



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/193
URBROJ: 2186/12-02/32-23-2

Ivanec, 04. srpnja 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

- p r i j e d l o g -

KLASA: 940-01/23-01/193
URBROJ: 2186/12-02/32-23-1

Ivanec, 04. srpnja 2023.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2023. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine
k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao: - k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO,

sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **JEROVEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **VUSIĆ TOMIĆ VLASTA**
DOBRI DOL 29, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 37389959112

Izradio/la:
Šoštar Dragutin

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Šoštar Dragutin



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC**

KLASA: 932-06/23-02/50

URBROJ: 541-16-04/1-23-3

IVANEC, 17.02.2023

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu **DRAGUTINA ŠOŠTARA (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE)**, OIB: 70537541800, **AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC** izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 5/2023, na k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. **JEROVEC (Mbr. 312177)** izrađen od strane ovlaštenog geodetskog izvoditelja **DRAGUTINA ŠOŠTAR (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE)**, OIB: 70537541800, **AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC** za naručitelja elaborata **VUSIĆ TOMIĆ VLASTUA R. VUSIĆ**, OIB: 37389959112, **DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB** izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Boris Habek, mag.ing.geod. et geoinf.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. **DRAGUTIN ŠOŠTAR (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE)**, **AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC**,
2. **PISMOHRANA**



Naziv izdavalja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavalja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.02.2023 07:51

**Serijski broj
certifikata**

56411079478365640745189960571596281078

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z146843115a85742a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati Izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	2349	2/4	PUTAR APOLONIJA R.ŠPANIĆ, JEROVEC 122		577/5	PLATNICA PAŠNJAK	0	0	1 52
		1/4	PUTAR APOLONIJA, JEROVEC BB		1 52				
		1/4	PUTAR IVICA, JEROVEC BB						
	5671	1/1	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112		580	JEROVEC ORANICA	20 03		
						KUĆA I DVORIŠTE	5 93		
	3227	2/4	VUSIĆ TOMIĆ VLASTA R. VUSIĆ, ZAGREB, DOBRI DOL 29 OIB: 37389959112		581/1	VRTI ORANICA	25 96		
					3 84				
2/4		Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112			3 84				
2	3227	2/4	VUSIĆ TOMIĆ VLASTA R. VUSIĆ, ZAGREB, DOBRI DOL 29 OIB: 37389959112		581/2	VRTI ORANICA		0	3 42
		2/4	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112						3 42
3	5739	1/1	JAVNO DOBRO		1373/2	PUT U JEROVCU PUT		0	5 48
									5 48
4									
Σ(Σ)=									40 22
Δ(Σ)+=									-1 55

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
2349	2/4	PUTAR APOLONIJA RŠPANIĆ, JEROVEC 122		577/5	PLATNICA	PAŠNJAK	53
	1/4	PUTAR APOLONIJA, JEROVEC BB					53
	1/4	PUTAR IVICA, JEROVEC BB					
5671	1/1	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB OIB: 37389959112		580	JEROVEC, JEROVEC	KUĆA, JEROVEC, JEROVEC 145 DVORIŠTE	1 01 32 33 33 34
				581/1	poništava se i spaja u k.č. 580		
5671	1/1	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB OIB: 37389959112		581/2	JEROVEC, JEROVEC	VOĆNJAK	3 03 3 03
5739	1/1	JAVNO DOBRO		1373/2	PUT U JEROVCU	PUT	2 76 2 76
5739	1/1	JAVNO DOBRO		1373/3	JEROVEC	ORANICA	2 11 2 11
							Σ(Σ)= 41 77



