



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/23-01/03
URBROJ: 2186-12-05/43-23-3
Ivanec, 30. ožujka 2023.

VIJEĆNICIMA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
- svima -

Predmet: Dopuna dnevnog reda 26. sjednice Gradskog vijeća
- prijedlog, dostavlja se -

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljam Vam prijedlog gradonačelnika Grada Ivanca za dopunom dnevnog reda 26. sjednice Gradskog vijeća, koja je sazvana za utorak, 04. travnja 2023. godine, sljedećom točkom:

- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec

Materijali za navedenu točku dostavljaju se u prilogu ovog dopisa.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Zdenko Đuras





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK
KLASA: 024-04/23-01/03
URBROJ: 2186-12-05/43-23-2
Ivanec, 30. ožujka 2023.

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA

Predmet: Dopuna dnevnog reda 26. sjednice Gradskog vijeća
- prijedlog, dostavlja se –

Poštovani,

gradonačelnik Grada Ivanca dana 30. ožujka 2023. godine razmotrio je i utvrdio prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec.

Na temelju članka 79., vezano uz članak 62. stavak 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/18, 91/20, 15/21 i 38/21 – pročišćeni tekst), podnosim prijedlog za dopunu dnevnog reda 26. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca, koja je sazvana za utorak, 04. travnja 2023. godine, na način da se iza točke 5. Dnevnog reda doda slijedeća točka:

**6. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana
cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec**

Člankom 79. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca propisano je, između ostaloga, da prilikom utvrđivanja dnevnog reda predsjednik Gradskog vijeća i ovlašteni predlagatelji mogu predložiti dopunu dnevnog reda ili da se pojedina točka izostavi iz dnevnog reda. Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, vijećnicima se uz prijedlog za dopunu daje i materijal po predloženoj dopuni. Prije glasovanja o prijedlogu izmjene dnevnog reda, predlagatelj ima pravo prijedlog obrazložiti. O izmjeni dnevnog reda glasuje se bez rasprave. Prilikom utvrđivanja dnevnog reda najprije se odvojeno odlučuje o prijedlogu da se pojedina točka izostavi, zatim da se dnevni red dopuni pojedinom točkom, a nakon toga se odlučuje o hitnosti postupka.

Nadalje, člankom 62. stavkom 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca propisano je da su ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Gradsko vijeće: vijećnici, klub vijećnika, gradonačelnik i radna tijela Gradskog vijeća, osim ako je zakonom propisano da pojedini prijedlog mogu podnijeti samo određena tijela.

Materijali po predloženoj dopuni dostavljaju se u prilogu ovog dopisa.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/120
URBROJ: 2186/12-02/32-23-2

Ivanec, 30. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/120
URBROJ: 2186/12-02/32-23-1

- prijedlog

Ivanec, 2023.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi,

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
– nerazvrstana cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 259 k.o. Ivanec, u naravi PUT PRUDNICA, u površini od 389 m²,
 - k.č.br. 274/4 k.o. Ivanec, u naravi CESTA, u površini od 460 m²,
 - k.č.br. 2247/1 k.o. Ivanec, u naravi PUT KOD ZAOBILAZNICE, u površini od 390 m²,
- sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj 13354 k.o. Ivanec,

sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu – na k.č.br. 259 i dr. u k.o. Ivanec (Geodetski elaborat za provedbu građevinske dozvole – biciklistički poligon i skate park), a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
- nerazvrstana cesta na k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec

Nekretnine koje su prijedlog predmetne Odluke upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj 13354 k.o. Ivanec kako slijedi:

- k.č.br. 259 k.o. Ivanec, u naravi PUT PRUDNICA, ukupne površine 720 m²,
- k.č.br. 274/4 k.o. Ivanec, u naravi CESTA, ukupne površine 787 m²,
- k.č.br. 2247/1 k.o. Ivanec, u naravi PUT KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 878 m²,

kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

U svrhu izgradnje biciklističkog i skate poligona, temeljem ishodne građevinske dozvole, izrađen je geodetski elaborat prema kojem se formira nova građevna čestica k.č.br. 261 k.o. Ivanec, nastala od dijela stare k.č.br. 261 te dijelova čestica k.č.br. 274/4, 2247/1 i 259, sve u k.o. Ivanec.

Radi pripajanja predmetnih dijelova nekretnina u novoformiranu građevnu česticu k.č.br. 261 k.o. Ivanec, potrebno je ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi – nerazvrstana cesta na dijelovima istih prema izrađenom prijavnom listu.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec.

Budući da je k.č.br. 261 k.o. Ivanec upisana u zemljišne Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj 8185 k.o. Ivanec, kao vlasništvo Osnovne škole Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 17 te je na istoj osnovano pravo građenja u korist Grada Ivanca, predstoji rješavanje imovinskopravnih odnosa na predmetnim dijelovima nekretnina k.č.br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o. Ivanec sukladno prijavnom listu.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 30.03.2023. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uloška: 13354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3002/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/4	NERAZVRSTANA CESTA ULICA IVANA GUNDULIĆA			4161	
2.	46/6	CESTA GUNDULIĆEVA			61	
3.	136/2	ULICA METODA HRGA			6	Pripis iz uloška POPIS I
4.	137/3	ULICA METODA HRGA			30	Pripis iz uloška POPIS I
5.	151	UL.L.RIBARA			1161	Pripis iz uloška POPIS I
6.	152/2	UL.LOLE RIBARA			64	Pripis iz uloška POPIS I
7.	211/1	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			481	Pripis iz uloška POPIS I
8.	212/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			366	Pripis iz uloška POPIS I
9.	213/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			255	Pripis iz uloška POPIS I
10.	215/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			41	Pripis iz uloška POPIS I
11.	234/2	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			98 98	
12.	235/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			87 87	
13.	235/6	PUT U PRUDNICAMA			6	Pripis iz uloška POPIS I
14.	235/7	PUT U PRUDNICAMA			32	Pripis iz uloška POPIS I
15.	235/11	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			131 131	
16.	259	PRUDNICA PUT			720 720	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	274/4	CESTA			787	Pripis iz uložka POPIS I
18.	279	ULICA			195	Pripis iz uložka POPIS I
19.	280/1	ULICA			1891	Pripis iz uložka 6375
20.	288	PUT U UL.VL.NAZORA			282	Pripis iz uložka POPIS I
21.	306/2	PUT			250	Pripis iz uložka POPIS I
22.	321/2	ULICA R.KLAS			839	Pripis iz uložka POPIS I
23.	324	ULICA METODA HRGA			356	Pripis iz uložka POPIS I
24.	325/1	ULICA METODA HRGA			372	Pripis iz uložka POPIS I
25.	325/2	ULICA METODA HRGA			333	Pripis iz uložka POPIS I
26.	328/2	CESTA			281	Pripis iz uložka POPIS I
27.	338/2	CESTA			1538	Pripis iz uložka POPIS I
28.	350	CESTA U UL.V.NAZORA			263	Pripis iz uložka POPIS I
29.	353	CESTA U UL.V.NAZORA			344	Pripis iz uložka POPIS I
30.	361/2	PUT			293	Pripis iz uložka POPIS I
31.	364/3	ULICA LJUDEVITA GAJA DVORIŠTE			93 93	
32.	371/3	CESTA-ULICA E.KUMIČIĆA			3044	Pripis iz uložka POPIS I
33.	394/1	ULICA GUNDULIĆEVA			1388	Pripis iz uložka POPIS I
34.	394/6	PUT			34	Pripis iz uložka POPIS I
35.	428/7	ULICA I. GUNDULIĆA			164	
36.	429/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			50	PRIPIS IZ ULOŠKA POPIS I
37.	430/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			126	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
38.	431/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			98	Pripis iz uložka POPIS I
39.	432/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			93	Pripis iz uložka POPIS I
40.	433/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			189	Pripis iz uložka POPIS I
41.	434/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			569	Pripis iz uložka POPIS I
42.	439/1	ULICA IVANA GUNDULIĆA			351	Pripis iz uložka POPIS I
43.	440/3	CESTA			284	Pripis iz uložka POPIS I
44.	440/4	PUT			184	Pripis iz uložka POPIS I
45.	442/5	ULICA IVANA GUNDULIĆA			1163	Pripis iz uložka POPIS I
46.	443/6	PUT			286	Pripis iz uložka POPIS I
47.	444	NC-1-002- ULICA EUGENA KUMIČIĆA U IVANCU NERAZVRSTANA CESTA			6657 6657	
48.	457	ULICA ĐURE ARNOLDA			2079	Pripis iz uložka POPIS I
49.	473/2	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA PARKIRALIŠTE			1217 1217	
50.	509	PARKIRALIŠTE			457	Pripis iz uložka 13354
51.	536	PUT UL.8.MAJA			2367	
52.	566	ULICA LJUDEVITA GAJA NERAZVRSTANA CESTA			3374 3374	
53.	574/3	CESTA- UL.8.MAJA			313	Pripis iz uložka POPIS I
54.	577	PUT U UL.B.RADIĆA U IVANCU			656	Pripis iz uložka POPIS I
55.	591	PUT ULICA BRAĆE RADIĆA			150	Pripis iz uložka POPIS I
56.	600/4	PUT			113	Pripis iz uložka POPIS I
