



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/23-01/89
URBROJ: 2186/012-02/32-23-7

Ivanec, 28. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/23-01/89
URBROJ: 2186/12-02/32-23-6
Ivanec, 2023.

p r i j e d l o g

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članaka 21. i 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2023. godine donosi donosi sljedeću

ODLUKU

**o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem
na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža
u vlasništvu Grada Ivanca**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 23. veljače 2023. godine na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina:

- KRISTIJAN DANJKO, ULICA LADISLAVA ŠABANA 1, 42240 IVANEC, OIB 87117772135,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 3124/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, koja u naravi predstavlja stambeni objekt i pripadajuće zemljište,

- **k.č.br. 3125 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,

a koje nekretnine se prodaju kao jedna cjelina, a ne kao zasebne čestice,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 71.580,00 eura (slovima: sedamdesetjednatisućapetstotinaosamdeseteura/nulacenti).

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, sklopit će Gradonačelnik Grada Ivanca, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca i provedenog postupka natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca utvrđen je temeljem članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21).

Javni natječaj za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/23-01/89, URBROJ: 2186/012-02/32-23-1, od 23. veljače 2023. godine objavljen je na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca. Natječaj je proveden javnim prikupljanjem ponuda u kojem postupku ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 10.03.2023. godine, do 14,00 sati.

Shodno navedenom, nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, 10. ožujka 2023. godine u 14,00 sati sastalo se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca te je isto utvrdilo da je za nekretnine označene kao:

- 1) **k.č.br. 3124/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, koja u naravi predstavlja stambeni objekt i pripadajuće zemljište
Tržišna jedinična vrijednost stambenog objekta (kuća): 193,43 EUR / 1.452,69 kn / m²
Površina kuće: 294,50 m²
Vrijednost kuće i zemljišta: 56.966,35 EUR / 427.817,29 kn

Početna cijena: 56.966,35 EUR

Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene: individualna stambena izgradnja i višestambena izgradnja

Iznos jamčevine: 5.696,64 EUR

- 2) **k.č.br. 3125 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža
Tržišna jedinična vrijednost zemljišta: 4,99 EUR / 37,48 kn / m²
Vrijednost zemljišta: 3.767,72 EUR / 28.295,60 kn

Početna cijena: 3.767,72 EUR

Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene: individualna stambena izgradnja i višestambena izgradnja

Iznos jamčevine: 376,77 EUR

a koje nekretnine k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža se prodaju kao jedna cjelina, a ne kao zasebne čestice,

pristigla jedna ponuda te da je ponuditelj utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj naveden u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju objekta s pripadajućim zemljištem na k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža u vlasništvu Grada Ivanca.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu