



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-23-4

Ivanec, 4. srpnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/23-23-5

Ivanec, . 2023.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana i ciljevi i programska polazišta, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planiranu dinamiku s fazama za izradu Plana odnosno rok za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA:351-06/23-1/29, URBROJ:2186-05/9-23-7, od 4. srpnja 2023. godine), proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Ivanca donosi

Odluku (KLASA: 351-03/23-02/01, URBROJ: 2186-12-03/23-23-17, od 4. srpnja 2023. godine), kojom utvrđuje da VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca nemaju značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- utvrđivanje građevinskog područja za zonu gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te definiranje uvjeta za smještaj i gradnju građevina unutar predmetne zone,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u mješovitu namjenu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- promjena obuhvata Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ako nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu,
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Izmjenama i dopuna Plana obuhvatiti će se isključivo planirano novo građevinsko područje gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te manje izmjene navedene u čl. 4. Odluke (promjena obuhvata i ukidanje DPU-a, točkaste izmjene).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

Zbog čestih upita o mogućnostima gradnje poslovnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine koje nije moguće osigurati u postojećim površinama gospodarske namjene (Poslovna zona Ivanec i Industrijska zona Ivanec), potrebno je Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca osigurati dovoljne površine gospodarske namjene za buduće razdoblje, koja se predviđa realizirati na području naselja Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec).

Ujedno će se riješiti i zahtjevi građana za manjim proširenjem i/ili prenamjenom građevinskog područja, koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, kao i uklanjanje ograničenja u oblikovanju i smještaju građevina u zonama povremenog stanovanja, naročito u dijelu propisivanja oblika tlocrtne projekcije i položaja sljemena krova te tlocrtne površine zgrada.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca su:

- definiranje nove zone gospodarske namjene u naselju Vuglovec, za razvoj proizvodnih i poslovnih sadržaja, bez mogućnosti planiranja sunčanih elektrana na tlu
- revidiranje građevinskog područja u manjoj mjeri, prema zahtjevima korisnika i usklađenje sa stvarnim načinom korištenja, ukoliko ti zahtjevi nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu
- korekcija obuhvata obveznih UPU-a u skladu sa stvarnim načinom korištenja, potrebama i planovima daljnjeg razvoja
- ukidanje postojećih DPU-a za zone u kojima zbog velike izgrađenosti nemaju više svrhu, jer se daljnja izgradnja može jednako kvalitetno provoditi kroz postojeći UPU Ivanca
- usklađenje sa zahtjevima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima, a koja se odnose na predmet i obuhvat izmjena i dopuna.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca, a u slučaju potrebe pribaviti će se nove podloge. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
 4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.
- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
 2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26b, Varaždin
 3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
 5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
 6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
 7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
 8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
 10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
 12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
 16. VARKOM d.o.o. Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
 18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
 19. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, Varaždin
 20. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Grada Ivanca.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPU Grada Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca.

- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Zdenko Đuras**

Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 46. sjednici održanoj 15. ožujka 2021. godine, donijelo je VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, kojom su izvršene manje korekcije i usklađenje sa zakonskom regulativom, manje izmjene uvjeta gradnje za stavljanje u funkciju objekata koji niz godina stoje neiskorišteni, čime se olakšala realizacija više projekata vezanih uz gospodarske aktivnosti, a ujedno izvršilo i usklađenje sa izradom VII. Izmjena i dopuna UPU-a Ivanca.

Od donošenja PPUG-a Ivanca 2021.-e godine na temelju zaprimljenih zahtjeva za izmjenom prostornih planova i iskazanim namjerama građana i poslovnih subjekata za gradnjom poslovnih i stambenih objekata, uočena je potreba za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Zbog ograničenja u razvoju Industrijske zone Ivanec uzrokovanih odredbama za provođenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, donesenog 2021. godine, za daljnji razvoj proizvodnih i poslovnih sadržaja nužno je osigurati nove prikladne površine, koje se planiraju na području naselja Vuglovec, između državne ceste DC35 i željezničke pruge, za koje je procijenjeno da je najpogodnije zbog blizine već izgrađene infrastrukture. S obzirom na to da su na postojećim, prostornim planom određenim površinama gospodarske namjene, već u tijeku aktivnosti na izgradnji sunčanih elektrana na tlu koje zauzimaju značajnije površine, u ovoj novoj zoni gospodarske namjene neće se moći planirati ovakve elektrane. Nova zona planira se u površini od cca 25 hektara (250.000 m²), što je ekvivalent površini Poslovne zone Istok.

Na temelju učestalih primjedbi investitora zbog strogih uvjeta oblikovanja i smještaja planiranih objekata u zonama povremenog stanovanja, nužno je izmijeniti i propisati na drugačiji način uvjete za građenje, posebno u dijelu odredbi koje se odnose na oblik tlocrta građevina, oblika krova i smjer sljemena krova, koji su se u provedbi pokazali kao ograničavajući, jer sadašnje odredbe propisuju da za ovu zonu, citiramo:

'krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45° , a tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena',

te će se iste promijeniti i omogućiti kvalitetnije oblikovanje objekata i sadržaja, naročito u turističke namjene.

Isto tako će se izvršiti korekcija obuhvata DPU-a zone užeg centra te ukinuti dva postojeća DPU-a, i to DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu te DPU Zone C3 u Ivancu, a koje će se područje dalje moći nesmetano razvijati kroz odredbe Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Ujedno će se riješiti i zahtjevi građana za proširenjem i/ili prenamjenom građevinskog područja, a koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**