



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/23-02/02  
URBROJ: 2186-12-03/21-23-5

Ivanec, 25. svibnja 2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst, 23/23), a sukladno Mišljenju o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca na okoliš Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 351-06/23-01/29, URBROJ: 21861-05/9-23-2 od 11. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi,

## **ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

### **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene) za VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

### **II. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA**

#### **Članak 2.**

Postupak ocjene za VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca u suradnji s Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

### **III. NAZIV PLANA**

#### **Članak 3.**

Naziv plana: **VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.**

VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, donose se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Urbanističkom planu uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 32/15, 27/16, 32/16 pročišćeni tekst, 40/16. – Zaključak o ispravci pogreške)

i 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 60/19, 83/19, 21/21, 38/21- pročišćeni tekst), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“, br. 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04).

#### **IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

##### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- definiranje površine zone sporta i rekreacije na lokaciji zapadno od potoka Ivanuševec prema ulici Antuna Mihanovića, prenamjenom dijela postojeće površine zone Z1 – parkovne zelene površine i dijela površina stambene namjene, za smještaj budućeg sportskog centra – gradskog stadiona,
- korekcija granice obuhvata DPU zone užeg centra Ivanca na prostoru istočno od Ulice Eugena Kumičića i južno od potoka Bistrice,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u namjenu kompatibilnu okolnom prostoru, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- revidiranje koridora planiranih prometnica u zoni Gmajna i promjena namjene dijela prostora u skladu sa stvarnim potrebama i mogućnostima realizacije,
- promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- manje korekcije trasa prometnih površina,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

##### **Članak 5.**

Ciljevi VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- Omogućavanje formiranja sportskog centra – gradskog stadiona sa svim potrebnim sadržajima
- Omogućavanje formiranja novih pretežito stambenih zona na području postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu
- Olakšavanje izgradnje u obuhvatu dosadašnjeg DPU-a Zone C3 u Ivancu
- Usklađenje prometnih koridora sa stvarnim stanjem i potrebama u zoni Gmajna

Programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **VI. OBUHVAT VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

### **Članak 6.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnose se na prostor postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, DPU-a Zone C3 u Ivancu, DPU-a zone užeg centra Ivanca, prostora zone Z1 – parkovne zelene površine zapadno od potoka Ivanuševec i kontaktnih površina, zona Gmajna (odvojci ulica biskupa M. Culeja i Vrtne ulice).

## **VII. REDOSLJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE O POTREBE STRATEŠKE PROCJENE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 7.**

Radnje u postupku ocjene iz članka 1. ove Odluke provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) e i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliš („Narodne novine“, br. 640/08 i 80/13) slijedećim redoslijedom provedbe:

- u postupku ocjene pribaviti će se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i mišljenja jedinica lokalne samouprave sukladno obuhvatu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca iz članka 8. ove Odluke, te će se istima dostaviti zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, sukladno članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Ivancu, te ukoliko se ocjeni potrebnim osigurati će se dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
- Grad Ivanec razmotriti će pristigla mišljenja.
- prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca pribaviti će mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša Varaždinske županije, te će se uz zahtjev za davanje mišljenja dostaviti cjelovita dokumentacija o provedenom postupku ocjene.
- ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da predmetni Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti

stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

- o odluci donesenoj u postupku ocjene, informirati će se zainteresirana javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 8.

U postupku ocjene sudjelovati će javnopravna tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
5. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica - Šumarija Ivanec, V. Nazora 48, 42240 Ivanec;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26 B, 42000 Varaždin;

#### Članak 9.

Ova Odluka objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