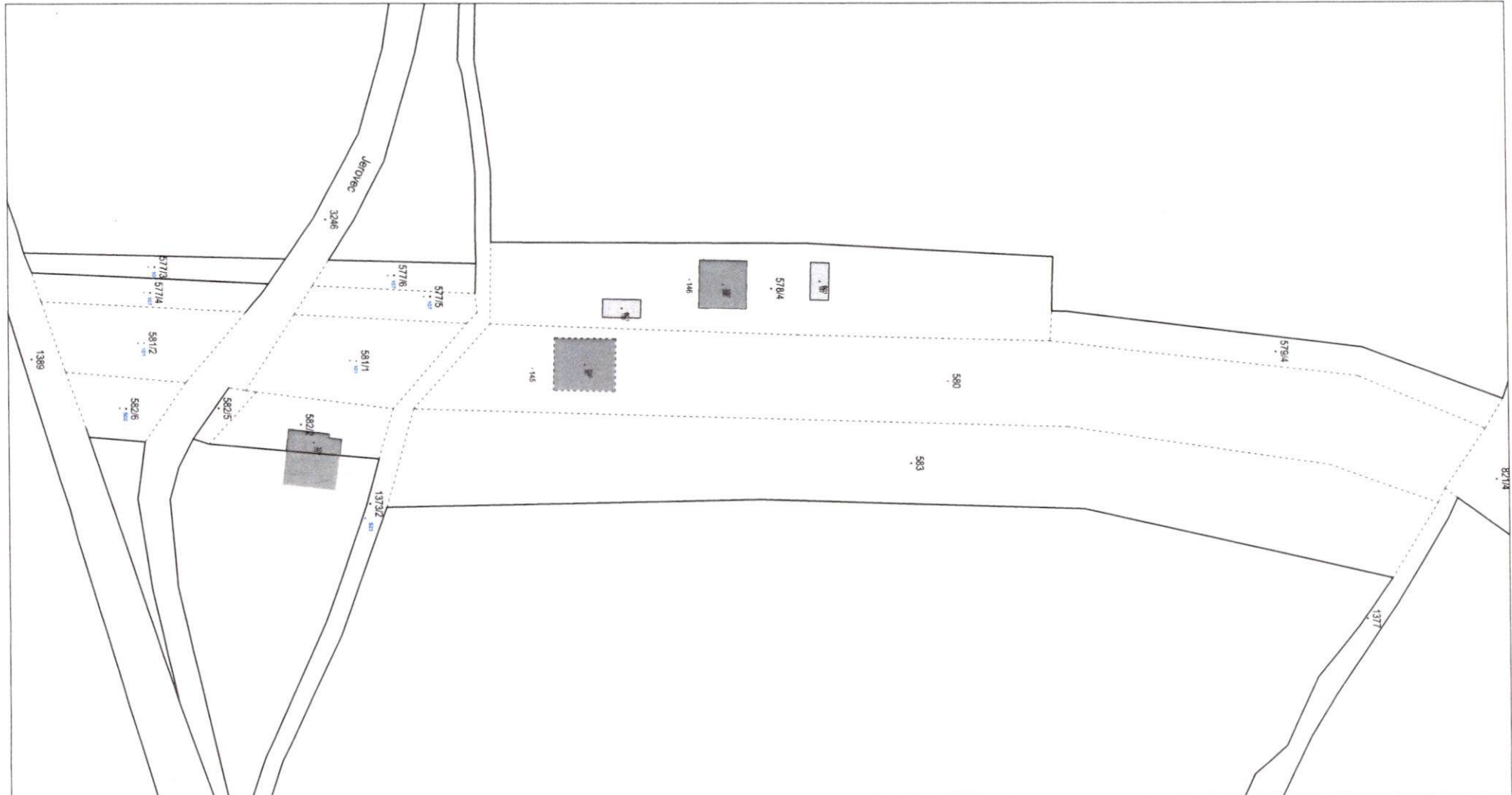
GEOIZMJERA D.O.O.

Ul. Ak. Miro Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: JEROVEC
MBR: 312177
DL: 8

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

Mjerilo 1:750 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:
VUSIĆ TOMIĆ VLASTA
DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB
OIB 37389959112

Izdriola i odgovora osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

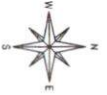
Ivanec, siječanj 2023. godine
Broj elaborata: 2023-7



GEOIZMJERA d.o.o.

