA..... |
| 6.1. | Zaštita prirodnih vrijednosti..... |
| 6.2. | Zaštita kulturne baštine..... |
| 6.3. | Područja posebnih ograničenja u korištenju |
| 7. | POSTUPANJE S OTPADOM |
| 8. | MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ |
| 9. | MJERE PROVEDBE PLANA..... |
| 10. | MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA..... |





Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09), po pribavljenoj suglasnosti župana Varaždinske županije (KLASA:350-02/12-01/16, URBROJ: 2186/1-02/1-12-2 od 5. lipnja 2012. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 18. lipnja 2012.godine, donosi

ODLUKU o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Članak 2.

(1) Ove 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca predstavlja elaborat “Prostorni plan uređenja Grada Ivanca - 2. Izmjene i dopune” koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

KAROGRAFSKI PRIKAZI 1- 4:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

(2) Elaborat “Prostorni plan uređenja Grada Ivanca - 2. Izmjene i dopune” izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)



- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi



- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks;** skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)
 - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)
 - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
 - groblje (+)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
 - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
 - površine za rekreacijsku namjenu (R)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
 - eksploatacija opekarske gline (E2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
 - gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodotoci i vodne površine (V)
- **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i



komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko- turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaju različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja** (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).

(6) **Površine groblja** (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Površina za športsko - rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

(8) **Površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(9) **Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(10) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(11) **Šume isključivo osnovne namjene** (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05).

(12) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(13) **Vodne površine** (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

**Članak 6.**

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| osnovna namjena površina | | oznaka | ukupno (ha) | % od površine Grada |
|---|---|--------|----------------|---------------------------|
| 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA | | | | |
| 1.1. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE | GP | 1408,76 | 14,66 |
| 1.2. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE | I | 173,15 | 1,80 |
| 1.3. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJ.-TURISTIČKE NAMJENE | T | 1,08 | 0,011 |
| 1.4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE | R1 | 70,26 | 0,73 |
| 1.5. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA | SP | 237,44 | 2,47 |
| 1.6. | GROBLJE | + | 21,36 | 0,22 |
| 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA | | | | |
| 2.1. | POVRŠINA ZA ŠPORTSKO - REKREACIJSKU NAMJENU | R2 | 72,92 | 0,75 |
| 2.2. | POVRŠINE ZA REKREACIJSKU NAMJENU | R | 138,24 | 1,44 |
| 2.3. | POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA | E | 84,14 | 0,88 |
| 2.4. | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | P | 1721,8 | 17,92 |
| 2.4.1. | OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO | P1 | 264,06 | 2,75 |
| 2.4.2. | VRIJEDNO OBRADIVO TLO | P2 | 423,34 | 4,41 |
| 2.4.3. | OSTALO OBRADIVO TLO | P3 | 1034,4 | 10,76 |
| 2.5. | ŠUMSKE POVRŠINE | Š | 4061,12 | 42,26 |
| 2.5.1. | GOSPODARSKE | Š1 | 3615,36 | 37,62 |
| 2.5.2. | ZAŠTITNE | Š2 | 445,76 | 4,64 |
| 2.6. | VODNE POVRŠINE (JEZERA/RETENCIJE) | V | 44,57 | 0,46 |
| 2.7. | OSTALE POVRŠINE | PŠ | 1575,16 | 16,39 |
| GRAD IVANEC UKUPNO | | | 9610,00 | 100,00 |

*broj stanovnika prema Popisu 2011.g. (13 765 stanovnika)



2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 7.

(1) Utvrđuju se slijedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- **Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - **Cestovne građevine**
 - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina
 - državne ceste
 - **Željezničke građevine**
 - željeznička pruga Krapina-Lepoglava -Ivanec -Varaždin -Čakovec -Mađarska
 - **Telekomunikacijske građevine:**
 - elektronička komunikacijska infrastruktura
- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
 - **Građevine za transport plina:**
 - magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**
 - eksploatacija pijeska Jerovec
 - eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja
- **Vodne građevine**
 - **Zaštitne i regulacijske građevine:**
 - građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima
 - **Građevine za korištenje voda**
 - vodoopskrbni sustav Županije
 - **Građevine za zaštitu voda**
 - veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- **Sportske građevine**
 - skijalište sa žičarom na Ivančici
- **Građevine za postupanje s otpadom**
 - pretovarna stanica
 - reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
 - reciklažno dvorište za građevni otpad.



2.2. Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

Članak 8.

- (1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- (2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
- (3) **Neizgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Članak 9.

- (1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.
- (2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:
- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.)
 - smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3.),
 - smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
 - smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
 - uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.)
 - izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.)
 - uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),
- nisu propisane drugačije odrednice.
- (3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:
- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),
 - sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),
 - provedbe Plana (iz točke 9.)
 - zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.)
- nisu propisane drugačije odrednice.

2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 10.

- (1) Određuje se za **građevnu česticu**:
- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
 - u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u



uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora

- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema javnoj prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu; ulična ograda svojim ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa; ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:



| namjena-djelatnost | potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta) | | |
|---|---|----|---|
| Proizvodna | 0,45 | na | 1 zaposlenika |
| Poslovna-uredi, banka, pošta i sl. | 2 | na | 100 m ² bruto površine prostora/građevine |
| Poslovna-trgovina | 3 | na | 50 m ² bruto površine prostora/građevine |
| | 7 | na | 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine |
| | 4 | na | 100 m ² bruto površine prostora/građevine |
| Poslovna-usluge | 4 | na | 100 m ² bruto površine građevine |
| Turistička-hotel, motel, pansion i sl. | 3 | na | 100 m ² bruto površine građevine |
| Ugostiteljska | 3 | na | 30 m ² bruto površine građevine |
| | 7 | na | 30 - 100 m ² bruto površine građevine |
| | 4 | na | 100 m ² bruto površine građevine |
| Športsko-rekreacijska | 0,20 | na | 1 posjetitelja, korisnika |
| Javna-višenamjenska dvorana | 0,15 | na | 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja |
| Javna-predškolska i školska | 2 | na | 1 zaposlenika |
| Javna-zdravstvena, socijalna | 2 | na | 100 m ² bruto površ. građev. |
| Javna-vjerska | 0,10 | na | 1 korisnika |
| Stambena | 1/1,5 | na | 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...) |

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnomo građevinom.
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojće građevine i na međi kao dvojne građevine



uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu

- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni pano i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovišta do konačno zaravnanog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3
- u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu



- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45 °
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine**:

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 18.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.



Članak 19.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

2.2.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine**.

2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

| način gradnje | najmanja širina građevne čestice | najmanja površina građevne čestice | najveći kig | najveći kis |
|-------------------------------|--|--|----------------|----------------|
| slobodnostojeće (samostojeće) | 14 m | 300 m ² | 0,4 | 1,6 |
| poluugrađene (dvojne) | 12 m | 250 m ² | 0,4 | 1,6 |
| ugrađene (skupne/u nizu) | 6 m | 150 m ² | 0,5 | 2,0 |

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojnju) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m² uz max koeficijent izgrađenost 0,3
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene



građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)

- pratećim sadržajima smatraju se tkz. neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22 i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2 + Ptk$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = Po/Su + Pr + Pk$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76), UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).



(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarsvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

| vrsta uzgoja | koeficijent | 3 vrste - broj komada: | 1 vrsta - broj komada: |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| - krava, steona junica | 1,00 | 5 | 20** |
| - bik | 1,50 | 3 | 10 |
| - vol | 1,20 | 4 | 12 |
| - junad 1-2 godine | 0,70 | 7 | 21 |
| - junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 10 | 30 |
| - telad | 0,25 | 20 | 60 |
| - krmača + prasad | 0,30 | 17 | 50 |
| - toвне svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 20 | 60 |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci | 0,13 | 38 | 115 |
| - teški konji | 1,20 | 4 | 12 |
| - srednje teški konji | 1,00 | 5 | 15 |
| - laki konji | 0,80 | 6 | 19 |
| - ždrebad | 0,75 | 7 | 20 |
| - ovce, koze i jarci | 0,10 | 50 | 150 |
| - janjad i jarad | 0,05 | 100 | 300 |
| - nojevi | 1,10 | 5 | 14 |
| - perad | 0,01* | 500 | 2000** |
| - sitni glodavci, krznaši | 0,01* | 250 | 1000** |

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se dogovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m



- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.
- najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m^2 tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08).

2.2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 23.

- (1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.
- (2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:
 - za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene
 - najmanja površina građevne čestice je 600 m^2 (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
 - na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
 - GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m^2
 - pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
 - pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske,



- poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
 - na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
 - potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12
 - najmanja etažna visina višestambene građevine je E= Pr+1kat odnosno visina V je najmanje 6,0 m
 - posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća visina višestambene građevine je E=Po/Su+Pr+2kat+Pk odnosno visina V je do 12,0 m
 - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 - za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent



izgrađenosti (kig) može biti 0,6

- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / S_u + P_r + 2k_{at} + P_k$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom)
- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena.
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici



- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$
- najviša visina građevina V može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično)
- gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš
- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m²
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 1,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0



- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najviša visina V može biti 12,0 m
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m.
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine.
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina $V=6,0$ m
 - za građevine tipa pansion, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine.
- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.



2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest $\max V=12,0$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, športsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene.
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %
- izuzetno, GBP pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

| Sadržaj | Bruto površina građevine (m ²) | Površina građevne čestice |
|---|--|---------------------------------|
| Dječji vrtić | 3 m ² /djetetu | 25-35 m ² /djetetu |
| Osnovna škola | 5 m ² /učeniku | 30-50 m ² /učeniku |
| Centar za socijalni rad | - | 25-30 m ² /korisniku |
| Domovi za stare | 15 m ² /korisniku | - |
| Dom umirovljenika | 38-42 m ² /korisniku | 50 m ² /korisniku |
| Dom zdravlja | 15 m ² /stalnom stanovniku | - |
| Ambulanta | 0,04 m ² /stalnom stanovniku | - |
| za djelatnost društ. i kultur. organizacija | 0,20 m ² /stalnom stanovniku | - |
| za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² /stalnom stanovniku | - |

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.5. Uvjeti smještaja športsko- rekreacijske djelatnosti

2.2.5.1. Športsko- rekreacijska namjena

Članak 29.

(1) Sadržajima **športsko - rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja
- športsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina $V=6,0$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove).
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji športsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski,



komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)

- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski- kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaja športsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka)

(3) Posebno se određuje za površinu specifične **športsko-rekreacijske namjene oznake R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične športsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2)
- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni športsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina
- u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depadansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivanečka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m²
- prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m²
- prateći sadržaji su drugi športsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najviša visina $V=7,0$ m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene - skijališta to jest sportova na snijegu.



2.2.5.1. Rekreativna namjena

Članak 30.

(1) Planom su posebno određene **površine za rekreativnu namjenu** (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" i to: **rekreativna zona Bajer** (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić i koja se planira kao rekreativna površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i **rekreativna zona Punikve** (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).

(2) Površine **rekreativne namjene** (oznaka R2) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreativnih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreativni ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreativnih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreativne površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreativnih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V= 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreativne namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreativne površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(7) Plan uređenja rekreativne površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivance ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(6) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreativne zone Bajer mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4 i 5 članka 40).

2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih



objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(3) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Ptk$, najveće visina $V = 5,5$ m, najvećeg GBP $100m^2$) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(4) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(5) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorista, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(5) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se slijedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je $200 m^2$
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće građevine s najviše $40,0 m^2$ površine tlocrtna projekcije građevine
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E = Po/Su + Pr + Pk$); najveća ukupna visina V je $8,0$ m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta)
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V = 4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše $60 m^2$
- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom
- krov mora biti dvostrešan između 30 i 45 nagiba
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru $1:2$, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od $6,0$ m
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od $3,0$



- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina (smještajni kapaciteti su do 10 ležaja); površina tlocrtne projekcije ugostiteljsko-turističke građevine može biti najviše 60,0 m² odnosno ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici može biti do 80 m², a minimalna veličina građevne čestice je 500 m²; uvjet za obavljanje djelatnosti su potrebni tehnički uvjeti i infrastrukturna opremljenost (priključak na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevina
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
 - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m² i najviše visine $V = 4,0$ m i
 - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m² i pilova.

2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = P_o/S_u + P_r + P_k$, najviše visine $V = 6,0$ m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

| groblje | naselje | površina (ha) |
|----------|----------|---------------|
| IVANEC | Ivanec | 9,50 |
| MARGEČAN | Osečka | 4,33 |
| PRIGOREC | Prigorec | 3,69 |
| RADOVAN | Radovan | 3,84 |

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji šumarstva i lovstva
- rekreacijske namjene
- prometne i komunalne infrastrukture
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice
- spomeničke i vjerske namjene.

2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 35.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (označena na kartografskom prikazu broj 1; postojeća eksploatacija pijeska u Jerovcu - oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu - oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša:

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i Studije potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije.

