



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/23-01/17  
URBROJ: 2186-12-03/023-23-3

Ivanec, 30. lipnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/23-01/17  
URBROJ: 2186-12-03/023-23-4

Ivanec, . 2023.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – Pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . 2023. godine, donosi

## **O D L U K U**

**o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 3.**

Izrada i donošenje VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VI. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- korekcija obuhvata važećeg Plana, odnosno smanjenje istog na sjeveroistočnom dijelu zone do ulice Eugena Kumičića te južno od potoka Bistrica te u skladu time i planiranih prometnih koridora,
- promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- manje korekcije trasa prometnih površina,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 5.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odnose se na parcele istočno od kčbr. 444 k.o. Ivanec – Ulica Eugena Kumičića, te parcele južno od potoka Bistrica koje se izuzimaju iz obuhvata DPU-a zone užeg centra Ivanca te manje korekcije u pogledu namjene i koridora infrastrukturnih objekata navedenih u čl. 4. Odluke.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 6.**

Detaljnom analizom šireg područja i praćenjem stanja u prostoru od donošenja zadnjih izmjena i dopuna DPU-a zone užeg centra Ivanca utvrđena je potreba za suženjem obuhvata Plana na stvarni uži centar.

Na ovaj način nastavak gradnje na području izvan obuhvata sadašnjeg Plana vršiti će se prema odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, dok se za središnji dio Ivanca zadržavaju strogo uvjeti uređenja prostora predviđeni Planom.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 7.**

Ciljevi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra su:

- Korekcija granica obuhvata plana

Programska polazišta Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,

- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- Urbanističkom planu uređenja Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

- a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:
  1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
  2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
    - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
    - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
  3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
  4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
  5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
  8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.
- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku

izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
5. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
6. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
7. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
9. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
10. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
12. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
13. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
14. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

#### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 15 dana od dana dostave zaključka o

prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

## **X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA IVANEC:  
Zdenko Đuras

## **Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 46. sjednici održanoj 15. ožujka 2021. godine donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, kojom su izvršene manje korekcije i usklađenje sa zakonskom regulativom, te korigirao obuhvat Plana, u zoni tržnice.

Tijekom aktivnosti oko izrade pojedinih projektnih prijedloga za zahvate koji se planiraju izvoditi u narednom razdoblju, uočena je određena neusklađenost planskih rješenja uređenja prostora istočno od Ulice Eugena Kumičića, južno od potoka Bistrica i stvarnog stanja, kao i trenda izgradnje raznih sadržaja u širem obuhvatu DPU-a.

U dosadašnjim izmjenama DPU-a za ovo područje zadržavana su postojeća rješenja jer nije bilo nikakvih zahtjeva za izmjenom planskih rješenja, međutim kako je analizom mogućnosti građenja na istočnim dijelovima DPU-a uočen problem prilikom formiranja novih građevinskih čestica zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa, pri čemu investitori za formiranje svoje građevinske čestice moraju otkupiti dijelove susjednih čestica, a istovremeno se dijelovi njihovih parcela trebaju pripojiti drugim okolnim građevinskim česticama.

Na prostoru južno od potoka Bistrica situacija je obratna, tamo su u većini već formirane građevinske čestice, sa zatečenom izgradnjom, dok se uz potok Bistrica planira relativno široki zeleni pojas, širine i do 20 metara, a za što nema stvarne potrebe.

Izmjenama DPU-a planira se korigirati samo granicu obuhvata DPU-a, tj. iz obuhvata izuzeti površine istočno od Ulice Eugena Kumičića, te južno od potoka Bistrica, a daljnji razvoj i gradnja tog područja provoditi će se kroz odredbe UPU-a Ivanca.

Sukladno navedenim promjenama izvršiti će se analiza prometnih koridora i po potrebi korigirati i izmijeniti dosadašnja rješenja, kako bi se još racionalnije iskoristio prostor, a ujedno omogućila gradnja.

Na ovaj način zadržavaju se strogi uvjeti uređenja prostora u samom centru Ivanca, dok će se prostor izuzet iz sadašnjeg DPU-a dalje razvijati prema odredbama Urbanističkog plana uređenja Ivanca, kojim se dovoljno detaljno propisuju uvjeti, ali za razliku od DPU-a ne definiraju buduće građevinske čestice.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**