



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/23-01/18
URBROJ: 2186-12-03/023-23-3

Ivanec, 30. lipnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/23-01/18
URBROJ: 2186-12-03/23-23-4

Ivanec, . 2023.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – Pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . 2023. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/01), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (u daljnjem tekstu: „Plan“) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine – urbanistički plan uređenja.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer se na temelju njega parcelirala i izgradila većina neizgrađenog građevinskog zemljišta što je omogućilo uređenje zone izgradnjom prometnih površina i komunalne infrastrukture

Parcelacija određena u predmetnom Planu zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa prepreka je formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta, a u cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice ak. M. Maleza i I.G. Kovačića, ulicu bl. kardinala A. Štepinca te dijela ul. P. Preradovića. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 11,29 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Sukladno Detaljnom planu uređenja izgrađena je većina planiranih stambenih objekata i veći dio planiranih prometnica sa komunalnom infrastrukturom, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o Izradi odluke dostaviti će se pisanim putem Mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od protoka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se Gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije, ovu odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Zdenko Đuras

**Obrazloženje uz Prijedlog
Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 5. sjednici održanoj 14. studenoga 2001. godine donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu, kojim se utvrdila detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti na području obuhvata zone C-3 u Ivancu.

Na temelju predmetnog DPU-a izvršila se parcelacija koridora prometnica, izvršen je otkup najvećeg dijela zemljišta potrebnog za formiranje prometnih i drugih javnih površina, formirana je i izgrađena većina predviđenih građevinskih čestica.

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 2017. godine važeći detaljni planovi uređenja, doneseni po prijašnjem Zakonu, smatraju se urbanističkim planovima uređenja.

Kako u proteklih više od 20 godina nije bilo nikakvih izmjena DPU-a, većina planiranih sadržaja je realizirana, a odredbe za provođenje, režimi tj. uvjeti za uređenje prostora djelomično više ne zadovoljavaju današnje standarde, niti su u potpunosti usklađeni sa važećim Urbanističkim planom uređenja Ivanca, kao planom više razine koji dosta detaljno razrađuje uvjete gradnje, za rješavanje ove situacije na izbor su ostale dvije mogućnosti, pokrenuti izmjene DPU-a ili ga ukinuti, a nastavak aktivnosti provoditi prema UPU-u Ivanca.

S obzirom na to da je područje naselja Ivanec pokriveno sa Prostornim planom uređenja Ivanca, Urbanističkim planom Ivanca, te 3 DPU-a (DPU Zone C-3 u Ivancu, DPU zone užeg centra Ivanca, te DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu), prijedlog stručnih službi je da se zbog važnosti prostora središnjeg dijela naselja Ivanec na snazi zadrži DPU zone užeg centra Ivanca, a da se preostala dva DPU-a stave izvan snage, jer je prestala potreba za njima, dok će se nastavak gradnje moći nesmetano provoditi prema odredbama za provođenje UPU-a Ivanca.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu.

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**