57.	670/2	KALNIČKA PUT			9 9	
58.	679/2	PUT			47	Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						POPIS I
59.	746	PUT-ŠENOINA ULICA			485	Pripis iz uložka POPIS I
60.	752	PUT-ŠENOINA ULICA			52	Pripis iz uložka POPIS I
61.	756	ULICA ŠENOINA			690	Pripis iz uložka POPIS I
62.	771	ULICA-PARTIZANSKA			866	Pripis iz uložka POPIS I
63.	786	ULICA-KONČAREVA			1445	Pripis iz uložka POPIS I
64.	813/2	PARKIRALIŠTE			39	
65.	816	PUT U UL.J.KRAŠA			280	Pripis iz uložka POPIS I
66.	831/1	PUT AK. MIRKA MALEZA			268	Pripis iz uložka POPIS I
67.	864	PUT			647	Pripis iz uložka POPIS I
68.	878	ULICA ZAGORSKA			1901	Pripis iz uložka POPIS I
69.	902/5	PUT			164	Pripis iz uložka POPIS I
70.	903/3	PUT			282	Pripis iz uložka POPIS I
71.	903/5	PUT			32	Pripis iz uložka POPIS I
72.	907/5	PUT			141	Pripis iz uložka POPIS I
73.	909/3	PUT			330	Pripis iz uložka POPIS I
74.	911/2	ULICA VATROSLAVA JAGIĆA			462	PRIPIS IZ ULOŠKA POPIS I
75.	945	PUT			163	Pripis iz uložka POPIS I
76.	962/2	CESTA			66	Pripis iz uložka POPIS I
77.	963/2	CESTA			24	Pripis iz uložka POPIS I
78.	964/2	CESTA			28	Pripis iz uložka POPIS I
79.	993	ULICA ZELENI DOL			4481	Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						POPIS I
80.	1054	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG			4447	
81.	1107	ULICA VINOGRADSKA			1234	Pripis iz uložka POPIS I
82.	1152	ULICA ZAVOJNA			418	Pripis iz uložka POPIS I
83.	1161	ULICA R.RAJTERA			513	Pripis iz uložka POPIS I
84.	1266	CESTA RAJTEROVA			21	Pripis iz uložka POPIS I
85.	1287/1	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA			2456	Pripis iz uložka POPIS I
86.	1309	PUT			34	Pripis iz uložka POPIS I
87.	1422/2	CESTA			22	Pripis iz uložka POPIS I
88.	1423/1	ULICA FRANKOPANSKA ULICA			3601	Pripis iz uložka POPIS I
89.	1423/2	ULICA FRANKOPANSKA			321	Pripis iz uložka POPIS I
90.	1434	ULICA-PRVOMAJSKA			905	Pripis iz uložka POPIS I
91.	1493	PUT-PARTIZANSKA UL.			113	Pripis iz uložka POPIS I
92.	1546	ULICA-CESARČEVA			155	Pripis iz uložka POPIS I
93.	1548	PUT U CESARČEVOJ			306	Pripis iz uložka POPIS I
94.	1652	PUT-PARTIZANSKA UL.			221	Pripis iz uložka POPIS I
95.	1698	PUT-PARTIZANSKA UL.			238	Pripis iz uložka POPIS I
96.	1758	PUT-HUĐAK			1463	Pripis iz uložka POPIS I
97.	1850/1	PUT-HUĐAK			343	Pripis iz uložka POPIS I
98.	2154	PUT PAHINSKO			142	Pripis iz uložka POPIS I
99.	2223/1	PUT PAHINSKO			1433	Pripis iz uložka POPIS I
100.	2224/2	PUT PAHINSKO			1628	Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						POPIS I
101.	2231	ULICA A.G.MATOŠA			368	Pripis iz uložka POPIS I
102.	2242/1	PUT			925	Pripis iz uložka POPIS I
103.	2243/1	PUT BREZJE			1657	Pripis iz uložka POPIS I
104.	2245/1	SINOVSKE PUT			353 353	
105.	2245/4	PUT			76	Pripis iz uložka POPIS I
106.	2245/7	PUT			8	Pripis iz uložka POPIS I
107.	2247/1	KOD ZAIBILAZNICE PUT			878 878	
108.	2259/3	ULICA VINOGRADSKA			322	Pripis iz uložka POPIS I
109.	2937	POLJSKI PUT POD OGRADI			296	
110.	3127	POLJSKI PUT- SLIVARICA			1204	Pripis iz uložka POPIS I
111.	3185	POLJSKI PUT DUBRAVA			212	Pripis iz uložka POPIS I
112.	3518	PUT KUTI			2468	Pripis iz uložka POPIS I
113.	3588	POLJSKI PUT - DUBRAVA			241	Pripis iz uložka POPIS I
114.	3602	POLJSKI PUT DUBRAVA			2117	Pripis iz uložka POPIS I
115.	4748	PUT U VRHOVCU			1014	Pripis iz uložka POPIS I
116.	4798	POLJSKI PUT VRHOVEC			264	Pripis iz uložka POPIS I
117.	5141	POLJSKI PUT GMAJNA			392	Pripis iz uložka POPIS I
118.	5142	POLJSKI PUT GMAJNA			188	Pripis iz uložka POPIS I
119.	5163	POLJSKI PUT GMAJNA			220	Pripis iz uložka POPIS I
120.	5231	PUT JARBUŠČICA			98	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
121.	5313	PUT			934	Pripis iz uložka POPIS I
122.	5325	PUT GMAJNA			914	Pripis iz uložka POPIS I
123.	5340	PUT GMAJNA			787	Pripis iz uložka POPIS I
124.	5358	PUT GMAJNA			775	Pripis iz uložka POPIS I
125.	5379	PUT GMAJNA			1400	Pripis iz uložka POPIS I
126.	5524	PUT- IVANEČKO NASELJE			643	Pripis iz uložka POPIS I
127.	5612	POLJSKI PUT- GMAJNA			338	Pripis iz uložka POPIS I
128.	5829	POLJSKI PUT -PUNIKVE			721	Pripis iz uložka POPIS I
129.	5882	PUT PUNIKVE			234	Pripis iz uložka POPIS I
130.	5893/1	PUT			840	Pripis iz uložka POPIS I
131.	5918	PUT- PUNIKVE			1365	Pripis iz uložka POPIS I
132.	5923	PUT- PUNIKVE			76	Pripis iz uložka POPIS I