(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mekanizacija i oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.

(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno športsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49).



2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju - farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilista, pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08), Zakona o zaštiti životinja (NN 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (NN 136/05), Nitratsna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).

(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je najveća etažna visina građevina $E = P_o / S_u + P_r + 1 + P_k$ odnosno najveća visina $V = 9,0$ metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45°.

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne



parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovišta, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

| vrsta uzgoja | koeficijent | 1 vrsta - broj komada: |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| - krava, steona junica | 1,00 | 15 |
| - bik | 1,50 | 10 |
| - vol | 1,20 | 12 |
| - junad 1-2 godine | 0,70 | 21 |
| - junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 30 |
| - telad | 0,25 | 60 |
| - krmača + prasad | 0,30 | 50 |
| - tovne svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 60 |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci | 0,13 | 115 |
| - teški konji | 1,20 | 12 |
| - srednje teški konji | 1,00 | 15 |
| - laki konji | 0,80 | 19 |
| - ždrebad | 0,75 | 20 |
| - ovce, koze i jarci | 0,10 | 150 |
| - janjad i jarad | 0,05 | 300 |
| - tova perad | 0,001 | 15000 |
| - konzumne nesilice | 0,002 | 7500 |
| - rasplodne nesilice | 0,003 | 5000 |
| - nojevi | 1,10 | 14 |
| - sitni glodavci, krznaši | 0,001 | 15000 |

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se dogovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

| broj uvjetnih grla | minimalne udaljenost (m) | | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| | *od građevinskih područja | **od državne ceste | od županijske ceste | od lokalne ceste | **od željezničke pruge |
| 15 - 50 | 30 | 50 | 30 | 10 | 50 |
| 51 - 80 | 50 | 75 | 40 | 15 | 75 |
| 81 - 100 | 90 | 75 | 50 | 20 | 75 |
| 101 - 150 | 140 | 100 | 50 | 30 | 100 |
| 151 - 200 | 170 | 100 | 60 | 40 | 100 |
| 201 - 300 | 200 | 150 | 60 | 40 | 150 |
| preko 300 | 400 | 200 | 100 | 50 | 200 |

*ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

**za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.



(14) Kapacitete postojećih tovališta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovilišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m², pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m².

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m² za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m².

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Članak 39.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima s tim da je najveća etažna visina građevina E= Pr odnosno najveća visina V= 5,0 m.

Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m² (vodna površina/površina bazena ribnjaka).



(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4). ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno GBP 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je $E=Prizemlje$, maksimalna visina $V=5,0$ m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 42.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogućava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najveće visine $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$).

2.3.4. Rekreativna namjena

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativnih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreativni tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorista, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreativne sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreativnih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenimice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreativnih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina



ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = Pr + Pk$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opreмати za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$, visine $V = 6,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m

(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Rekreativni sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreativnih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene).

(6) Za uređenje i izgradnju rekreativnih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

Članak 47.

(1) **Vodence** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene). Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko - turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.2.)

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

| zona (naziv) | naselje | površina (ha) |
|---------------|----------------------|---------------|
| CERJE TUŽNO 1 | Cerje Tužno | 3,76 |
| CERJE TUŽNO 2 | Cerje Tužno | 1,49 |
| CERJE TUŽNO 3 | Cerje Tužno | 1,07 |
| CERJE TUŽNO 4 | Cerje Tužno | 4,37 |
| IVANEC 1 - SZ | Ivanec | 9,29 |
| IVANEC 2 - JZ | Ivanec | 35,77 |
| IVANEC 3 - SI | Ivanec | 36,94 |
| IVANEC 4 - JI | Ivanec/Ivan. Naselje | 41,50 |
| JEROVEC 1 | Jerovec | 7,28 |
| JEROVEC 2 | Jerovec | 23,91 |
| LOVREČAN 1 | Lovrečan | 4,88 |
| LOVREČAN 2 | Lovrečan | 1,63 |
| PUNIKVE | Punikve | 1,26 |

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

| zona (naziv) | naselje | površina (ha) |
|--------------|----------|---------------|
| MARGEČAN | Margečan | 1,08 |

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76 odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35), mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu.



4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4. Mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75, mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4, smatraju se i športsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj športsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske športove. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene (tkz. športsko-rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

| zona (naziv) | naselje | oznaka | površina (ha) |
|--------------|-------------------------------|--------|---------------|
| JEZERA | Ivanec, Punikve | R1 | 42,45 |
| CERJE TUŽNO | Cerje Tužno | R1 | 0,82 |
| GAČICE | Gačice | R1 | 0,61 |
| GEČKOVEC | Gečkovec | R1 | 0,66 |
| JEROVEC 1 | Jerovec | R1 | 0,61 |
| JEROVEC 2 | Jerovec | R1 | 1,09 |
| KANIŽA | Kaniža | R1 | 1,36 |
| LUKAVEC | Lukavec | R1 | 0,94 |
| MARGEČAN 1 | Margečan | R1 | 2,52 |
| MARGEČAN 2 | Margečan | R1 | 3,68 |
| OSEČKA | Osečka | R1 | 0,88 |
| PRIGOREC | Prigorec | R1 | 3,03 |
| PUNIKVE 1 | Punikve | R1 | 0,84 |
| VITIŠINEC | Punikve | R1 | 0,63 |
| RADOVAN | Radovan | R1 | 4,44 |
| STAŽNJEVEC | Stažnjevec | R1 | 2,27 |
| SALINOVEC | Salinovec | R1 | 2,6 |
| ŠKRILJEVEC | Škriljevec | R1 | 0,83 |
| ŽELJEZNICA | Prigorec, Ivanečka Željeznica | R2 | 72,92 |

(4) Osim športsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene športsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene športskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

| zona (naziv) | naselje | površina (ha) |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| BAJERI | Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić | 98,72* |
| PUNIKVE | Punikve | 39,52 |

* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 51.

- (1) Koridori/trase, površine i lokacije namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.
- (2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Željeznički promet

Članak 52.

- (1) Na kartografskom prikaz broj 1. Korištenje namjena površina, Planom je sukladno posebnom propisu određena **željeznička prometna infrastruktura**:
 - željeznička pruga L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, sa službenim mjestima na željezničkoj pruzi kolodvor Ivanec, kolodvor Cerje Tužno, stajališta Kuljevcica, stajalište Stažnjevec, za koju se planira rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.
- (2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).
- (3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.
- (4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).
- (5) Za gospodarsku zonu u Ivancu trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.



(6) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S_u + P_r + 2k_{at} + P_k$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

(1) **Cestovni promet** Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zakonom o cestama (NN 84/11) određen je **zaštitni pojas javnih cesta** (državnih, županijskih i lokalnih) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste. Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste).

(3) Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Ivanca (SVVŽ 44/11) određuje se **zaštitni pojas nerazvrstanih cesta** i mjeri se tako da je širok sa svake strane od osi nerazvrstane ceste:

- 5 m odnosno do regulacijskog pravca.

Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(4) **Zaštitni planski koridor** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**.
- za **ostale planirane ceste** (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.



(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra svaka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(3) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(4) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(5) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.



(6) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada

(7) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(8) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(9) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 56.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina $V=6,0$ m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 59.

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu vlasništva

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga bez korištenja vodova, to jest bazne stanice pokretne komunikacijska infrastruktura i njihove antenske sustave treba planirati kao određeno PPŽ-om u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture. Ove zone (kružnice promjera 1000-3000m označene na kartografskom prikazu broj 2a) predstavljaju područja unutar kojih se omogućava postava jednog antenskog prihvata - antenskog stupa, uz načelo zajedničkog korištenja od strane više operatera.

(7) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11) kao i drugih važećih propisa.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 60.

- (1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.
- (2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije; magistralna i distributivna plinoopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.
- (3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:
 - 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
 - 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovodaa unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tjela nadležnog za taj plinovod.
- (4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
- (5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).

Članak 61.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.
- (2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektro energetskih vodova:
 - za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
 - za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).
- (3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:
 - sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
 - za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
 - svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
 - sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.
- (4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).
- (5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.



Članak 62.

- (1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje **novih i obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično).
- (2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.
- (3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.
- (3) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.
- (4) Planom se određuje područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektrane i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2b. Energetski sustav).
- (5) Utvrđivanje drugih lokacija za istraživanje smještaja energetskih postrojenja obnovljivih izvora energije, kao građevina od interesa za županiju, odrediti će temeljem PPŽ-a.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 63.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.
- (2) Konceptija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije
- (2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:
- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu županije
 - vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava
 - daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže
 - planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja
- (3) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 64.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.
- (2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:
- sukladno konceptijskom rješenju iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150

ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) rješenja su putem septičkih jama.

- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:
 - izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES)
 - izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES).
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnice i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2c).

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40).

Članak 66.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).



6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 67.

Zaštićena područja

(1) Na području Grada Ivanca, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN.109/07), nalaze se **područja ekološke mreže** (označena na kartografskom prikazu broj 3a), :

- međunarodno važno područja za ptice
 - **Hrvatsko zagorje (HR1000007#)** i
- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - **Ivanečko naselje (HR2000386)**
 - **Bednja (HR2000366)**
 - **Salinovec (HR2000385)**
 - **Vršni dio Ivančice (HR2000371#).**

(2) Svi zahvati unutar ekološke mreže moraju slijediti smjernice zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (NN 7/06), kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova koji su ciljevi očuvanja:

(3) Ciljevi očuvanja **HR2000386 Ivanečkog naselja** su slijedeći stanišni tipovi:

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(4) Ciljevi očuvanja **HR2000366 Bednja** su slijedeće divlje svojte:

bjeloperajna krkuš *Gobio albipinnatus*

dabar *Castor fiber*

gavčica *Rhodeus amarus*

paklara

piškur *Misgurnus fossilis*

plotica *Rutilus pigus*

ribarica *Natrix tessellata*

sibirska perunika *Iris sibirica*

vidra *Lutra lutra*, te slijedeći stanišni tipovi:

6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis)

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:



- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(5) Ciljevi očuvanja **HR2000385 Salinovec** su slijedeći stanišni tipovi:

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(6) Ciljevi očuvanja **HR 2000371# Vršni dio Ivančice** su slijedeće divlje svojte:

crnkasta sasa *Pulsatilla pratensis* ssp. *Nigricans*

kranjski ljiljan *Lilium carnolicum*

modra sasa *Pulsatilla vulgaris* ssp. *Grandis* i slijedeći stanišni tipovi:

E.4.6.4. / 91KO Šuma bukve sa širokolisnim gladcem

E.4.4.2. / 9180 Šuma gustog javora i mjesečarke

Mjere zaštite za E.4.6.4. su:

- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode



Mjere zaštite za E.4.4.2. su

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(7) Ciljevi očuvanja **HR1000007# Hrvatsko zagorje** su slijedeće divlje svojte:

rusi svračak *Lanius collurio*
zlatovrana *Coracias garrulus*

Mjere zaštite su:

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bila i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito stabala s dupljama

(8) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Članak 68.

Zaštićene vrste

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih **sisavaca** Hrvatske, šire područje Grada Ivanca je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija ugroženosti | ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Barbastella barbastellus* | širokouhi mračnjak | DD | SZ | √ |
| Castor fiber | dabar | NT | Z | √ |
| Cricetus cricetus | veliki hrčak | NT | SZ | |
| Glis glis | sivi puh | LC | od Save sj.SZ, južno Z | |
| Lepus europaeus | europski zec | NT | Z | |
| Lutra lutra | vidra | DD | SZ | √ |
| Micromys minutus | patuljasti miš | NT | Z | |
| Miniopterus schreibersi | dugokrili pršnjak | EN | SZ | √ |
| Muscardinus avellanarius | puh lješnikar | NT | SZ | |
| Myotis bechsteini | velikouhi šišmiš | VU | SZ | √ |
| Myotis dasycneme | močvarni šišmiš | DD | SZ | √ |
| Myotis emarginatus | ridi šišmiš | NT | SZ | √ |
| Myotis myotis | veliki šišmiš | NT | SZ | √ |
| Neomys anomalus | močvarna rovka | NT | Z | |
| Neomys fodiens | vodena rovka | NT | Z | |
| Nyctalus leisleri | mali večernjak | NT | SZ | |
| Plecotus austriacus | sivi dugoušan | EN | SZ | |
| Rhinolophus ferrumequinum | veliki potkovnjak | NT | SZ | √ |
| Rhinolophus hipposideros | mali potkovnjak | NT | SZ | √ |
| Sciurus vulgaris | vjeverica | NT | Z | |

SZ strogo zaštićena svojta, Z zaštićena svojta; EN ugrožena, VU rizična, NT potencijalno ugrožena, LC najmanje zabrinjavajuća, DD vjerojatno ugrožena, ZZP Zakon o zaštiti prirode, *potencijalno područje rasprostranjenja



Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08).

(2) S obzirom na prisutna staništa i podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO_NEM projekta (Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Ivanca je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja **ugroženih i/ili zaštićenih ptica**:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I Direktive o pticama |
|----------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Alcedo atthis | vodomar | NT gp | ✓ |
| Ciconia ciconia | roda | NT gp | ✓ |
| Columba oenas | golub dupljaš | DD gp | |
| Coracias garrulus** | zlatovrana | CR gp | ✓ |
| Dendrocopos syriacus | sirijski djetlić | LC gp | ✓ |
| Dryocopus martius | crna žuna | - | ✓ |
| Falco peregrinus | sivi sokol | VU gp | ✓ |
| Ficedula albicollis | bjelovrata muharica | LC gp | ✓ |
| Ficedula parva | mala muharica | NT gp | ✓ |
| Lanius minor | sivi svračak | LC gp | ✓ |
| Lullula arborea | ševa krunica | LC gp | ✓ |
| Milvus migrans | crna lunja | VU gp | ✓ |
| Pernis apivorus | škanjac osaš | VU gp | ✓ |
| Picus canus | siva žuna | LC gp | ✓ |
| Sylvia nisoria | pjegava grmuša | - | ✓ |

CR kritično ugrožene, EN ugrožene, VU osjetljive, NT niskorizične, LC najmanje zabrinjavajuće, DD nedovoljno poznate; gp gnijezdeća populacija, NGP negnijezdeća populacija, ZP zimujuća populacija, PP preletnička populacija, Z zaštićena vrsta) **vjerovatno područje gniježđenja

U cilju zaštite vrste ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebo je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 129/08).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naručito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(3) Prema Crvenoj knjizi **vodozemaca i gmazova** Hrvatske, područje Grada Ivanca je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca i gmazova:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Hyla arborea | gatalinka | NT | SZ | - |
| Emys orbicularis | barska kornjača | NT | SZ | ✓ |
| Lacerta (viridis) bilineata | zapadni zelembač | NT | SZ | |

(SZ - strogo zaštićene, NT – niskorizične, ZZP – Zakon o zaštiti prirode)

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.



(4) Prema Crvenoj knjizi **slatkovodnih riba** Hrvatske područje Grada Ivanca je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba):

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZPP | Dodatak II Direktive o staništima |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Alburnoides bipunctatus</i> * | dvoprugasta uklija | LC | Z | |
| <i>Aspius aspius</i> * | bolan | VU | Z | √ |
| <i>Barbus balcanicus</i> | potočna mrena | VU | SZ | √ |
| <i>Carassius carassius</i> * | karas | VU | Z | |
| <i>Cyprinus carpio</i> | šaran | EN | Z | |
| <i>Eudontomyzon mariae</i> * | ukrajinska paklara | NT | SZ | √ |
| <i>Gobio gobio</i> | krkuš | LC | Z | |
| <i>Gobio kessleri</i> * | keslerova krkuš | NT | SZ | √ |
| <i>Gobio uranoscopus</i> * | tankorepa krkuš | NT | SZ | √ |
| <i>Leuciscus idus</i> | jez | VU | Z | |
| <i>Lota lota</i> * | manjić | VU | Z | |
| <i>Misgurnus fossilis</i> * | piškur | VU | SZ | √ |
| <i>Rutilus pigus</i> * | plotica | NT | Z | |
| <i>Salmo trutta</i> | potočna pastrva | VU | Z | |
| <i>Vimba vimba</i> * | nosara | VU | Z | |
| <i>Zingel streber</i> * | mali vretenac | VU | SZ | √ |

SZ strogo zaštićena svojta, Z zaštićena svojta; CR kritično ugrožena, EN ugrožena, VU rizična, N -potencijalno ugrožena, LC najmanje zabrinjavajuća, DD vjerovatno ugrožena, ZPP Zakon o zaštiti prirode, * potencijalno područje rasprostranjenosti

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Ivanca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

(5) Prema Crvenoj knjizi **danjih leptira** Hrvatske (u pripremi), područje Grada Ivanca je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZPP | Dodatak II Direktive o staništima |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Apatura ilia</i> | mala preljevalica | NT | Z | |
| <i>Apatura iris</i> | velika preljevalica | NT | Z | |
| <i>Euphydryas aurinia</i> | močvarna riđa | DD | SZ | √ |
| <i>Euphydryas maturna</i> | mala svibanjska riđa | DD | SZ | |
| <i>Heteropterus morpheus</i> | sedefasti debeloglavac | NT | Z | |
| <i>Leptidea morsei major</i> | grundov šumski bijelac | DD | SZ | √ |
| <i>Limenitis populi</i> | topolnjak | NT | Z | |
| <i>Lopinga achine</i> | šumski okaš | DD | SZ | |
| <i>Lycaena dispar</i> | kiseličin crvenko | NT | SZ | √ |
| <i>Lycaena hippothoe</i> | crvenorubi crvenko | NT | Z | |
| <i>Lycaena thersamon</i> | mali dvornikov crvenko | DD | Z | |
| <i>Maculinea arion</i> | veliki timijanov plavac | DD | SZ | |
| <i>Mellicta aurelia</i> | nikerlova riđa | DD | Z | |
| <i>Nymphalis vau-album</i> | šareni ve | VU | SZ | √ |
| <i>Nymphalis xanthomelas</i> | žutonoga riđa | EN | SZ | |
| <i>Parnassius mnemosyne</i> | crni apolon | NT | SZ | |
| <i>Scolitantides orion</i> | žednjakov plavac | NT | Z | |
| <i>Zerynthia polyxena</i> | uskršnji leptir | NT | SZ | |

(SZ strogo zaštićene, Z zaštićene; CR kritično ugrožene, VU osjetljive, NT niskorizične, D.D. nedovoljno poznate; ZPP Zakon o zaštiti prirode

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja Ekološke mreže RH.

(6) Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 69.**Ugrožena i rijetka staništa**

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima određeni su tipovi staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja, a prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Ivanca nalaze se slijedeći tipovi staništa:

| TIP STANIŠTA - NKS (NACIONALNE KLASIFIKACIJE STANIŠTA) | NKS KOD | % |
|--|-------------|--------------|
| Aktivna seoska područja | J11 | 3,67 |
| Aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja | J11/J13 | 0,36 |
| Gradske jezgre | J21 | 0,75 |
| Gradske stambene površine | J22 | 0,90 |
| Industrijska i obrtnička područja | J41 | 0,03 |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama | I31 | 15,64 |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I81 | 1,05 |
| Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume* | E45 | 23,46 |
| Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume* | E31 | 17,97 |
| Mozaici kultiviranih površina | I21 | 22,03 |
| Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I21/J11/I81 | 3,28 |
| Nasadi četinjača | E92 | 0,79 |
| Panonske bukovo-jelove šume* | E51 | 4,24 |
| Površinski kopovi | J43 | 0,29 |
| Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze* | E32 | 5,35 |
| Stalne stajačice | A11 | 0,17 |
| Urbanizirana seoska područja | J13 | 0,03 |

* ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima

(2) Mjere zaštite propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (NN 7/06):

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;



- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabla, osobito stabla s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speloloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u spelološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speloloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u spelološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 70.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11):

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj
- **posebni rezervat Strićec - botanički** (oznaka PR, B)
- **posebni rezervat Seljanečki dol** - zoološki (oznaka PR, Z)
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 71.

Krajobraz

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Belski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN.69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

| broj | KULTURNO DOBRO | VRSTA KULTURNOG DOBRA | STATUS KULTURNOG DOBRA |
|------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Povijesna cjelina Ivanec | gradsko naselje | L- lokalno dobro |
| 2 | Povijesna cjelina Gačice | seosko naselje | L- lokalno dobro |
| 3 | Povijesna cjelina Margečan | seosko naselje | L- lokalno dobro |
| 4 | Povijesna cjelina Radovan | seosko naselje | L- lokalno dobro |
| 5 | Cerje Tužno, kurija Brlek | civilna građevina i sklop | PZ- prijedlog zaštite |
| 6 | Gačice, osnovna škola | civilna građevina i sklop | PZ- prijedlog zaštite |
| 7 | Ivanec, župni dvor | civilna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 8 | Ivanec, kompleks Pahinsko | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 9 | Ivanec, Rajterova 5, stara škola | civilna građevina | PZ- prijedlog zaštite |
| 10 | Ivanečka Željeznica, nekad. mlin | etnološka građevina | L- lokalno dobro |
| 11 | Ivanečka Željeznica, mlinPri Petriši | etnološka građevina | L- lokalno dobro |
| 12 | Jerovec, osnovna škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 13 | Margečan, župni dvor | civilna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 14 | Margečan, osnovna škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 15 | Prigorec, osnovna škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 16 | Prigorec, Friščićevo mlin | etnološka građevina | L- lokalno dobro |
| 17 | Radovan, osnovna škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 18 | Salinovec, osnovna škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 19 | Stažnjavec, nekadašnja osn. škola | civilna građevina | L- lokalno dobro |
| 20 | Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene | sakralna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 21 | Ivanec, kapela Sv. Donata | sakralna građevina | L- lokalno dobro |
| 22 | Ivanec, kapela na groblju | sakralna građevina | L- lokalno dobro |
| 23 | Margečan, ž. c. Sv. Margarete | sakralna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 24 | Prigorec, kapela Sv. Duha | sakralna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 25 | Radovan, kapela Bl. Dj. Marije | sakralna građevina | Z – zaštićeno kulturno dobro |
| 26 | Bedenec 35, gospodarska zgrada | etnološka građevina | L- lokalno dobro |
| 27 | Bedenec nasuprot 31 | etnološka građevina | L- lokalno dobro |



| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 28 | Bedenec nasuprot 45 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 29 | Bedenec 81, okućnica | etnološka građevina i sklop | PZ– prijedlog zaštite |
| 30 | Bedenec južno od 81 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 31 | Bedenec 117 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 32 | Bedenec 173 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 33 | Bedenec južno od 173 | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 34 | Bedenec južnije od 173 | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 35 | Bedenec 128 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 36 | Bedenec 221 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 37 | Bedenec, drvena prizemnica | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 38 | Bedenec, drvena prizemnica | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 39 | Gačice 18 (stari broj) | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 40 | Gačice od 49 do 53, okućnice | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 41 | Gačice 55 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 42 | Gačice 58 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 43 | Jerovec 45 | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 44 | Jerovec 221, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 45 | Jerovec nasuprot 240 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 46 | Jerovec 289, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 47 | Jerovec južno od 289, gosp. zgrada | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 48 | Jerovec 294 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 49 | Margečan, nekad lovačka kuća | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 50 | Margečan, zidanica od prije 1860. | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 51 | Margečan, sklop tradicijskih okućn. | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 52 | Osečka, Jenčini | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 53 | Pece, raskršće, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 54 | Prigorec, priz. i podr., okućnica | etnološka građevina i sklop | PZ– prijedlog zaštite |
| 55 | Prigorec, raskršće | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 56 | Prigorec, na raskršću, priz. s podr. | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 57 | Prigorec, zapadno | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 58 | Prigorec, zapadno | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 59 | Punikve 29 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 60 | Punikve nasuprot 29, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 61 | Punikve 46, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 62 | Punikve 64, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 63 | Punikve, raskršće, prizemnice | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 64 | Radovan, zidana priz. s podrumom | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 65 | Radovan, Radnička 21 | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 66 | Radovan nasuprot 21, gospod. zgr. | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 67 | Salinovec 117, priz. s podrumom | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 68 | Salinovec 118, priz. s podrumom | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 69 | Salinovec 110 | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 70 | Štažnjevec, zidanica s podrumom | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 71 | Štažnjevec | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 72 | Štažnjevec | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 73 | Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 74 | Škriljevec 65, Njegovci | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 75 | Škriljevec 79, Njegovci, okućnica | etnološka građevina i sklop | L– lokalno dobro |
| 76 | Škriljevec, Rogine, drvena prizemn. | etnološka građevina | L– lokalno dobro |
| 77 | Vuglovec, rodna kuća J. Kraša | etnološka građevina | PZ– prijedlog zaštite |
| 78 | Cerje Tužno, Goranci | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 79 | Cerje Tužno, Krč | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 80 | Ivanec, Stari grad Ivanec | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 81 | Margečan, Cukovec-Gradišće | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 82 | Margečan, na 200 m n. v. | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 83 | Prigorec, kapela Sv. Duha | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 84 | Punikve, 2 km od Ivanca | arheološki lokalitet | PZ– prijedlog zaštite |
| 85 | Ivanec, groblje | memorijalno područje | L– lokalno dobro |
| 86 | Osečka, groblje | memorijalno područje | L– lokalno dobro |
| 87 | Prigorec, groblje | memorijalno područje | L– lokalno dobro |



| | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 88 | Radovan, groblje | memorijalno područje | L– lokalno dobro |
| 89 | Bedenec, raspelo na raskršću | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 90 | Bedenec, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 91 | Cerje Tužno, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 92 | Gačice, raskršće, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 93 | Gačice 18, raspelo uz novu crkvu | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 94 | Ivanec, spomenik palim borcima | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 95 | Ivanečko Naselje, poklonac | javna plastika | PZ– prijedlog zaštite |
| 96 | Ivanečki Vrhovec, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 97 | Jerovec, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 98 | Jerovec, poklonac kod nove crkve | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 99 | Knapić, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 100 | Margečan, poginulim partizanima | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 101 | Margečan, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 102 | Margečan, poklonac | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 103 | Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 104 | Pece, poklonac | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 105 | Prigorec, poklonac | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 106 | Radovan, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 107 | Ribić Breg, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 108 | Seljanec, poklonac | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 109 | Štažnjevec, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 110 | Škriljevec, Copaki, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 111 | Škriljevec, Njegovci, raspelo | javna plastika | L– lokalno dobro |
| 112 | Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša | javna plastika | PZ– prijedlog zaštite |
| 113 | Gačice, školski vrt | kultivirani krajolik | L– lokalno dobro |
| 114 | Margečan, Bednja uz župnu crkvu | kultivirani krajolik | PZ– prijedlog zaštite |
| 115 | Osečka, zelenilo groblja | kultivirani krajolik | L– lokalno dobro |
| 116 | Prigorec, školski vrt | kultivirani krajolik | L– lokalno dobro |
| 117 | Radovan, oko kapele stabla lipa | kultivirani krajolik | PZ– prijedlog zaštite |
| 118 | Radovan, zelenilo uz školu | kultivirani krajolik | L– lokalno dobro |
| 119 | Radovan, zelenilo groblja | kultivirani krajolik | PZ– prijedlog zaštite |

Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) Na **zaštićena (Z)** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata nađe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.



7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.do 2015.g. i u skladu s posebnim propisom Zakonom o otpadu (NN 178/04,111/06 i 60/08, 87/09), postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).

(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I).

(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada „Jerovec“ koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).

(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).
- (3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).
- (4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- (5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša
- (6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.
- (7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.
- (9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11).
- (10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana
- (11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

| prostorni plan | površina (cca ha) | obuhvat plana - naselje |
|---|-------------------|-------------------------------|
| PARK PRIRODE: | | |
| PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje | 98,92 | Bedenec (područje Bitoševja) |
| SREDIŠNJE NASELJE: | | |
| Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)** | 873,00 | Ivanec |
| DPU zone užeg centra Ivanca*** | 24,41 | Ivanec |
| DPU zone C3 u Ivancu*** | 11,29 | Ivanec |
| DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu*** | 14,5 | Ivanec |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE: | | |
| - ŠPORTA I REKREACIJE | | |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište | 72,92 | Prigorec, Ivanečka Željeznica |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Margečan | 7,84 | Margečan |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec* | 3,03 | Prigorec |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan | 4,57 | Radovan |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec* | 2,60 | Šalinovec |
| UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec* | 2,27 | Stožnjevec |
| - GOSPODARSKE NAMJENE | | |
| UPU gospodarska zona Jerovec 1* | 7,28 | Jerovec |
| UPU gospodarska zona Jerovec 2 | 25,87 | Jerovec |
| UPU gospodarska zona Ivanečko Naselje* | 5,06 | Ivanečko Naselje |
| UPU gospodarska zona Lovrečan 1 | 4,88 | Lovrečan |
| UPU gospodarska zona cerje Tužno 4* | 4,37 | Cerje Tužno |
| - GROBLJA | | |
| DPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II) | 9,50 | Ivanec |
| DPU groblje Margečan | 4,33 | Osečka |
| DPU groblje Prigorec | 3,69 | Prigorec |
| DPU groblje Radovan | 3,84 | Radovan |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE: | | |
| UPU Bedenec 1 | 9,22 | Bedenec |
| UPU Bedenec 2 | 1,49 | |
| UPU Bedenec 3 | 3,69 | |
| UPU Bedenec 4 | 1,21 | |
| UPU Bedenec 5 | 1,73 | |
| UPU Bedenec 6* | 1,87 | |
| UPU Bedenec 7* | 4,12 | |
| UPU Bedenec 8* | 0,80 | |
| UPU Bedenec 9* | 1,09 | |
| UPU Bedenec 10* | 1,97 | |
| UPU Bedenec 11* | 0,98 | |
| UPU Bedenec 12* | 1,06 | |
| UPU Bedenec 13* | 3,07 | |
| UPU Bedenec 14* | 0,66 | |
| UPU Bedenec 15* | 1,07 | |
| UPU Bedenec 16* | 0,77 | |
| UPU Bedenec 17* | 0,95 | |
| UPU Cerje Tužno 1* | 4,35 | Cerje Tužno |
| UPU Cerje Tužno 2* | 2,00 | |
| UPU Cerje Tužno 3* | 4,48 | |
| UPU Cerje Tužno 4* | 2,86 | |
| UPU Cerje Tužno 5* | 1,72 | |
| UPU Gačice 1 | 2,65 | Gačice |
| UPU Gačice 2* | 1,23 | |



