



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-07/23-01/01
URBROJ: 2186-012-03/33-23-4

Ivanec, 03. srpnja 2023.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- prijedlog

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/23-01/07
URBROJ: 2186-12-03/33-23-1

Ivanec, svibanj 2023.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Ivanec na - sjednici održanoj -, donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Ivanec“	kčbr. 346	Ivanec
2.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Prigorec“	kčbr.14085, kčbr.14086, kčbr.14087	Ivanec
3.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Punikve“	kčbr.6083, kčbr.6085	Ivanec
4.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Vitešinec“	kčbr.10478	Ivanec
5.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Jerovec“	Kčbr.663/10	Jerovec
6.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Bedenec“	Kčbr.2811, kčbr.2814/15, kčbr.2814/3, kčbr. 2814/6	Jerovec

7.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Vuglovec“	Kčbr.3560	Kaniža
8.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Kaniža“	Kčbr. 278	Kaniža
9.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Cerje Tužno“	Kčbr.1495/5	Cerje Tužno
10.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Gačice“	Kčbr. 1824	Cerje Tužno
11.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Lukavec“	Kčbr. 999/1	Cerje Tužno
12.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Stažnjevec“	Kčbr. 2142/1	Cerje Tužno
13.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Osečka“	Kčbr.1547/3, kčbr.1548/8, kčbr.1548/11	Radovan
14.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Radovan“	Kčbr.2266/3	Radovan
15.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Škriljevec“	Kčbr.3301/3, kčbr.3302/1	Radovan
16.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Margečan“	Kčbr.558/11	Radovan
17.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Zajeзда“	Kčbr. 2356 dio	Zajeзда

Članak 2.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Šabanova“	Kčbr.515/1, kčbr.515/2, kčbr.516/1, kčbr.516/2, kčbr.519/1, kčbr.519/2, kčbr.519/5, kčbr.519/6	Ivanec
2.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Punikve“	Kčbr.6083, kčbr.6085	Ivanec

3.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Salinovec“	Kčbr.7121/1	Ivanec
4.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vitešinec“	Kčbr.10478	Ivanec
5.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vinogradska“	Kčbr.1255	Ivanec
6.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Jerovec Donji“	Kčbr.662/1	Jerovec
7.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Bedenec“	Kčbr.2811, kčbr.2814/15, kčbr.2814/3,kčbr. 2814/6	Jerovec
8.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Kaniža“	Kčbr.278	Kaniža
9.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vuglovec“	Kčbr.3560	Kaniža
10.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Osečka“	Kčbr.1373/6	Radovan
11.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Škriļjevec“	Kčbr.3301/2	Radovan
12.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Seljanec“	Kčbr.519	Radovan
13.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Cerje Tužno“	Kčbr.1495/5	Cerje Tužno
14.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Gačice“	Kčbr.1752/11, kčbr.1753/1	Cerje Tužno
15.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Lukavec“	Kčbr.2142/1, kčbr.2142/3	Cerje Tužno
16.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Stažnjevec“	Kčbr.2142/1, kčbr.2142/3	Cerje Tužno
17.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Ribić Breg“	Kčbr.7686/2	Klenovnik
18.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Ivanečka Željeznica“	Kčbr. 2356 dio	Zajeza

Članak 3.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------

1.	Javna zelena površina	Park – Gradski park	kčbr. 839/1, 839/3, 840, 841, 842	Ivanec
2.	Javna zelena površina	Park – Mali park	kčbr. 735	Ivanec
3.	Javna zelena površina	Park – Đure Arnolda	kčbr. 474/1	Ivanec
4.	Javna zelena površina	Park – Varaždinska	Kčbr. 450/1	Ivanec
5.	Javna zelena površina	Park – Kumičićeva	Kčbr.38/8, kčbr.379/6, kčbr.380/7, kčbr.381/8, kčbr.382/6, kčbr.383/7, kčbr.384/6, kčbr.385/7, kčbr.376/6, kčbr.377/8,kčbr.386/8, kčbr.375/7	Ivanec
6.	Javna zelena površina	Park – Nazorova	Kčbr. 513	Ivanec
7.	Javna zelena površina	Park – Kralja Tomislava	Kčbr. 805	Ivanec

Članak 4.

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižnom odjelu upis komunalne infrastrukture iz članka 1. i članka 2. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca“, iz svoje nadležnosti.

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Zlatar upis komunalne infrastrukture iz članka 1. i članka 2. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca“, iz svoje nadležnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

Obrazloženje uz Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine

Člankom 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, istim člankom propisano je da Odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Komunalna infrastruktura jesu nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Nadalje, člankom 132. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Slijedom navedenih odredbi Zakona, predlaže se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o proglašenju komunalnom infrastrukturom navedenih čestica na kojima su izgrađena sportska igrališta, čestica na kojima su izgrađena dječja igrališta, odnosno čestica na kojima se nalaze parkovi, kao u prijedlogu.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša