



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 403-01/23-01/02  
URBROJ: 2186-12-04/45-23-8

Ivanec, 5. lipnja 2023.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst) Gradonačelnik donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

-PRIJEDLOG-

KLASA: 403-01/23-01/02  
URBROJ: 2186-12-04/45-23-9

Ivanec,

Na temelju odredbe članka 87. stavak 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12, 15/15), članka 10. stavak 1. točka 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 55/09, 139/10) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o kreditnom zaduženju Grada Ivanca**

Članak 1.

Odobrava se kreditno zaduženje Grada Ivanca kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 za dugoročni kredit u iznosu od 1.380.317,21 eura, a u svrhu provođenja slijedećih investicija u 2023. i 2024. godini:

- Dogradnja objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec u iznosu od 650.341,76 eura, te
- Izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu u iznosu od 729.975,45 eura.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke odobrava se uz slijedeće uvjete:

- iznos kredita: 1.380.317,21 eura;
- kamatna stopa: 3,2% godišnje, fiksna, uz mogućnost subvencioniranja kamatne stope kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO)
- namjena kredita: građevinski objekt i PDV
- valuta: euro
- interkalarna kamata: obračunava se po metodi i u visini redovne kamate, kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno

- zatezna kamata: u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva
- naknada za odobrenje kredita: 0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
- naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: 1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
- način i krajnji rok korištenja kredita: sukcesivno, do 31.12.2024. godine
- rok i način otplate: 10 godina bez počeka, u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu (prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2025. godine);
- osiguranje povrata kredita: standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na mjenice korisnika kredita, i zadužnicu korisnika kredita.

### Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da po dobivanju suglasnosti za zaduživanje Vlade Republike Hrvatske, zaključi ugovor o kreditu iz članka 2. ove Odluke sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Zdenko Đuras

## **Obrazloženje uz prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju Grada Ivanca**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na svojoj 23. sjednici, održanoj 13. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izvršavanju Proračuna Grada Ivanca za 2023. godinu, u čijem sadržaju se nalazi kreditno zaduženje Grada u tekućoj godini za investicije, i u iznosima:

- Dogradnja objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec, u ukupnom iznosu od 650.341,76 eura, od čega će se u 2023. godini koristiti dugoročno zaduženje u iznosu od 517.618,95 eura, te u 2024. godini će se koristiti dugoročno zaduženje u iznosu od 132.722,81 eura;
- Izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu, u ukupnom iznosu od 729.975,45 eura, od čega će se u 2023. godini koristiti dugoročno zaduženje u iznosu od 291.990,18 eura, te u 2024. godini će se koristiti dugoročno zaduženje u iznosu od 437.985,27 eura.

U proceduri dugoročnog kreditnog zaduženja Grad Ivanec u obvezi je primjenjivati Zakon o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12, 15/15, 144/21) i Pravilnik o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 55/09, 139/10, 67/22).

Nakon održane sjednice Gradskog vijeća službe Grada Ivanca zatražile su od pet banaka dostavu ponuda za dugoročno kreditiranje Grada Ivanca (nabava kredita izuzeta je od postupka javne nabave propisanog Zakonom o javnoj nabavi).

Pristigle su ponude Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Erste & Steiermerksche bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisen Bank Austria d.d., te Zagrebačke banke d.d. Pristigle ponude navedenih banaka priložene su uz obrazloženje. Temeljem zahtjeva za dostavu ponuda, od pristiglih ponuda, ponuda Hrvatske banke za obnovu i razvitak nudila je prihvatljivije uvjete Gradu Ivanču, i to u visini kamatne stope i mogućnosti subvencioniranja kamatne stope kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO). Ukoliko bi se kamatna stopa subvencionirala iz sredstava NPOO-a subvencija u rasponu od 50%-75% obračunavat će se u odnosu na važeću referentnu kamatnu stopu (trenutno iznosi 3,66%):

- ukoliko bi subvencija iznosila 50% - kamatna stopa bi iznosila 1,83%,
- ukoliko bi subvencija iznosila 65% - kamatna stopa bi iznosila 1,28%,
- ukoliko bi subvencija iznosila 75% - kamatna stopa bi iznosila 0,92%.

Subvencija se odnosi na kapitalno ulaganje, bez PDV-a (PDV nije prihvatljiv trošak za subvenciju).

Primjenjujući zakonsku proceduru Gradsko vijeće dužno je donijeti Odluku o kreditnom zaduženju Grada Ivanca, a s ciljem dostave iste Vladi RH za dobivanje suglasnosti na zaduženje.

Temeljem iznesenog, traži se od Gradonačelnika Grada Ivanca da utvrdi dostavljeni prijedlog predmetne Odluke i uputi isti Gradskom vijeću na donošenje, a od Gradskog vijeća prihvaćanje i donošenje Odluke o kreditnom zaduženju.

*Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo*



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

## SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

### INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	<b>GRAD IVANEC</b> , Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, OIB: 84121580205
Projekt:	1. Dogradnja objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec i 2. Izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita	1.380.317,21 EUR
Kamatna stopa:	3,2% godišnje, fiksna, uz mogućnost subvencioniranja kamatne stope kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO).  Ukoliko bi se kamatna stopa subvencionirala iz sredstava NPOO-a subvencija u rasponu od 50%-75% će se obračunavati u odnosu na važeću <b>referentnu kamatnu stopu</b> (trenutno iznosi 3,66%) i to samo na kapitalno ulaganje, bez PDV-a.
Namjena kredita:	Građevinski objekt i PDV
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2024. godine
Otplata kredita:	10 godina bez počeka
Rok i način otplate kredita:	u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.3.2025. godine)
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva




Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice.
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mjenice Korisnika kredita;</li> <li>• Zadužnica Korisnika kredita.</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti od strane Ministarstva financija/Vlade RH za zaduženje kod HBOR-a.</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Zagreb, 27.4.2023. godine

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

  
Senka Jurković

  
Mario Perić

Strossmayerov trg 9  
10 000 Zagreb

Ponuda / ugovor:

Datum izračuna: 26.svi.2023.

Komitent: GRAD IVANEC

Valuta: EUR  
Iznos kredita: 1.380.317,21

Otplatna rata:  
Nominalna kamatna stopa (%): 3,2

Postotna godišnja stopa (%): 3,28

Efektivna kamatna stopa (%): 3,28

Razd oblje	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	30.09.2023	300.000,00					2.760,63	300.000,00		1. korištenje i naknada
1	30.11.2023	300.000,00						600.000,00		2. korištenje
2	31.12.2023	209.609,13		3.235,06		3.235,06		809.609,13		3. korištenje ; 1. interkalarna kamata
3	01.03.2024	150.000,00						959.609,13		4. korištenje
4	31.03.2024			6.834,93		6.834,93		959.609,13		2. interkalarna kamata
5	01.06.2024	150.000,00						1.109.609,13		5. korištenje
6	30.06.2024			8.015,26		8.015,26		1.109.609,13		3. interkalarna kamata
7	01.09.2024	150.000,00						1.259.609,13		6. korištenje
8	30.09.2024			9.305,71		9.305,71		1.259.609,13		4. interkalarna kamata
9	01.12.2024	120.708,08						1.380.317,21		7. korištenje
10	31.12.2024			10.448,55		10.448,55		1.380.317,21		5. interkalarna kamata
11	31.03.2025			45.399,20	34.507,93	10.891,27		1.345.809,28		1. red. kam. ; 1. rata glavnice
12	30.06.2025			45.244,91	34.507,93	10.736,98		1.311.301,35		2. red. kam. ; 2. rata glavnice
13	30.09.2025			45.084,56	34.507,93	10.576,63		1.276.793,42		3. red. kam. ; 3. rata glavnice
14	31.12.2025			44.806,23	34.507,93	10.298,30		1.242.285,49		4. red. kam. ; 4. rata glavnice
15	31.03.2026			44.310,07	34.507,93	9.802,14		1.207.777,56		5. red. kam. ; 5. rata glavnice
16	30.06.2026			44.143,68	34.507,93	9.635,75		1.173.269,63		6. red. kam. ; 6. rata glavnice
17	30.09.2026			43.971,23	34.507,93	9.463,30		1.138.761,70		7. red. kam. ; 7. rata glavnice
18	31.12.2026			43.692,90	34.507,93	9.184,97		1.104.253,77		8. red. kam. ; 8. rata glavnice
19	31.03.2027			43.220,94	34.507,93	8.713,01		1.069.745,84		9. red. kam. ; 9. rata glavnice

Razd oblje	Datum dospijanja	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	30.06.2027			43.042,45	34.507,93	8.534,52		1.035.237,91		10. red. kam. ; 10. rata glavnice
21	30.09.2027			42.857,90	34.507,93	8.349,97		1.000.729,98		11. red. kam. ; 11. rata glavnice
22	31.12.2027			42.579,57	34.507,93	8.071,64		966.222,05		12. red. kam. ; 12. rata glavnice
23	31.03.2028			42.195,47	34.507,93	7.687,54		931.714,12		13. red. kam. ; 13. rata glavnice
24	30.06.2028			41.920,91	34.507,93	7.412,98		897.206,19		14. red. kam. ; 14. rata glavnice
25	30.09.2028			41.724,80	34.507,93	7.216,87		862.698,26		15. red. kam. ; 15. rata glavnice
26	31.12.2028			41.447,23	34.507,93	6.939,30		828.190,33		16. red. kam. ; 16. rata glavnice
27	31.03.2029			41.042,69	34.507,93	6.534,76		793.682,40		17. red. kam. ; 17. rata glavnice
28	30.06.2029			40.839,99	34.507,93	6.332,06		759.174,47		18. red. kam. ; 18. rata glavnice
29	30.09.2029			40.631,24	34.507,93	6.123,31		724.666,54		19. red. kam. ; 19. rata glavnice
30	31.12.2029			40.352,91	34.507,93	5.844,98		690.158,61		20. red. kam. ; 20. rata glavnice
31	31.03.2030			39.953,57	34.507,93	5.445,64		655.650,68		21. red. kam. ; 21. rata glavnice
32	30.06.2030			39.738,77	34.507,93	5.230,84		621.142,75		22. red. kam. ; 22. rata glavnice
33	30.09.2030			39.517,91	34.507,93	5.009,98		586.634,82		23. red. kam. ; 23. rata glavnice
34	31.12.2030			39.239,58	34.507,93	4.731,65		552.126,89		24. red. kam. ; 24. rata glavnice
35	31.03.2031			38.864,44	34.507,93	4.356,51		517.618,96		25. red. kam. ; 25. rata glavnice
36	30.06.2031			38.637,54	34.507,93	4.129,61		483.111,03		26. red. kam. ; 26. rata glavnice
37	30.09.2031			38.404,58	34.507,93	3.896,65		448.603,10		27. red. kam. ; 27. rata glavnice
38	31.12.2031			38.126,25	34.507,93	3.618,32		414.095,17		28. red. kam. ; 28. rata glavnice
39	31.03.2032			37.802,59	34.507,93	3.294,66		379.587,24		29. red. kam. ; 29. rata glavnice
40	30.06.2032			37.528,03	34.507,93	3.020,10		345.079,31		30. red. kam. ; 30. rata glavnice
41	30.09.2032			37.283,65	34.507,93	2.775,72		310.571,38		31. red. kam. ; 31. rata glavnice
42	31.12.2032			37.006,08	34.507,93	2.498,15		276.063,45		32. red. kam. ; 32. rata glavnice
43	31.03.2033			36.686,18	34.507,93	2.178,25		241.555,52		33. red. kam. ; 33. rata glavnice
44	30.06.2033			36.435,08	34.507,93	1.927,15		207.047,59		34. red. kam. ; 34. rata glavnice
45	30.09.2033			36.177,92	34.507,93	1.669,99		172.539,66		35. red. kam. ; 35. rata glavnice
46	31.12.2033			35.899,59	34.507,93	1.391,66		138.031,73		36. red. kam. ; 36. rata glavnice
47	31.03.2034			35.597,06	34.507,93	1.089,13		103.523,80		37. red. kam. ; 37. rata glavnice
48	30.06.2034			35.333,85	34.507,93	825,92		69.015,87		38. red. kam. ; 38. rata glavnice
49	30.09.2034			35.064,59	34.507,93	556,66		34.507,94		39. red. kam. ; 39. rata glavnice
50	31.12.2034			34.786,27	34.507,94	278,33		0,00		40. red. kam. ; 40. rata glavnice
Ukupno		1.380.317,21	0,00	1.644.431,92	1.380.317,21	264.114,71	2.760,63		0,00	



GRAD IVANEC

n/r Gradonačelnik g. Milorad Batinić

Varaždin 11.05.2023.

**Predmet: Neobvezujuća ponuda za financiranje Grada Ivanca – dogradnja objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec te izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu**

Pozivamo se na Poziv na dostavu indikativne ponude za dugoročno financiranje Grada Ivanca – Dugoročno kreditno zaduženje Grada Ivanca (dalje u tekstu: „Projekt“), KLASA: 403-01/23-01/02, URBROJ: 2186-12-04/45-23-1 od 25.travnja 2023.godine kojeg je Grad Ivanec (dalje u tekstu: Grad) uputio Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka (dalje u tekstu: Banka).

Ovim dopisom Banka izdaje indikativnu neobvezujuću ponudu za financiranje Projekta u svemu u skladu s uvjetima definiranim Pozivom.

1. DUGOROČNI KREDIT	
Namjena	<ul style="list-style-type: none"> <li>dogradnja objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec</li> <li>izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu</li> </ul>
Iznos kredita	1.400.000 EUR
Kamatna stopa	Fiksna 3,99%. Način obračuna kamate primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju – 365 dana.
Rok korištenja kredita	Krajnji rok korištenja 31.12.2024. i to : a) do 31.12.2023. iznos od 800.000 EUR b) od 1.1.2024. do 31.12.2024. iznos od 600.000 EUR
Rok i način otplate	10 godina, tromjesečne rate.
Jednokratna naknada za obradu kredita	Nema
Godišnja naknada za nelskorišteni iznos	Nema
Naknada za prijevremeni povrat	Nema
Način korištenja	Prijenosom na transakcijski račun Klijenta odnosno račune dobavljača radova / izvođača radova, sukladno Odluci Banke
Instrumenti osiguranja	Zadužnica Grada Ivanca (od javnog bilježnika solemnizirana); dalje u tekstu: "Instrument osiguranja"
Prethodni uvjeti isplate kredita	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostava Instrumenta osiguranja</li> <li>Otvaranje računa – proračuna Grada Ivanca u Erste banci</li> <li>Dostava kopije suglasnosti/odluke Vlade Republike Hrvatske i/ili Ministarstva financija Republike Hrvatske za predmetno zaduženje Grada Ivanca na iznos od 1.400.000 EUR</li> </ul>

Uvjeti ove ponude su indikativnog karaktera i neobvezujući, te ovise o konačnoj Odluci Banke. Ponuda vrijedi do 01.06.2023.

PRIHVAT PONUDE / GRAD IVANEC

S poštovanjem,

Sardelić Dinko  
Zamjenik Direktora komercijalnog centra  
[dsardelic@erstebank.hr](mailto:dsardelic@erstebank.hr)



Mađarić Predrag  
Direktora komercijalnog centra  
[pmadjaric@erstebank.hr](mailto:pmadjaric@erstebank.hr)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
044 RIJEKA 250

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Telefon: 072 37 1348

#### INFORMATIVNA OTPLATNA TABLICA

Naziv klijenta: GRAD IVANEC

Datum otplatne tablice: 11.05.2023

Valuta: EUR

Iznos kredita: 1.400.000,00

Nominalna kamatna stopa (%): FIKSNA 3,99%

Efektivna kamatna stopa (%): 4,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Period	Datum dospijeca	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Napomena
0	30.12.2023	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	Isplata kredita
1	31.01.2024	0,00	2.791,29	0,00	2.791,29	0,00	800.000,00	Interkalarna kamata

2	30.04.2024	0,00	7.849,18	0,00	7.849,18	0,00	800.000,00	Interkalarna kamata
3	31.07.2024	0,00	8.023,61	0,00	8.023,61	0,00	800.000,00	Interkalarna kamata
4	31.10.2024	0,00	8.023,61	0,00	8.023,61	0,00	800.000,00	Interkalarna kamata
5	30.12.2024	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	Plasiranje tranše
6	31.12.2024	0,00	5.385,41	0,00	5.385,41	0,00	1.400.000,00	Interkalarna kamata
7	31.01.2025	0,00	39.743,85	35.000,00	4.743,85	0,00	1.365.000,00	1. kvota i kamata
8	30.04.2025	0,00	48.280,14	35.000,00	13.280,14	0,00	1.330.000,00	2. kvota i kamata
9	31.07.2025	0,00	48.375,79	35.000,00	13.375,79	0,00	1.295.000,00	3. kvota i kamata
10	31.10.2025	0,00	48.023,80	35.000,00	13.023,80	0,00	1.260.000,00	4. kvota i kamata
11	31.01.2026	0,00	47.671,80	35.000,00	12.671,80	0,00	1.225.000,00	5. kvota i kamata
12	30.04.2026	0,00	46.918,08	35.000,00	11.918,08	0,00	1.190.000,00	6. kvota i kamata
13	31.07.2026	0,00	46.967,81	35.000,00	11.967,81	0,00	1.155.000,00	7. kvota i kamata
14	31.10.2026	0,00	46.615,82	35.000,00	11.615,82	0,00	1.120.000,00	8. kvota i kamata
15	31.01.2027	0,00	46.263,83	35.000,00	11.263,83	0,00	1.085.000,00	9. kvota i kamata
16	30.04.2027	0,00	45.556,01	35.000,00	10.556,01	0,00	1.050.000,00	10. kvota i kamata
17	31.07.2027	0,00	45.559,84	35.000,00	10.559,84	0,00	1.015.000,00	11. kvota i kamata
18	31.10.2027	0,00	45.207,84	35.000,00	10.207,84	0,00	980.000,00	12. kvota i kamata
19	31.01.2028	0,00	44.847,06	35.000,00	9.847,06	0,00	945.000,00	13. kvota i kamata

20	30.04.2028	0,00	44.271,84	35.000,00	9.271,84	0,00	910.000,00	14. kvota i kamata
21	31.07.2028	0,00	44.126,85	35.000,00	9.126,85	0,00	875.000,00	15. kvota i kamata
22	31.10.2028	0,00	43.775,82	35.000,00	8.775,82	0,00	840.000,00	16. kvota i kamata
23	31.01.2029	0,00	43.432,31	35.000,00	8.432,31	0,00	805.000,00	17. kvota i kamata
24	30.04.2029	0,00	42.831,88	35.000,00	7.831,88	0,00	770.000,00	18. kvota i kamata
25	31.07.2029	0,00	42.743,88	35.000,00	7.743,88	0,00	735.000,00	19. kvota i kamata
26	31.10.2029	0,00	42.391,88	35.000,00	7.391,88	0,00	700.000,00	20. kvota i kamata
27	31.01.2030	0,00	42.039,89	35.000,00	7.039,89	0,00	665.000,00	21. kvota i kamata
28	30.04.2030	0,00	41.469,81	35.000,00	6.469,81	0,00	630.000,00	22. kvota i kamata
29	31.07.2030	0,00	41.335,90	35.000,00	6.335,90	0,00	595.000,00	23. kvota i kamata
30	31.10.2030	0,00	40.983,91	35.000,00	5.983,91	0,00	560.000,00	24. kvota i kamata
31	31.01.2031	0,00	40.631,91	35.000,00	5.631,91	0,00	525.000,00	25. kvota i kamata
32	30.04.2031	0,00	40.107,75	35.000,00	5.107,75	0,00	490.000,00	26. kvota i kamata
33	31.07.2031	0,00	39.927,92	35.000,00	4.927,92	0,00	455.000,00	27. kvota i kamata
34	31.10.2031	0,00	39.575,93	35.000,00	4.575,93	0,00	420.000,00	28. kvota i kamata
35	31.01.2032	0,00	39.220,17	35.000,00	4.220,17	0,00	385.000,00	29. kvota i kamata
36	30.04.2032	0,00	38.777,42	35.000,00	3.777,42	0,00	350.000,00	30. kvota i kamata
37	31.07.2032	0,00	38.510,33	35.000,00	3.510,33	0,00	315.000,00	31. kvota i kamata

38	31.10.2032	0,00	38.159,30	35.000,00	3.159,30	0,00	280.000,00	32. kvota i kamata
39	31.01.2033	0,00	37.810,77	35.000,00	2.810,77	0,00	245.000,00	33. kvota i kamata
40	30.04.2033	0,00	37.383,62	35.000,00	2.383,62	0,00	210.000,00	34. kvota i kamata
41	31.07.2033	0,00	37.111,97	35.000,00	2.111,97	0,00	175.000,00	35. kvota i kamata
42	31.10.2033	0,00	36.759,97	35.000,00	1.759,97	0,00	140.000,00	36. kvota i kamata
43	31.01.2034	0,00	36.407,97	35.000,00	1.407,97	0,00	105.000,00	37. kvota i kamata
44	30.04.2034	0,00	36.021,55	35.000,00	1.021,55	0,00	70.000,00	38. kvota i kamata
45	31.07.2034	0,00	35.703,99	35.000,00	703,99	0,00	35.000,00	39. kvota i kamata
46	31.10.2034	0,00	35.351,99	35.000,00	351,99	0,00	0,00	40. kvota i kamata
UKUPNO			1.400.000,00	1.708.971,30	1.400.000,00	308.971,30	0,00	

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.



# INDIKATIVNA PONUDA ZA PROŠIRENJE POSLOVNE SURADNJE

Centar za poslovanje s malim i srednjim poduzećima (SME)

Sjeverna Hrvatska

Regija Kontinentalna Hrvatska

**GRAD IVANEC**

**Trg hrvatskih ivanovaca 9b**

**42240 Ivanec**

**n/p gradonačelnik g. Milorad Batinić**

Varaždin, svibanj 2023. g.

SVIJET MOGUĆEG.



PBZ SINERGIJA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



YouTube



[www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)

PBZ je član grupe

INTESA



SANDBIOLLO



Poštovani,

zahvaljujemo Vam na iskazanom interesu za proširenje poslovne suradnje s Privrednom bankom Zagreb d.d. Sukladno dostavljenom pozivu, u nastavku Vam nudimo ponudu za financiranje investicija u dogradnju dječjeg vrtića u Ivancu i izgradnju dječjeg vrtića u Radovanu.

Dugoročno investicijsko kreditiranje, sredstva Banke	
Iznos i valuta	1.400.000,00 EUR
Namjena posla	Za financiranje izgradnje vrtića
Rok i način korištenja	Sukladno dinamici investicije, temeljem izdanim situacijama / ostaloj pravovaljanoj dokumentaciji, isplatom na transakcijski račun dobavljača / izvođača radova.  Rok korištenja: prema dogovoru, sukladno predviđenoj dinamici: - do 31.12.2023. g. iznos od 800.000,00 EUR, - od 01.01.2024. g. do 31.12.2024. g. iznos od 600.000,00 EUR
Rok vraćanja	Rok otplate glavnice do 10 godina Početak: nije predviđen
Način vraćanja	u tromjesečnim ratama koje dospijevaju nakon isteka korištenja, prva rata dospijeva 31.03.2025., te zadnja 31.12.2035. godine
Kamatna stopa	Fiksna, 3,72% godišnje  <u>ili</u>  promjenjiva, tromjesečni EURIBOR + 1,36pp (trenutno 4,41%) godišnje  Kamata se obračunava i naplaćuje u EUR, dospijeva tromjesečno, sukladno dospijeću glavnice.  Interkalarna kamata: u visini redovne kamate, obračunava se i naplaćuje tromjesečno tijekom roka korištenja
Naknada za obradu zahtjeva:	0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
Naknada za odobrenje:	Oslobađa se.
Naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos:	Oslobađa se.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Oslobađa se.
Instrumenti osiguranja	- 1 zadužnica Korisnika kredita
Dodatni uvjeti	Uvjet za ugovaranje i korištenje kredita:  - dostava suglasnosti Vlade odnosno Ministra financija o zaduženju



- |  |  |
|--|--|
|  | - suglasnost Gradskog Vijeća o predmetnom zaduženju kod Banke, te za izdavanje instrumenata osiguranja Korisnika kredita po predmetnom kreditu |
|--|--|

Nadamo se da ćete našu ponudu smatrati prihvatljivom, ostajemo Vam na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i dogovore i prilagodbe s ciljem unapređenja zajedničke poslovne suradnje.

S poštovanjem,

**VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR**

Glavni menadžer za odnose s klijentima  
042 342 019  
vmsavor@pbz.hr

**BOJAN BLAŽEKA**

Direktor Centra

**NAPOMENA:**

Ova ponuda ima rok valjanosti 15 dana od datuma slanja ponude nakon kojeg uvjeti iste više nisu valjani, osim ako ista u pisanom obliku ne bude prolongirana od strane Privredne banke Zagreb d.d.

Ova ponuda je neobvezujuća za Privrednu banku Zagreb d.d. i njihove djelatnike te ni u kojem slučaju ne obvezuje prethodno navedena društva na davanje obvezujućih ponuda kao niti na sklapanje ugovora o financiranju. Odobrenje kredita i uvjeta navedenih u ovoj indikativnoj ponudi podliježe konačnoj odluci nadležnih tijela Privredne banke Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

Datum: 11.05.2023.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita:  
Korisnik kredita: GRAD IVANEC  
Iznos kredita: 1.400.000,00 EUR

Nominalna stopa: 3,72% PGS(%): 3,79% EKS(%): 3,79%

Red br.	Datum dospijecha	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.12.2023	800.000,00	1.400,00			1.400,00	800.000,00	-798.600,00	Korištenje kredita + naknada
2	31.3.2024		7.399,56		7.399,56		800.000,00	7.399,56	Kamata
3	30.6.2024		7.399,34		7.399,34		800.000,00	7.399,34	Kamata
4	30.9.2024		7.480,66		7.480,66		800.000,00	7.480,66	Kamata
5	31.12.2024	600.000,00	7.480,66		7.480,66		1.400.000,00	-592.519,34	Korištenje kredita
6	31.3.2025		47.841,26	35.000,00	12.841,26		1.365.000,00	47.841,26	Rata + kamata
7	30.6.2025		47.659,72	35.000,00	12.659,72		1.330.000,00	47.659,72	Rata + kamata
8	30.9.2025		47.470,66	35.000,00	12.470,66		1.295.000,00	47.470,66	Rata + kamata
9	31.12.2025		47.142,49	35.000,00	12.142,49		1.260.000,00	47.142,49	Rata + kamata
10	31.3.2026		46.557,48	35.000,00	11.557,48		1.225.000,00	46.557,48	Rata + kamata
11	30.6.2026		46.361,29	35.000,00	11.361,29		1.190.000,00	46.361,29	Rata + kamata
12	30.9.2026		46.157,96	35.000,00	11.157,96		1.155.000,00	46.157,96	Rata + kamata
13	31.12.2026		45.829,79	35.000,00	10.829,79		1.120.000,00	45.829,79	Rata + kamata
14	31.3.2027		45.273,32	35.000,00	10.273,32		1.085.000,00	45.273,32	Rata + kamata
15	30.6.2027		45.062,85	35.000,00	10.062,85		1.050.000,00	45.062,85	Rata + kamata
16	30.9.2027		44.845,26	35.000,00	9.845,26		1.015.000,00	44.845,26	Rata + kamata
17	31.12.2027		44.517,08	35.000,00	9.517,08		980.000,00	44.517,08	Rata + kamata
18	31.3.2028		44.064,47	35.000,00	9.064,47		945.000,00	44.064,47	Rata + kamata
19	30.6.2028		43.740,48	35.000,00	8.740,48		910.000,00	43.740,48	Rata + kamata
20	30.9.2028		43.509,25	35.000,00	8.509,25		875.000,00	43.509,25	Rata + kamata

21	31.12.2028		43.181,97	35.000,00	8.181,97		840.000,00	43.181,97	Rata + kamata
22	31.3.2029		42.704,76	35.000,00	7.704,76		805.000,00	42.704,76	Rata + kamata
23	30.6.2029		42.465,99	35.000,00	7.465,99		770.000,00	42.465,99	Rata + kamata
24	30.9.2029		42.219,86	35.000,00	7.219,86		735.000,00	42.219,86	Rata + kamata
25	31.12.2029		41.891,68	35.000,00	6.891,68		700.000,00	41.891,68	Rata + kamata
26	31.3.2030		41.420,82	35.000,00	6.420,82		665.000,00	41.420,82	Rata + kamata
27	30.6.2030		41.167,56	35.000,00	6.167,56		630.000,00	41.167,56	Rata + kamata
28	30.9.2030		40.907,16	35.000,00	5.907,16		595.000,00	40.907,16	Rata + kamata
29	31.12.2030		40.578,98	35.000,00	5.578,98		560.000,00	40.578,98	Rata + kamata
30	31.3.2031		40.136,66	35.000,00	5.136,66		525.000,00	40.136,66	Rata + kamata
31	30.6.2031		39.869,12	35.000,00	4.869,12		490.000,00	39.869,12	Rata + kamata
32	30.9.2031		39.594,45	35.000,00	4.594,45		455.000,00	39.594,45	Rata + kamata
33	31.12.2031		39.266,28	35.000,00	4.266,28		420.000,00	39.266,28	Rata + kamata
34	31.3.2032		38.884,78	35.000,00	3.884,78		385.000,00	38.884,78	Rata + kamata
35	30.6.2032		38.560,93	35.000,00	3.560,93		350.000,00	38.560,93	Rata + kamata
36	30.9.2032		38.272,79	35.000,00	3.272,79		315.000,00	38.272,79	Rata + kamata
37	31.12.2032		37.945,51	35.000,00	2.945,51		280.000,00	37.945,51	Rata + kamata
38	31.3.2033		37.568,25	35.000,00	2.568,25		245.000,00	37.568,25	Rata + kamata
39	30.6.2033		37.272,26	35.000,00	2.272,26		210.000,00	37.272,26	Rata + kamata
40	30.9.2033		36.969,05	35.000,00	1.969,05		175.000,00	36.969,05	Rata + kamata
41	31.12.2033		36.640,88	35.000,00	1.640,88		140.000,00	36.640,88	Rata + kamata
42	31.3.2034		36.284,16	35.000,00	1.284,16		105.000,00	36.284,16	Rata + kamata
43	30.6.2034		35.973,82	35.000,00	973,82		70.000,00	35.973,82	Rata + kamata
44	30.9.2034		35.656,35	35.000,00	656,35		35.000,00	35.656,35	Rata + kamata
45	31.12.2034		35.328,18	35.000,00	328,18		0,00	35.328,18	Rata + kamata
UKUPNO		1.400.000,00	1.697.955,83	1.400.000,00	296.555,83	1.400,00	0,00	297.955,83	

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Ovjera banke



**GRAD IVANEC**

n/p Gosp Milorad Batinić  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B  
42240 IVANEC

---

U Varaždinu, dana 12.05.2023.

**PONUĐA FINANCIRANJA - indikativna****Sadržaj:**

- **Financiranje (kreditni produkti)**

**Financiranje (kreditni produkti)**

<b>VRSTA PRODUKTA</b>	<b>Eurski kredit</b>	
<b>Klijent</b>	<b>GRAD IVANEC</b>	
<b>Namjena</b>	za financiranje investicije - dogradnja dječjeg vrtića „Ivančica“ u Ivancu - izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu	
<b>Iznos i valuta</b>	<b>Do 1.400.000,00 EUR</b>	
<b>Način korištenja</b>	Sukcesivno	
<b>Način isplate</b>	Iznos kredita isplaćuje se: -Izvođačima radova/dobavljačima direktno Ili -na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke, temeljem ovjerenih situacija i računa vezanih uz investiciju uz pravdanje utroška sredstava u roku 15 dana od isplate kredita	
<b>Rok korištenja</b>	Najkasnije do 31.12.2024. godine	
<b>Rok dospijeca</b>	31.12.2034. godine	
<b>Način otplate glavnice</b>	u 40 jednakih tromjesečnih obroka, prvi dospijeva 31.03.2025.g., posljednji 31.12.2034. g.	
<b>Preduvjet za ugovaranje kredita</b>	Odluka predstavničkog tijela Odluka predstavničkog tijela kojom se potvrđuje investicija iz proračuna Grada, za koju investiciju se uzima kredit Suglasnost Vlade RH na prijedlog Ministarstva financija za ugovor o kreditu Dostava troškovnika radova i ovjera istog od strane Raiffeisen consulting d.o.o.	
<b>Kamatna stopa redovna</b>	<b>VARIJANTA 1:</b> <b>1. Iz izvora RBA-&gt; odluka o odobrenju i uvjetima podliježe odluci nadležnih tijela RBA</b>  <b>3-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: RKS ili referentna kamatna stopa) plus kamatna marža u visini od 1,40 postotnih poena godišnje</b>	<b>VARIJANTA 2:</b> <b>2. Iz programa Razvojne banke uz subvenciju kamatne stope-&gt; odluka o odobrenju i uvjetima podliježe odluci nadležnih tijela RBA i Razvojne banke</b>  <b>4,50% godišnje, fiksna, umanjeno za subvenciju kamatne stope</b> koja može iznositi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>75% kamatne stope</b> - za zelenu i/ili digitalnu tranziciju. <u>Kamata za klijenta <b>1,50%, godišnje, fiksna</b></u></li> <li>• <b>50% kamatne stope</b> -za ulaganja u konkurentnost i otpornost. <u>Kamata za klijenta <b>2,25% godišnje/fiksna</b></u> (max. subvencija 3%)</li> </ul> Napomena: subvencija se može kombinirati s ostalim potporama iz nacionalnih ili EU sredstava, uz poštivanje odredbe o izbjegavanju dvostrukog financiranja (pravilo o zbrajanju potpora). U slučaju interesa za ovaj program, Razvojnoj banci se šalje



		konkretni upit
	Na dan 11.05.2023.g. 3-mjesečni EURIBOR je iznosio 3,323	Kamatna stopa iz Programa razvojne banke vrijedi do 31.7.2023., odnosno za zahtjeve za kredit koje Banka dostavi Razvojnoj banci najkasnije u roku do 15 dana nakon datuma prestanka važenja kamatne stope. Nakon toga se radi ponovni izračun kamatne stope.
<b>Zatezna kamata</b>	u visini zakonske zatezne kamate	
<b>Plaćanje kamate</b>	Mjesečno	
<b>Naknada za odobrenje</b>	jednokratno, u visini 0,50% od iznosa odobrenog kredita, min. 132,72 EUR	
<b>Naknada za rezervaciju</b>	0,25% godišnje, obračunava se na neiskorišteni iznos kredita	
<b>Naknada za prijevremenu otplatu</b>	1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. 199,08 EUR, promjenjiva	
<b>Ostale naknade</b>	U skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke i odlukom Razvojne banke	
<b>Financijska klauzula</b>	- usmjeravanje kunskog i deviznog prometa preko RBA - predmet dogovora u slučaju financijskog praćenja projekata Grada	
<b>Ugovorne obveze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standardne ugovorne obveze</li> </ul>	
<b>Instrumenti platnog prometa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zadužnica Klijenta</li> <li>Instrumenti platnog prometa u korist Razvojne banke u slučaju financiranja putem Varijante 2</li> </ul>	

Molimo Vas da uvažite kako su uvjeti u priloženoj ponudi indikativnog/informativnog karaktera te konačnu odluku o uvjetima i odobrenju donose nadležna tijela Banke i Razvojne banke.

Nadamo se da navedeni uvjeti odgovaraju Vašim poslovnim potrebama te ukoliko ste suglasni s ponudom potvrdite nam elektronski, putem službene mail adrese ili potpisom ovlaštene osobe.

Ponudu možete prihvatiti najkasnije 7 dana od datuma kreiranja ponude.

Za dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav,

Nina Kosijer  
Voditelj poslovnog odnosa

Gospodarstvo i poduzetništvo u Regijama  
Regijama  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Tel. +385 42 242 634  
Fax. +385 42 242 653  
Mob. +385 91 6324 646  
[www.rba.hr](http://www.rba.hr)

Maja Jambrošić  
Direktorica Regije

Gospodarstvo i poduzetništvo u  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Tel. +385 40 640 612  
Fax. +385 40 640 644  
Mob. +385 98 9843 370  
[www.rba.hr](http://www.rba.hr)

Ovime potvrđujemo da smo suglasni sa svim gore navedenim uvjetima.

(potpis ovlaštene osobe)

*Indikativna ponuda je ispostavljena elektroničkim putem te je pravovaljana bez potpisa i pečata.*

#### **Rizik promjenjive kamatne stope**

Banka je prije sklapanja Ugovora Klijentu pružila informacije, objašnjenja i upozorenja, o tome da plasmani s ugovorenim promjenjivom kamatnom stopom izlažu Klijenta riziku promjene kamatnih stopa. Vjerojatnost promjene je time veća što je duže ugovoreno razdoblje trajanja plasmana. Rizik promjene visine ugovorenih kamatnih stopa nastaje zbog promjenjivih parametara pri formiranju kamatnih stopa. Promjenjivi parametar može se kretati na više i na niže, što će izazvati promjenu visine ukupne kamatne stope. Referentna kamatna stopa je parametar koji se ostvaruje na pojedinom tržištu novca za određenu valutu za određeno razdoblje (npr. EURIBOR,...). Kao posljedica promjene tržišnih kretanja može doći do promjena odnosa ponude i potražnje za novcem na dotičnom financijskom tržištu. Na ponudu i potražnju za novcem mogu utjecati promjene monetarne i fiskalne politike, promjene razine likvidnosti sudionika na financijskom tržištu i njihova očekivanja, percepcije rizika investitora, ali i poremećaji na međunarodnom financijskom tržištu. Promjena referentne tržišne kamatne stope rezultat je promjena odnosa tržišne ponude i potražnje za novcem referentnoga tržišta, kao i promjena očekivanja. Promjene referentne kamatne stope na međunarodnim financijskim tržištima (npr. EURIBOR, LIBOR,...), neovisne su od mjera HNB-a.



Gospodarstvo  
Regionalni centar Središnja Hrvatska  
Centar gospodarstva i municipala Središnja Hrvatska  
42000 Varaždin  
Kapucinski trg 5  
Tel: 042 400 006  
Mob: 099 2181 641  
e-mail: Romana.Zver@unicreditgroup.zaba.hr

**GRAD IVANEC**  
**Trg hrvatskih ivanovaca 9b**  
**Ivanec**

Varaždin, 12.05.2023.

**Predmet: Ponuda dugoročnog financiranja**

Poštovani,

Na temelju iskazanog interesa s Vaše strane zadovoljstvo nam je ponuditi dugoročni kredit u iznosu EUR 1.400.000,00 za financiranje vlastitih udjela u kapitalnim projektima:

- Dogradnje objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec
- Izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu

s PDV-om

Ponudeni uvjeti su indikativne prirode i Banka zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponuđenih uvjeta. Odobrenje kredita uvjetovano je internim odobrenjem relevantnih tijela Banke, zadovoljavajućim pregledom dokumentacije, te potpisivanjem kreditne dokumentacije uz ispunjenje svih relevantnih preduvjeta.

Nadamo se da Vam je indikativna ponuda prihvatljiva, te stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije, kao i eventualne prijedloge i komentare s Vaše strane.

Indikativna ponuda vrijedi 10 dana od dana ponude.

S poštovanjem,

Romana Zver  
Voditeljica poslovnog odnosa

Hrvoje Jerković  
Direktor Regionalnog centra  
Središnja Hrvatska



## Indikativna ponuda dugoročnog kredita

Vrsta proizvoda	Dugoročni kredit
Iznos i valuta	EUR 1.400.000,00
Namjena	Za financiranje vlastitih udjela u kapitalnim projektima: - Dogradnje objekta Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec - Izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu uključujući PDV
Način i rok korištenja kredita	a) Sukcesivno, najkasnije do 31.12.2024. Kredit se isplaćuje na račun Korisnika kredita ili izravno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika ili b) Odjednom, najkasnije do 31.12.2023 Kredit se isplaćuje na račun Korisnika kredita ili podračun otvoren za praćenje navedenih projekata
Način i rok otplate kredita	10 godina od prijenosa u otplatu, bez počka, u tromjesečnim ratama
Redovna kamatna stopa:	a) 3,60% godišnje, fiksna ili b) Referentna stopa: 3M EURIBOR važeći na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja, zaokružen na 2 decimale. Marža: 1,19 p.p. Redovna kamatna stopa trenutno iznosi: 4,56% godišnje, promjenjiva Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.
Način obračuna kamata	Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja.
Kamatno razdoblje:	Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala, i posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na datum konačnog dospijeća Kredita.
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja.
Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.
Naknada za obradu kredita	0,10% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava	nema
Naknada za prijevremeni povrat kredita	nema
Troškovi, porezi i ostali odbici:	Javnobilježničke troškove i ostale troškove vezane uz instrumente osiguranja, kao i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita. Sva plaćanja trebaju biti izvršena u punom iznosu, bez umanjivanja za postojeće i buduće poreze, akontacije ili slične odbitke.
Instrumenti osiguranja	Zadužnica korisnika kredita
Ostalo – Uvjeti za sklapanje ugovora o kreditu	Dostavljena Odluka o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje od strane Vlade Republike Hrvatske / Ministarstva Financija
Ostalo	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke i UC Grupe.

Ova ponuda je neobvezujuće i indikativne prirode te kao takva ne predstavlja konačnu ponudu Zagrebačke banke d.d. („Banka“) za ulazak u bilo kakvu transakciju. Banka je ovlaštena u svakom trenutku dopuniti, izmijeniti ili opozvati ovu indikativnu ponudu. Davanje kredita pod uvjetima iz



*ove indikativne ponude uvjetovano je internim odobrenjem nadležnih tijela Banke, zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.*

*Ova indikativna ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove indikativne ponude je obvezan čuvati njenu povjerljivost. Indikativna ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predložiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovim ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.*

Potpis u znak prihvata ponude: \_\_\_\_\_ Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Valuta: EUR Otplatni obrok: 35.000,00  
 Iznos kredita u EUR: 1.400.000,00 Nominalna kamatna stopa: 3,60 % fiksna

Naknada za obradu kredita: 1.400,00

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	31.12.2023.	800.000,00	0	0	0	1.400,00	800.000,00	isplata 1. tranše, naknada za obradu kredita
1	01.01.2024.	0	0	0	78,9	0	800.000,00	interkalarna kamata
2	01.04.2024.	0	0	0	7.160,66	0	800.000,00	interkalarna kamata
3	01.07.2024.	0	0	0	7.160,66	0	800.000,00	interkalarna kamata
4	01.10.2024.	0	0	0	7.239,34	0	800.000,00	interkalarna kamata
5	31.12.2024.	600.000,00	0	0	0	0	1.400.000,00	isplata 2. tranše
6	01.01.2025.	0	0	0	7.298,36	0	1.400.000,00	interkalarna kamata
7	31.03.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.365.000,00	1.rata
8	01.04.2025.	0	12.423,95	0	12.423,95	0	1.365.000,00	kamata
9	30.06.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.330.000,00	2.rata
10	01.07.2025.	0	12.247,89	0	12.247,89	0	1.330.000,00	kamata
11	30.09.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.295.000,00	3.rata
12	01.10.2025.	0	12.064,94	0	12.064,94	0	1.295.000,00	kamata
13	31.12.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.260.000,00	4.rata
14	01.01.2026.	0	11.747,34	0	11.747,34	0	1.260.000,00	kamata
15	31.03.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.225.000,00	5.rata
16	01.04.2026.	0	11.181,20	0	11.181,20	0	1.225.000,00	kamata
17	30.06.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.190.000,00	6.rata
18	01.07.2026.	0	10.991,34	0	10.991,34	0	1.190.000,00	kamata
19	30.09.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.155.000,00	7.rata
20	01.10.2026.	0	10.794,58	0	10.794,58	0	1.155.000,00	kamata
21	31.12.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.120.000,00	8.rata
22	01.01.2027.	0	10.476,99	0	10.476,99	0	1.120.000,00	kamata
23	31.03.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.085.000,00	9.rata
24	01.04.2027.	0	9.938,46	0	9.938,46	0	1.085.000,00	kamata
25	30.06.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.050.000,00	10.rata

26	01.07.2027.	0	9.734,79	0	9.734,79	0	1.050.000,00	kamata
27	30.09.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.015.000,00	11.rata
28	01.10.2027.	0	9.524,22	0	9.524,22	0	1.015.000,00	kamata
29	31.12.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	980.000,00	12.rata
30	01.01.2028.	0	9.206,63	0	9.206,63	0	980.000,00	kamata
31	31.03.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	945.000,00	13.rata
32	01.04.2028.	0	8.768,36	0	8.768,36	0	945.000,00	kamata
33	30.06.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	910.000,00	14.rata
34	01.07.2028.	0	8.455,08	0	8.455,08	0	910.000,00	kamata
35	30.09.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	875.000,00	15.rata
36	01.10.2028.	0	8.231,32	0	8.231,32	0	875.000,00	kamata
37	31.12.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	840.000,00	16.rata
38	01.01.2029.	0	7.914,59	0	7.914,59	0	840.000,00	kamata
39	31.03.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	805.000,00	17.rata
40	01.04.2029.	0	7.452,99	0	7.452,99	0	805.000,00	kamata
41	30.06.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	770.000,00	18.rata
42	01.07.2029.	0	7.221,70	0	7.221,70	0	770.000,00	kamata
43	30.09.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	735.000,00	19.rata
44	01.10.2029.	0	6.983,50	0	6.983,50	0	735.000,00	kamata
45	31.12.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	700.000,00	20.rata
46	01.01.2030.	0	6.665,92	0	6.665,92	0	700.000,00	kamata
47	31.03.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	665.000,00	21.rata
48	01.04.2030.	0	6.210,25	0	6.210,25	0	665.000,00	kamata
49	30.06.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	630.000,00	22.rata
50	01.07.2030.	0	5.965,15	0	5.965,15	0	630.000,00	kamata
51	30.09.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	595.000,00	23.rata
52	01.10.2030.	0	5.713,15	0	5.713,15	0	595.000,00	kamata
53	31.12.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	560.000,00	24.rata
54	01.01.2031.	0	5.395,56	0	5.395,56	0	560.000,00	kamata
55	31.03.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	525.000,00	25.rata
56	01.04.2031.	0	4.967,51	0	4.967,51	0	525.000,00	kamata
57	30.06.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	490.000,00	26.rata
58	01.07.2031.	0	4.708,60	0	4.708,60	0	490.000,00	kamata
59	30.09.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	455.000,00	27.rata
60	01.10.2031.	0	4.442,80	0	4.442,80	0	455.000,00	kamata
61	31.12.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	420.000,00	28.rata
62	01.01.2032.	0	4.125,20	0	4.125,20	0	420.000,00	kamata
63	31.03.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	385.000,00	29.rata

64	01.04.2032.	0	3.755,90	0	3.755,90	0	385.000,00	kamata
65	30.06.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	350.000,00	30.rata
66	01.07.2032.	0	3.442,63	0	3.442,63	0	350.000,00	kamata
67	30.09.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	315.000,00	31.rata
68	01.10.2032.	0	3.163,77	0	3.163,77	0	315.000,00	kamata
69	31.12.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	280.000,00	32.rata
70	01.01.2033.	0	2.847,05	0	2.847,05	0	280.000,00	kamata
71	31.03.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	245.000,00	33.rata
72	01.04.2033.	0	2.482,02	0	2.482,02	0	245.000,00	kamata
73	30.06.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	210.000,00	34.rata
74	01.07.2033.	0	2.195,50	0	2.195,50	0	210.000,00	kamata
75	30.09.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	175.000,00	35.rata
76	01.10.2033.	0	1.902,08	0	1.902,08	0	175.000,00	kamata
77	31.12.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	140.000,00	36.rata
78	01.01.2034.	0	1.584,49	0	1.584,49	0	140.000,00	kamata
79	31.03.2034.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	105.000,00	37.rata
80	01.04.2034.	0	1.239,29	0	1.239,29	0	105.000,00	kamata
81	30.06.2034.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	70.000,00	38.rata
82	01.07.2034.	0	938,95	0	938,95	0	70.000,00	kamata
83	30.09.2034.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	35.000,00	39.rata
84	01.10.2034.	0	631,72	0	631,72	0	35.000,00	kamata
85	31.12.2034.	0	35.314,14	35.000,00	314,14	0	0	40.rata, kamata
Ukupno:		1.400.000,00	1.658.051,55	1.400.000,00	286.989,47	1.400,00	0	