133.	5998	PUT TOPOLJE			414	Pripis iz uložka POPIS I
134.	6009	PUT KOD VLAHEKA			333	Pripis iz uložka POPIS I
135.	6016	PUT IVANEČKI VRHOVEC			184	Pripis iz uložka POPIS I
136.	6025	PUT TOPOLJE			1476	Pripis iz uložka POPIS I
137.	6027	PUT TOPOLJE			40	Pripis iz uložka POPIS I
138.	6037	PUT VRHOVEC			335	Pripis iz uložka POPIS I
139.	6129	PUT IVANEČKO NASELJE			881	Pripis iz uložka POPIS I
140.	6147	PUT IVANEČKO NASELJE			529	Pripis iz uložka POPIS I
141.	6176/1	PUT IVANEČKO NASELJE			193	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
142.	6176/2	PUT IVANEČKO NASELJE			53	Pripis iz uložka POPIS I
143.	6176/3	PUT IVANEČKO NASELJE			50	Pripis iz uložka POPIS I
144.	6229	SEOSKI PUT- IVANEČKI VRHOVEC			595	Pripis iz uložka POPIS I
145.	6246	SEOSKI PUT- IVANEČKI VRHOVEC			392	Pripis iz uložka POPIS I
146.	6321	SEOSKI PUT- IVANEČKI VRHOVEC			617	Pripis iz uložka POPIS I
147.	6501	PUT IV.VRHOVEC			219	Pripis iz uložka POPIS I
148.	6540	SEOSKI PUT- IVANEČKI VRHOVEC			302	Pripis iz uložka POPIS I
149.	6544	PUT U IV.VRHOVCU			971	Pripis iz uložka POPIS I
150.	6557	PUT U IV.VRHOVCU			159	Pripis iz uložka POPIS I
151.	6703	SEOSKI PUT- IVANEČKI VRHOVEC			582	Pripis iz uložka POPIS I
152.	7057	PUT SALINOVEC			1098	Pripis iz uložka POPIS I
153.	7069	PUT SALINOVEC			516	Pripis iz uložka POPIS I
154.	7094	PUT- SALINOVEC			1496	Pripis iz uložka POPIS I
155.	7185	PUT- SALINOVEC			342	Pripis iz uložka POPIS I
156.	7378	PUT SALINOVEC			193	Pripis iz uložka POPIS I
157.	7441	PUT- SEVERIN			209	Pripis iz uložka POPIS I
158.	7498	PUT SALINOVEC			1855	Pripis iz uložka POPIS I
159.	7499	PUT VIDRENJAK			1134	Pripis iz uložka POPIS I
160.	7553	PUT- SEVERIN			579	Pripis iz uložka POPIS I
161.	7662	PUT KOD GRAHEKA			742	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
162.	7692	PUT-KOD GRAHEKA			1210	Pripis iz uložka POPIS I
163.	7704	PUT-BREG			587	Pripis iz uložka POPIS I
164.	7823	PUT KOD GRAHEKA			100	Pripis iz uložka POPIS I
165.	8122	PUT POLJSKI- KAMENA GORA			260	Pripis iz uložka POPIS I
166.	8379	PUT-KOD MASTINE			272	Pripis iz uložka POPIS I
167.	8549	POLJSKI PUT-ŽELJEZNICA			584	Pripis iz uložka POPIS I
168.	8605	PUT- ŠATORNJAK			714	Pripis iz uložka POPIS I
169.	8608	PUT- ŠATORNJAK			261	Pripis iz uložka POPIS I
170.	8685	PUT-PEŠČENJAK			152	Pripis iz uložka POPIS I
171.	9060	PUT-ŠATORNJAK			1193	Pripis iz uložka POPIS I
172.	9085	PUT-ŠATORNJAK			141	Pripis iz uložka POPIS I
173.	9322	PUT HANČIĆI			1221	Pripis iz uložka POPIS I
174.	9337	PUT-MUNĐAR			1180	Pripis iz uložka POPIS I
175.	9457	PUT ŠIKAD			497	Pripis iz uložka POPIS I
176.	9473	PUT ŠIKAD			539	Pripis iz uložka POPIS I
177.	9560	PUT-PUNIKVE			192	Pripis iz uložka POPIS I
178.	9622	PUT-MELINJE			1151	Pripis iz uložka POPIS I
179.	9683	POLJSKI PUT-PUNIKVE			421	Pripis iz uložka POPIS I
180.	9721	POLJSKI PUT-KOD KROGA			650	Pripis iz uložka POPIS I
181.	9860	PUT KOD RIBNJAKA			570	Pripis iz uložka POPIS I
182.	9929	PRILAZNI PUT-JEZERSKI PUT			579	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
183.	10005	PUT ROPUŠ			525	Pripis iz uloška POPIS I
184.	10064	PUT- SINOVSKE			1023	Pripis iz uloška POPIS I
185.	10065	PUT- SINOVSKE			316	Pripis iz uloška POPIS I
186.	10521	PUT GROHOT			959	Pripis iz uloška POPIS I
187.	10582	PUT KOD TURČINA			753	Pripis iz uloška POPIS I
188.	10644	PUT-GROHOT			421	Pripis iz uloška POPIS I
189.	10672	PUT KOD PETRINJAKA			562	Pripis iz uloška POPIS I
190.	10724	POLJSKI PUT-VITEŠINEC			920	Pripis iz uloška POPIS I
191.	10808	PUT KOD GRABROVCA-VITEŠINEC			1822	Pripis iz uloška POPIS I
192.	10894	POLJSKI PUT-PUNIKVE			290	Pripis iz uloška POPIS I
193.	11042	PUT VITEŠINEC			376	Pripis iz uloška POPIS I
194.	11563	PUT-ŽELJEZNICA			132	Pripis iz uloška POPIS I
195.	11590	PUT-ŽELJEZNICA			111	
196.	11739	POLJSKI PUT			1966	Pripis iz uloška POPIS I
197.	11923	POLJSKI PUT-BABINA GORA			1639	Pripis iz uloška POPIS I
198.	11948	PUT POLJSKI-BABINA GORICA			654	Pripis iz uloška POPIS I
199.	12185	PUT-DUBOVEC			2594	Pripis iz uloška POPIS I
200.	12186	PUT DUBOVEC			327	Pripis iz uloška POPIS I
201.	12450	PUT KOD MAŠINE			643	Pripis iz uloška POPIS I
202.	12473	PUT KOD KUŠENA			321	Pripis iz uloška POPIS I
203.	12590	PUT POLJSKI-KATALJON			646	Pripis iz uloška

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						POPIS I
204.	12592	PUT-RAJTEROVA ULICA			100	Pripis iz uložka POPIS I
205.	12694	ULICA A.G.MATOŠA			250	Pripis iz uložka POPIS I
206.	12828	PUT- NAMEL PAHINSKO			3082	Pripis iz uložka POPIS I
207.	12963/1	PUT PUT			424 424	
208.	12963/2	KOD PAHIĆA PUT			66 66	
209.	12966	PUT			248	Pripis iz uložka POPIS I
210.	13068	PAHIĆI PUT			1278 1278	
211.	13200	PUT LIPNICA			3616	
212.	13790	PUT-PRIGOREC			431	Pripis iz uložka POPIS I
213.	13861	PUT-PRIGOREC			839	Pripis iz uložka POPIS I
214.	13874	PUT PRIGOREC			808	Pripis iz uložka POPIS I
215.	13912	PUT-PRIGOREC			430	Pripis iz uložka POPIS I
216.	13966	PRIGOREC PUT			758 758	
217.	14024	PUT U MJESTU-PRIGOREC			831	Pripis iz uložka POPIS I
218.	14038	PUT U MJESTU-PRIGOREC			843	Pripis iz uložka POPIS I
219.	14162	PUT DOLCI			275	Pripis iz uložka POPIS I
220.	14184	PUT DUŽICE			514	Pripis iz uložka POPIS I
221.	14311	PUT PUSTIKE			787	Pripis iz uložka POPIS I
222.	14395	PUT PUSTIKE			270	Pripis iz uložka POPIS I
223.	14410	PUT POLJSKI-ZAVRTJE			657	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			657	
224.	14418	PUT POLJSKI-ZAVRTJE			409	Pripis iz uložka POPIS I
225.	14470	PUT POLJSKI-ZAVRTJE			311	Pripis iz uložka POPIS I
226.	14496	PUT TAMNI DOL			925	Pripis iz uložka POPIS I
227.	14567	PUT VRHI			925	Pripis iz uložka POPIS I
228.	14568	PUT ZAVRTJE			784	Pripis iz uložka POPIS I
229.	14690/2	PUT PUSTIKE			160	Pripis iz uložka POPIS I
230.	14797	PUT JAZVEČINA			2818	Pripis iz uložka POPIS I
231.	15409	POLJSKI PUT-DUBOVEC			2660	Pripis iz uložka POPIS I
232.	15410	POLJSKI PUT- SLIVARICA			1635	Pripis iz uložka POPIS I
233.	15413	POLJSKI PUT-PAJATNIK			1240	Pripis iz uložka POPIS I
234.	15414	POLJSKI PUT-PAJATNIK			2135	Pripis iz uložka POPIS I
235.	15418	PUT KOD GRAHEKA			2980	Pripis iz uložka POPIS I
236.	15419	PUT-SEVERIN			656	Pripis iz uložka POPIS I
237.	15420	PUT-SEVERIN			2724	Pripis iz uložka POPIS I
238.	15421	PUT POLJSKI-SEVERIN			1422	Pripis iz uložka POPIS I
239.	15423	PUT SALINOVEC			1544	Pripis iz uložka POPIS I
240.	15424	PUT- ŠATORNJAK			7039	Pripis iz uložka POPIS I
241.	15429	SEOSKI PUT- PUNIKVE			3155	Pripis iz uložka POPIS I
242.	15432	PUT RIBNIŠĆE			2161	Pripis iz uložka POPIS I
243.	15433/1	PUT			1182	Pripis iz uložka POPIS I

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
244.	15433/4	PUT PUT			3016	
245.	15437	PUT- JARBEŠČICA			988	Pripis iz uložka POPIS I
246.	15443/1	KROZ HRASTIĆE PUT			116 116	
247.	15443/2	PUT HRASTIĆE PUT			1503 1503	
248.	15443/3	KROZ HRASTIĆE PUT			308 308	
249.	15444	PUT HRASTIĆE			1519	Pripis iz uložka POPIS I
250.	15445	PUT PAHINSKO-LIPNICE			7226	Pripis iz uložka POPIS I
251.	15447	PUT VUKOV DOL			2197	Pripis iz uložka POPIS I
252.	15450	PUT PRIGOREC			2040	Pripis iz uložka POPIS I
253.	15455	PUT-KLJUČICE			3906	Pripis iz uložka POPIS I
254.	15458	PUT VITEŠINEC			1823	Pripis iz uložka POPIS I
255.	15459	PUT VITEŠINEC			5636	Pripis iz uložka POPIS I
256.	15462	PUT ŠATORNJAK			3081	Pripis iz uložka POPIS I
257.	15463	PUT ŠATORNJAK			1884	Pripis iz uložka POPIS I
258.	15464	PUT-ŠATORNJAK			2660	Pripis iz uložka POPIS I
259.	15466	PUT KAMENA GORA			8718	Pripis iz uložka POPIS I
260.	15471	PUT POLJSKI KOD MAŠINE			1699	Pripis iz uložka POPIS I
261.	15473	PUT POLJSKI-BABINA GORICA			6376	Pripis iz uložka POPIS I
262.	15476	PUT PUSTIKE			3441	Pripis iz uložka POPIS I
263.	15477	PUT PUSTIKE			2133	Pripis iz uložka POPIS I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
264.	15478	PUT DUŽICE			2798	
265.	15479	PUT JAZVEČINA			9655	Pripis iz uložka POPIS I
266.	15483	PUT-PRIGOREC			1292	Pripis iz uložka POPIS I
		UKUPNO:			269817	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-3002/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU, POSLOVNI BROJ Z-3002/2023 13.03.2023, u pogledu nekretnine upisane u A, tj. kčbr. 7185	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14176 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 600/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 31,02 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14185 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 608/5, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 24,51 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA</p> <p>IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-9448/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-4490/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k. č. 473/8 (ista se pripojila na kčbr. 473/2), UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 354/18, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR.OV-9228/2018 02.11.2018, uknjižuje se pravo služnosti puta i služnosti vodova u ukupnoj površini od 41 m2, sukladno prijavnom listu radi potrebe prilaza, zaustavljanja i istovara dostavnih vozila, te korištenje i održavanje septičke jame, za korist: NEKRETNINE BREZA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 12170333682, ULICA KRALJA TOMISLAVA 9, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-18433/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3602, 15413, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS U IVANCU, POD BROJEM Z-18433/22 I 10049/22 10.11.2022, ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m odnosno 5 m lijevo i 5 m desno radi izgradnje magistralnog plinovoda Varaždin I- Cerje Tužno DN150/50 prema trasi plinovoda ucrtanoj u geodetskom elaboratu katastra vodova izrađenog od strane Geofoto d.o.o. iz Zagreba, ovjerenog i potvrđenog po Područnom uredu za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, broj: Klasa: 933-02/10-02/15, Urbroj: 541-11-3-01/12-10-02 dana 23. kolovoza 2010. s pravom nesmetanog korištenja od strane predlagatelja radi održavanja i poprvka cjevovoda uz obvezu vlasnika da na pojasu služnosti neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a to u korist vlasnika Magistralnog plinovoda predlagatelja</p> <p>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2023.

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2231/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	261	SAOBRAČAJNI POLIGON			4722	
		UKUPNO:			4722	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG, IVANEC, AKADEMIKA L.ŠABANA 17	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-2231/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 14506, UGOVOR BR. 51/19 O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-1144/19 08.02.2019, na nekretnini upisanoj u A, tj. kčbr. 261, za korist GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec		
1.2	Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-2231/2019 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR BR. 51/19 O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-1144/19 08.02.2019, na određeno vrijeme od 99 godina od dana sklapanja Ugovora, tj. od 08.02.2019. godine.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000151

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0011

Ivanec, 02.03.2022.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku MARIJU HERAKU, HR-49000 Gornja Šemnica, GORNJA ŠEMNICA 118I, OIB 88469704056, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU IVANECU, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - biciklistički i skate poligon,

na novoformiranoj građevnoj čestici 261(nastala od dijela stare 261 i dijelova čestica 274/4, 2247/1 i 259) k.o. Ivanec (Ivanec, Ak. Ladislava Šabana),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 425.1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenka Šarolić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3050, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake 425.1-A od 10.2021. godine

- projektant: Zdenka Šarolić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3050
- projektantski ured: STUDIO NEXAR d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, OIB 95758443121

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 425.1-VIK od 10.2021. godine

- projektant: Mario Herak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6179
- projektantski ured: STUDIO NEXAR d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, OIB 95758443121

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 09243/21 od 10.2021. godine

- projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987
- projektantski ured: CTING d.o.o., HR-42250 Lepoglava, Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor je dužan izgradnju građevina iz točke I. izreke ovog rješenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.
- V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njezino korištenje izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku MARIJU HERAKU, HR-49000 Gornja Šemnica, GORNJA ŠEMNICA 118I, OIB 88469704056, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 12.11.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - biciklistički i skate poligon, na novoformiranoj građevnoj čestici 261(nastala od dijela stare 261 i dijelova čestica 274/4, 2247/1 i 259) k.o. Ivanec (Ivanec, Ak. Ladislava Šabana), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela:
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/399, URBROJ: 443-02-04-03-22-1 od 14.01.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/229, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 14.01.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 13354, k.o. Ivanec, od 04.10.2021. godine, za čestice br. 259, 274/4 i 2247/1 k.o.Ivanec.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 8185, k.o. Ivanec, od 04.10.2021. godine, za česticu br. 261. k.o.Ivanec,
 - Ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja br. 51/19, od 08.02.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU Ivanca - VII. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20. i 21/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -parkovne zelene površine (oznaka Z1)

- prema kartografskom prikazu K 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s Urbanističkim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Damir Jagić, ravnatelj Osnovne škole Ivana Kukuljevića Sakcinskog, HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 17, OIB 16575689564 (za česticu br. 537 k.o.Ivanec) – izjavljuje: "Nemam nikakvih primjedbi te se građevinska dozvola može izdati."
 - Milena Golubić ravnateljica Dječjeg vrtića Ivančica Ivanec, HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 19, OIB 37103102119 (za česticu br. 274/3 k.o.Ivanec) – izjavljuje: "Nemam nikakvih primjedbi te se građevinska dozvola može izdati."

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč. spec. admin. publ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B,
 - Osnovna škola Ivana Kukuljevića Sakcinskog - stranka u postupku
HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 17,
 - Dječji vrtić Ivančice Ivanec - stranka u postupku
HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 19,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Ivanec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3,
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000151

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0012

Ivanec, 11.05.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 26.03.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000151, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0011 od 02.03.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
 - MARIO HERAK - opunomoćenik
HR-49000 Gornja Šemnica, GORNJA ŠEMNICA 118I



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.05.2022.



GEOIZMJERA d.o.o. za geodetske poslove

IVANEC, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3

+385 42 78 34 55

info@geoizmjera.hr

www.geoizmjera.hr

IBAN HR7323900011100996184

OIB 63231099989

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Katastarska općina: IVANEC, MBR 312169

Broj katastarskog plana: Q

Investitor: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC, OIB: 84121580205

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA GRAD IVANEC

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

na k.č. 259, 261, 274/4, 2247/1 u K.O. IVANEC

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za provedbu građevinske dozvole - biciklistički poligon i skate park

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Šplajt Šoštar Mirjana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Šplajt Šoštar Mirjana

Odgovorna osoba pravne osobe
Šoštar Karlo

IVANEC, 15. 09. 2022.

Broj elaborata: 2022-237

Dragutin Šoštar
mag.ing.geod. i geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOIZMJERA d.o.o.
Ivanec



Geo 146



GEOIZMJERA
D.O.O.
AK. MIRKA MALEZA 3
42240 IVANEC

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINI
ZEMLIŠNOKNJIČNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina **IVANEC**

PODPUNOŠTVO ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

Prijavni list sastavljen: rujan 2012

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD IVANEC
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC
OIB: 84121580205

Izradio/a:
Šplajt Šoštar Mirjana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Šplajt Šoštar Mirjana

Dragutin Šoštar
mag.ing.geod. et geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOIZMJERA d.o.o.
Ivanec



Geo 146

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
13354	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC OIB:84121880205		259	PRUDNICA	PUT	3 31
							3 31
8185	1/1	OSNOVNA ŠKOLA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG, ULICA AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 17, IVANEC OIB:16575689564		261/1	IVANEC, ULICA AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	58 16
14506	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC OIB:84121880205				PRAVO GRAĐENJA NA K.Č. 261/1 UPISANOJ U VLASNIČKI LIST 8185	58 16
8185	1/1	OSNOVNA ŠKOLA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG, ULICA AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 17, IVANEC OIB:16575689564		261/2	SAOBRAĆAJNI POLIGON	POLIGON	2 15
							2 15
13354	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC OIB:84121880205		274/4	L. ŠABANA	CESTA	3 27
							3 27
13354	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC OIB:84121880205		2247/1	KOD ZA OBILAZNICE	PUT	4 88
							4 88
Σ(Σ)=							71 77



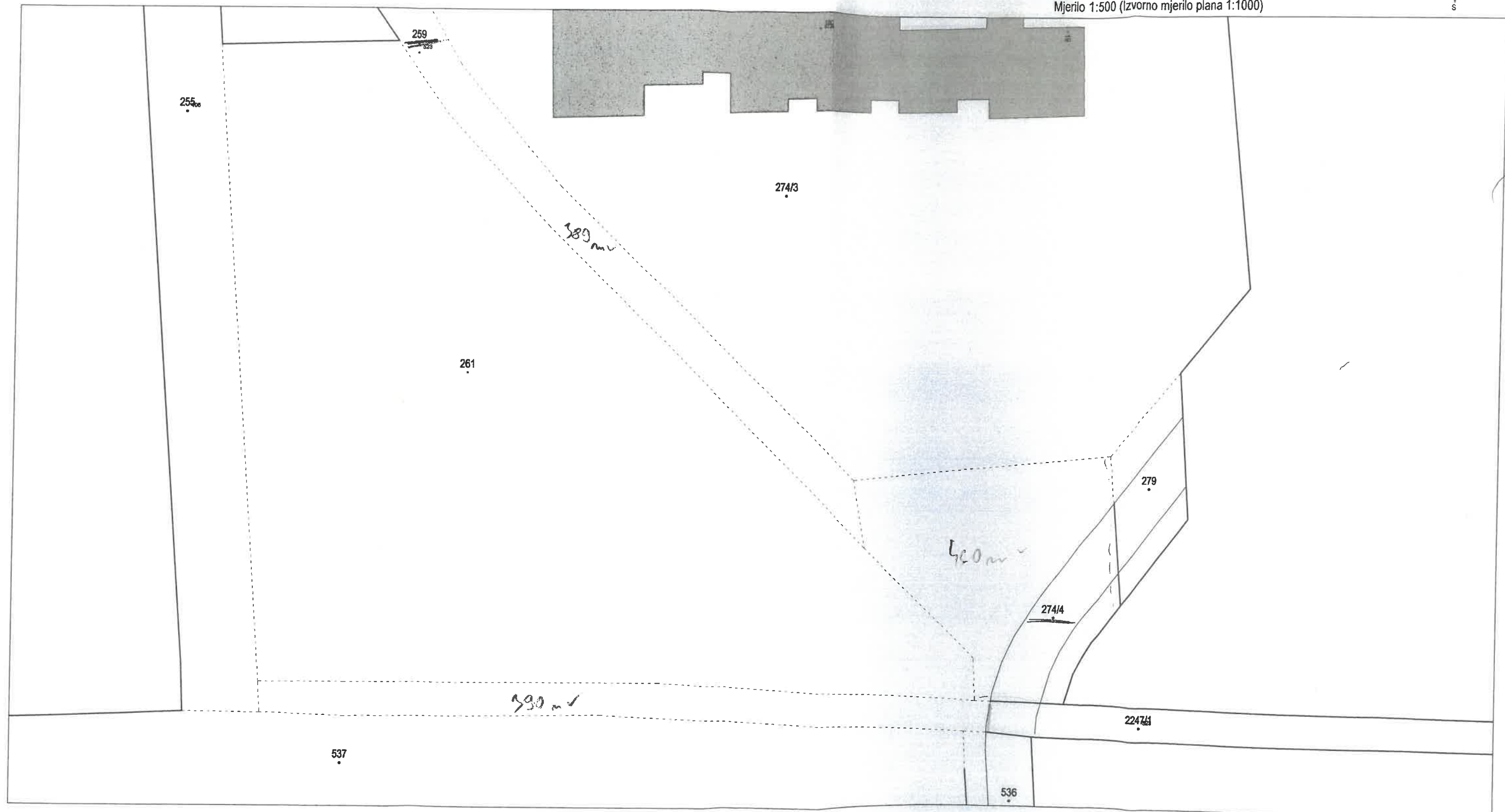
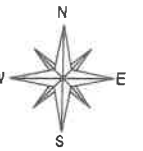
GEOIZMJERA D.O.O.

Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

Mjerilo 1:500 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
GRAD IVANEC
Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec
OIB 84121580205

Izradio/la i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ivanec, rujan 2022. godine
Broj elaborata: 2022-237



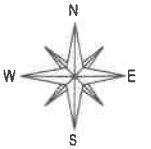
GEOIZMJERA d.o.o.

Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:500 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
GRAD IVANEC
Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec
OIB 84121580205

Ivanec, rujan 2022. godine
Broj elaborata: 2022-237

Izradio/a i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Dragutin Šoštar
mag.ing.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOIZMJERA d.o.o.
Ivanec



Geo 146