| | | |
|----------------------------|-------|---------------------|
| UPU Gačice 3* | 4,04 | |
| UPU Gačice 4* | 1,82 | Gačice/Stažnjevec |
| UPU Gečkovec 1 | 1,38 | Gečkovec |
| UPU Gečkovec 2* | 0,81 | |
| UPU Gečkovec 3* | 0,62 | |
| UPU Horvatsko 1* | 2,66 | Horvatsko |
| UPU Horvatsko 2* | 1,23 | |
| UPU Horvatsko 3* | 2,63 | |
| UPU Horvatsko 4* | 1,81 | |
| UPU Ivanečka Željeznica 1* | 2,13 | Ivanečka Željeznica |
| UPU Ivanečka Željeznica 2* | 2,09 | |
| UPU Ivanečka Željeznica 3* | 1,27 | |
| UPU Ivanečki Vrhovec 1 | 4,27 | Ivanečki Vrhovec |
| UPU Ivanečki Vrhovec 2 | 2,11 | |
| UPU Ivanečki Vrhovec 3* | 1,81 | |
| UPU Ivanečki Vrhovec 4* | 0,84 | |
| UPU Ivanečko Naselje 1 | 17,32 | Ivanečko Naselje |
| UPU Ivanečko Naselje 2* | 3,53 | |
| UPU Jerovec 1 | 4,72 | Jerovec |
| UPU Jerovec 2 | 4,82 | |
| UPU Jerovec 3* | 1,18 | |
| UPU Jerovec 4* | 4,17 | |
| UPU Jerovec 5* | 1,55 | |
| UPU Jerovec 6* | 0,99 | |
| UPU Jerovec 7* | 0,65 | |
| UPU Jerovec 8* | 1,62 | |
| UPU Jerovec 9* | 0,78 | |
| UPU Kaniža 1 | 12,80 | Kaniža |
| UPU Kaniža 2 | 1,84 | |
| UPU Kaniža 3 | 1,83 | |
| UPU Kaniža 4* | 1,86 | |
| UPU Knapić 1* | 2,09 | Knapić |
| UPU Knapić 2* | 1,89 | |
| UPU Knapić 3* | 2,20 | |
| UPU Lančić 1 | 16,01 | Lančić |
| UPU Lančić 2* | 5,97 | |
| UPU Lančić 3* | 1,58 | |
| UPU Lančić 4 | 2,37 | |
| UPU Lovrečan 1* | 3,57 | Lovrečan |
| UPU Lovrečan 2* | 2,74 | |
| UPU Lovrečan 3* | 0,74 | |
| UPU Lovrečan 4* | 2,80 | |
| UPU Lukavec 1* | 5,29 | Lukavec |
| UPU Lukavec 2 * | 1,90 | |
| UPU Margečan 1* | 1,43 | Margečan |
| UPU Margečan 2* | 2,39 | |
| UPU Margečan 3* | 0,90 | |
| UPU Margečan 4* | 0,82 | |
| UPU Margečan 5* | 3,02 | |
| UPU Margečan 6* | 0,91 | |
| UPU Osečka 1 | 4,78 | Osečka |
| UPU Osečka 2* | 2,38 | |
| UPU Osečka 3* | 2,89 | |
| UPU Pece 1* | 1,09 | Pece |
| UPU Prigorec 1 | 6,01 | Prigorec |
| UPU Prigorec 2 | 1,64 | |
| UPU Prigorec 3* | 1,30 | |
| UPU Prigorec 4* | 3,24 | |
| UPU Prigorec 5* | 1,02 | |
| UPU Prigorec 6* | 2,62 | |
| UPU Prigorec 7* | 1,24 | |
| UPU Prigorec 8* | 7,44 | |



| | | |
|-------------------|------|--------------------------|
| UPU Punikve 1 | 3,80 | Punikve/Ivanečko Naselje |
| UPU Punikve 2 | 2,41 | Punikve |
| UPU Punikve 3* | 1,29 | |
| UPU Punikve 4* | 1,55 | |
| UPU Punikve 5* | 0,88 | |
| UPU Punikve 6* | 0,87 | |
| UPU Punikve 7* | 0,72 | |
| UPU Punikve 8* | 0,99 | |
| UPU Radovan 1 | 8,60 | Radovan |
| UPU Radovan 2 | 0,84 | |
| UPU Radovan 3* | 1,64 | |
| UPU Radovan 4* | 1,16 | |
| UPU Radovan 5* | 2,77 | |
| UPU Radovan 6* | 0,77 | |
| UPU Radovan 7* | 0,64 | |
| UPU Ribić Breg 1* | 1,50 | Ribić Breg |
| UPU Ribić Breg 2* | 0,81 | |
| UPU Ribić Breg 3* | 0,77 | |
| UPU Ribić Breg 4* | 0,69 | |
| UPU Salinovec 1 | 2,42 | Salinovec |
| UPU Salinovec 2* | 3,20 | |
| UPU Salinovec 3 * | 0,74 | |
| UPU Salinovec 4 * | 1,68 | |
| UPU Salinovec 5 * | 0,66 | |
| UPU Salinovec 6* | 2,06 | |
| UPU Seljanec 1* | 0,87 | Seljanec |
| UPU Stažnjevec 1 | 3,21 | Stožnjevec |
| UPU Stažnjevec 2* | 1,06 | |
| UPU Stažnjevec 3* | 3,14 | Stožnjevec/Lukavec |
| UPU Škriljevec 1* | 1,27 | Škriljevec |
| UPU Škriljevec 2* | 1,00 | |
| UPU Škriljevec 3* | 1,83 | |
| UPU Vuglovec 1 | 1,56 | |
| UPU Vuglovec 2* | 1,91 | |
| UPU Vuglovec 3* | 0,90 | |
| UPU Vuglovec 4* | 2,03 | |
| UPU Vuglovec 5* | 1,99 | |

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, * uvjetna izrada,

** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge).

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Obaveza izrade UPU-a razgraničena je na obaveznu i uvjetnu izradu. Uvjetna izrada pretpostavlja da ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću komunalnu infrastrukturu, izrada UPU-a neće biti potrebna (nije obvezna).

(5) Obuhvati UPU-a građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se objedinjavati unutar iste prostorne cjeline (omogućava se izrada dva i više UPU-ova kao jedinstvenog plana).

(5) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru. Nadležno tijelo Grada može umjesto obveze izrade UPU propisati obvezu izrade DPU, ako je to u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.



(6) Unutar područja za koja će se izrađivati novi provedbeni plan (UPU ili DPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata uz uvjet da je postojeće stanje u tom dijelu zadovoljavajuće; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

Članak 76.

(1). Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko- turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 77.

(1) Sukladno obvezama iz posebnih propisa propisa (Zakon o zaštiti i spašavanju NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10 i Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN38/08), Grad Ivanec donio je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (SVVŽ 21/09). Kao sastavni dio Procjene izrađen je separat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca“. Također je izrađen i Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (SVVŽ 49/09).

(2) Procjenom iz stavka (1) ovog članka utvrđeni su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada i razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće. Procjenom su propisane i preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Ovim planom zahtjevi i mjere zaštite i spašavanja utvrđuju se i predviđaju kao određeno Procjenom iz stavka (1) ovog članka.

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija helidroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

Članak 78.

Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(5) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).



Članak 79.

Potresi

- (1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).
- (3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- (4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 80.

Klizišta

- (1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta (kao označeno na karti 3b). Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometa.
- (2) Mjere zaštite na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta zabranjuju gradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 81.

Suše

- (1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Članak 82.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama

- (1) U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata (od toga je 7 u središnjem naselju: tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o).
- (2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),
- (4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.



Članak 83.

- (1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.
- (2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

Članak 84.

Zaštita od požara i eksplozija

- (1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94), za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.
- (2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- (4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.
- (5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (odredna su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

Članak 85.

- (1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
 - radi omogućavanja spašavanja osoba i tvari sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
 - na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

**Članak 86.****Sklanjanje**

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

(2) Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(3) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa). Preporuka je ovog Plana, da se u središnjem naselju Ivanec u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja, osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Izmjene i dopune su izrađene u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Izmjena i dopuna.

(2) Uvid u Izmjene i dopune se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 88.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 6/01 i 2/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (karte 1, 1a i 1b) u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2, 2a i 2b) u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a i 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.22) u mjerilu 1:5000.

- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