Valuta: EUR Otplatni obrok: 35.000,00  
 Iznos kredita u EUR: 1.400.000,00 Nominalna kamatna stopa: 3,60 % fiksna  
 Naknada za obradu kredita: 1.400,00

Raz.	Datum dospeljeća	Isplata kredita	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	31.12.2023.	1.400.000,00	0	0	0	1.400,00	1.400.000,00	isplata kredita, naknada za obradu kredita
1	01.01.2024.	0	138,08	0	138,08	0	1.400.000,00	kamata
2	31.03.2024.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.365.000,00	1.rata
3	01.04.2024.	0	12.527,70	0	12.527,70	0	1.365.000,00	kamata
4	30.06.2024.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.330.000,00	2.rata
5	01.07.2024.	0	12.214,43	0	12.214,43	0	1.330.000,00	kamata
6	30.09.2024.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.295.000,00	3.rata
7	01.10.2024.	0	12.031,97	0	12.031,97	0	1.295.000,00	kamata
8	31.12.2024.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.260.000,00	4.rata
9	01.01.2025.	0	11.715,24	0	11.715,24	0	1.260.000,00	kamata
10	31.03.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.225.000,00	5.rata
11	01.04.2025.	0	11.181,20	0	11.181,20	0	1.225.000,00	kamata
12	30.06.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.190.000,00	6.rata
13	01.07.2025.	0	10.991,34	0	10.991,34	0	1.190.000,00	kamata
14	30.09.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.155.000,00	7.rata
15	01.10.2025.	0	10.794,58	0	10.794,58	0	1.155.000,00	kamata
16	31.12.2025.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.120.000,00	8.rata
17	01.01.2026.	0	10.476,99	0	10.476,99	0	1.120.000,00	kamata
18	31.03.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.085.000,00	9.rata
19	01.04.2026.	0	9.938,46	0	9.938,46	0	1.085.000,00	kamata
20	30.06.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.050.000,00	10.rata
21	01.07.2026.	0	9.734,79	0	9.734,79	0	1.050.000,00	kamata
22	30.09.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	1.015.000,00	11.rata
23	01.10.2026.	0	9.524,22	0	9.524,22	0	1.015.000,00	kamata
24	31.12.2026.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	980.000,00	12.rata
25	01.01.2027.	0	9.206,63	0	9.206,63	0	980.000,00	kamata



26	31.03.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	945.000,00	13.rata
27	01.04.2027.	0	8.695,73	0	8.695,73	0	945.000,00	kamata
28	30.06.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	910.000,00	14.rata
29	01.07.2027.	0	8.478,24	0	8.478,24	0	910.000,00	kamata
30	30.09.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	875.000,00	15.rata
31	01.10.2027.	0	8.253,86	0	8.253,86	0	875.000,00	kamata
32	31.12.2027.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	840.000,00	16.rata
33	01.01.2028.	0	7.936,27	0	7.936,27	0	840.000,00	kamata
34	31.03.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	805.000,00	17.rata
35	01.04.2028.	0	7.515,25	0	7.515,25	0	805.000,00	kamata
36	30.06.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	770.000,00	18.rata
37	01.07.2028.	0	7.201,97	0	7.201,97	0	770.000,00	kamata
38	30.09.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	735.000,00	19.rata
39	01.10.2028.	0	6.964,43	0	6.964,43	0	735.000,00	kamata
40	31.12.2028.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	700.000,00	20.rata
41	01.01.2029.	0	6.647,70	0	6.647,70	0	700.000,00	kamata
42	31.03.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	665.000,00	21.rata
43	01.04.2029.	0	6.210,25	0	6.210,25	0	665.000,00	kamata
44	30.06.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	630.000,00	22.rata
45	01.07.2029.	0	5.965,15	0	5.965,15	0	630.000,00	kamata
46	30.09.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	595.000,00	23.rata
47	01.10.2029.	0	5.713,15	0	5.713,15	0	595.000,00	kamata
48	31.12.2029.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	560.000,00	24.rata
49	01.01.2030.	0	5.395,56	0	5.395,56	0	560.000,00	kamata
50	31.03.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	525.000,00	25.rata
51	01.04.2030.	0	4.967,51	0	4.967,51	0	525.000,00	kamata
52	30.06.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	490.000,00	26.rata
53	01.07.2030.	0	4.708,60	0	4.708,60	0	490.000,00	kamata
54	30.09.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	455.000,00	27.rata
55	01.10.2030.	0	4.442,80	0	4.442,80	0	455.000,00	kamata
56	31.12.2030.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	420.000,00	28.rata
57	01.01.2031.	0	4.125,20	0	4.125,20	0	420.000,00	kamata
58	31.03.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	385.000,00	29.rata
59	01.04.2031.	0	3.724,76	0	3.724,76	0	385.000,00	kamata
60	30.06.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	350.000,00	30.rata
61	01.07.2031.	0	3.452,05	0	3.452,05	0	350.000,00	kamata
62	30.09.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	315.000,00	31.rata
63	01.10.2031.	0	3.172,44	0	3.172,44	0	315.000,00	kamata

64	31.12.2031.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	280.000,00	32.rata
65	01.01.2032.	0	2.854,85	0	2.854,85	0	280.000,00	kamata
66	31.03.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	245.000,00	33.rata
67	01.04.2032.	0	2.502,79	0	2.502,79	0	245.000,00	kamata
68	30.06.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	210.000,00	34.rata
69	01.07.2032.	0	2.189,51	0	2.189,51	0	210.000,00	kamata
70	30.09.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	175.000,00	35.rata
71	01.10.2032.	0	1.896,88	0	1.896,88	0	175.000,00	kamata
72	31.12.2032.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	140.000,00	36.rata
73	01.01.2033.	0	1.580,16	0	1.580,16	0	140.000,00	kamata
74	31.03.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	105.000,00	37.rata
75	01.04.2033.	0	1.239,29	0	1.239,29	0	105.000,00	kamata
76	30.06.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	70.000,00	38.rata
77	01.07.2033.	0	938,95	0	938,95	0	70.000,00	kamata
78	30.09.2033.	0	35.000,00	35.000,00	0	0	35.000,00	39.rata
79	01.10.2033.	0	631,72	0	631,72	0	35.000,00	kamata
80	31.12.2033.	0	35.314,14	35.000,00	314,14	0	0	40.rata, kamata
Ukupno:		1.400.000,00	1.658.194,84	1.400.000,00	258.194,84	1.400,00	0	