



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/23-02/01
URBROJ: 2186-12-03/21-23-5

Ivanec, 25. svibnja 2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst, 23/23), sukladno Mišljenju o provedbi ocjene odnosno strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca na okoliš Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 351-06/23-01/29, URBROJ: 21861-05/9-23-2 od 11. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi,

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene) za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

II. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Članak 2.

Postupak ocjene provodi Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca u suradnji s Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

III. NAZIV PLANA

Članak 3.

Naziv plana: **VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.**

VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, donose se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 32/15, 27/16, 32/16 pročišćeni tekst, 40/16. – Zaključak o ispravci pogreške) i 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 60/19, 83/19, 21/21, 38/21- pročišćeni tekst), te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“, br. 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04).

IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- utvrđivanje građevinskog područja za zonu gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te definiranje uvjeta za smještaj i gradnju građevina unutar predmetne zone,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u mješovitu namjenu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- promjena obuhvata Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ako nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu,
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Ciljevi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- definiranje nove zone gospodarske namjene u naselju Vuglovec, za razvoj proizvodnih i poslovnih sadržaja, bez mogućnosti planiranja sunčanih elektrana na tlu
- revidiranje građevinskog područja u manjoj mjeri, prema zahtjevima korisnika i usklađenje sa stvarnim načinom korištenja, ukoliko ti zahtjevi nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu
- korekcija obuhvata obveznih UPU-a u skladu sa stvarnim načinom korištenja, potrebama i planovima daljnjeg razvoja
- ukidanje postojećih DPU-a za zone u kojima zbog velike izgrađenosti nemaju više svrhu, jer se daljnja izgradnja može jednako kvalitetno provoditi kroz postojeći UPU Ivanca
- usklađenje sa zahtjevima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima, a koja se odnose na predmet i obuhvat izmjena i dopuna.

Programska polazišta VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca trebaju biti sukladna:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu Varaždinske županije
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. OBUHVAT VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

VIII. Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obuhvatiti će se isključivo planirano novo građevinsko područje gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te manje izmjene navedene u čl. 4. Odluke (promjena obuhvata i ukidanje DPU-a, točkaste izmjene).

VII. REDOSLJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE O POTREBE STRATEŠKE PROCJENE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Radnje u postupku ocjene iz članka 1. ove Odluke provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08 i 80/13) slijedećim redoslijedom provedbe:

- u postupku ocjene pribaviti će se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i mišljenja jedinica lokalne samouprave sukladno obuhvatu VIII. Izmjena i dopuna Plana uređenja Grada Ivanca iz članka 8. ove Odluke, te će se istima dostaviti zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene s pripadajućim prilogima sukladno članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, dostavljaju Gradu Ivanu.
- Grad Ivanec razmotriti će pristigla mišljenja, te ukoliko se ocjeni potrebnim, osigurati će se dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
- prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, pribaviti će mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša Varaždinske županije, te će se uz zahtjev za davanje mišljenja dostaviti cjelovita dokumentacije o provedenom postupku ocjene.
- ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

- o odluci donesenoj u postupku ocjene, informirati će se zainteresirana javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

U postupku ocjene sudjelovati će javnopravna tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
5. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica - Šumarija Ivanec, V. Nazora 48, 42240 Ivanec;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26 B, 42000 Varaždin;
7. Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
8. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
9. Grad Zlatar, Trg slobode 25, 49250 Zlatar
10. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
11. Općina Vidovec, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec
12. Općina Maruševac, Čalinec 52, 42243 Maruševac
13. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, 42244 Klenovnik
14. Općina Lohor, Trg svete Ane 26, 49253 Lohor
15. Općina Budinščina, Budinščina 6, 49284 Budinščina

Članak 9.

Ova Odluka objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca www.ivanec.hr.