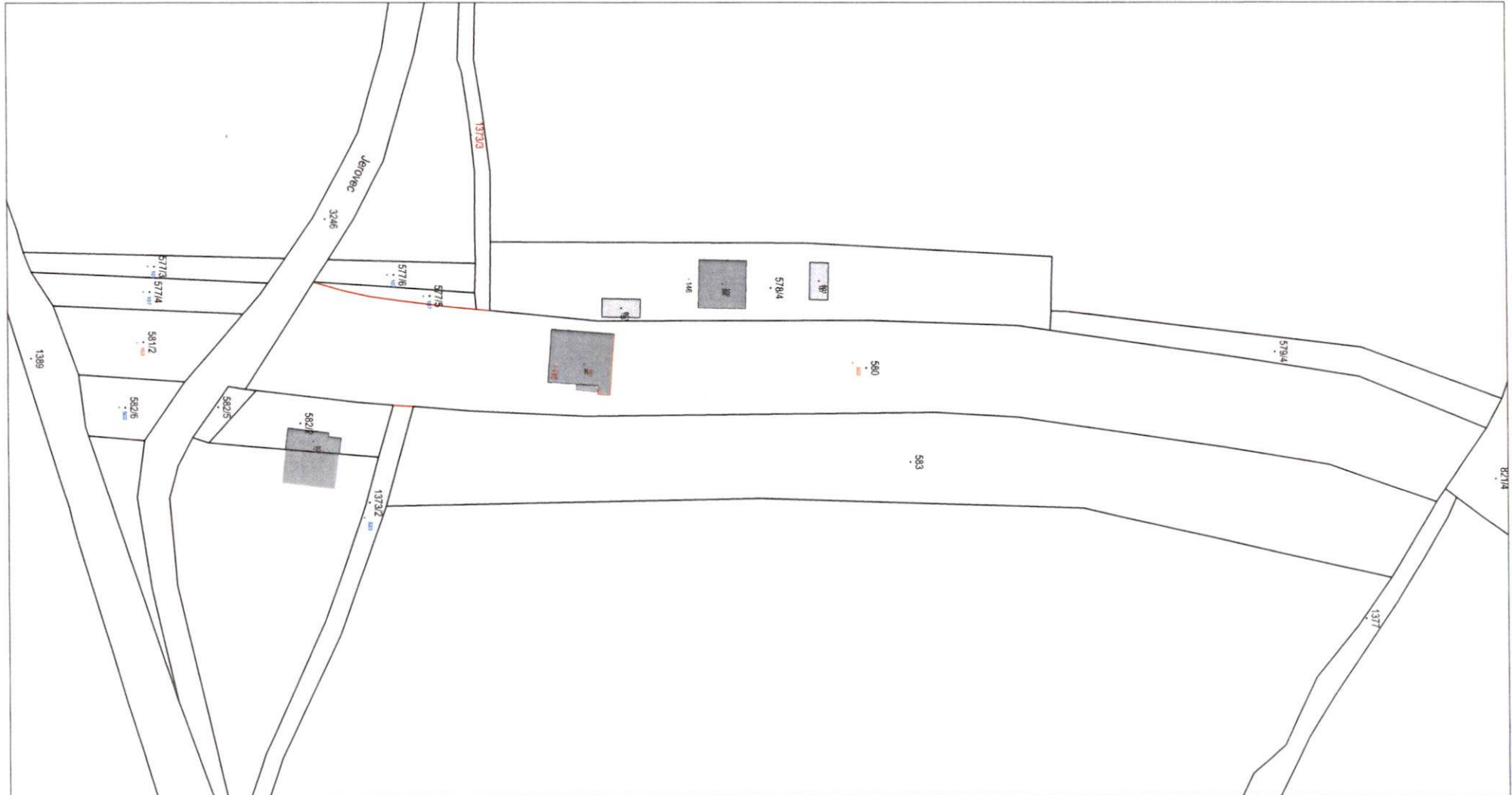
Ul. Ak. Mirka Maleža 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geolzmjera.hr
www.geolzmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: JEROVEC
MBR: 312177
DL: 8



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:750 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:
VUSIĆ TOMIĆ VLASTA
DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB
OIB 37389959112

Izdioila i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ivanec, siječanj 2023. godine
Broj elaborata: 2023-7

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec

Predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, ukupne površine 548 m², upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj 5739 za k.o. Jerovec, kao JAVNO DOBRO.

Ista dolazi upisana u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list br. 11279 katastarske općine Jerovec, na ime nositelja prava na zemljištu: JAVNO DOBRO.

Ovim prijedlogom Odluke predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu predmetne nekretnine, u površini od 61 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Dio predmetne nekretnine koji je predmet prijedloga ove Odluke u naravi ne predstavlja put već se nalazi unutar izgrađene parcele te je stoga istoj potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra u svrhu daljnjeg rješavanja imovinskopravnih odnosa putem postupka javnog natječaja.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Jerovec.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu