



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/205
URBROJ: 2186/012-02/32-23-13

Ivanec, 04. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/23-01/205
URBROJ: 2186/12-02/32-23-12
Ivanec, 2023.

p r i j e d l o g

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članaka 21. i 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2023. godine donosi donosi sljedeću

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Ivanca

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 20. srpnja 2023. godine na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine/a:

1. JASMINA NJEGOVEC, STAŽNJEVEC 2, 42240 IVANEC, OIB: 74895710819,

kojoj će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 2066/5 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 3341 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi KUĆA I DVOR, ukupne površine 827 m², a koja predstavlja objekte i pripadajuće zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 17.500,00 eura (slovima: sedamnaeststisućapetstotinaeura/nulacenti),

- **k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 6031 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4190 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 905,00 eura (slovima: devetstotinapeteura/nulacenti),

- **k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u

naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 3733 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 805,00 eura (slovima: osamstotinapeteura/nulacenti),

- **k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi STAŽNJEVEC – ORANICA, LIVADA, ukupne površine 2349 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 510,00 eura (slovima: petstotinadeseteura/nulacenti),

- **k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6033 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.100,00 eura (slovima: dvijetisućestoeura/nulacenti),

- **k.č.br. 2033/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni u-ložak broj 5755 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ŠUMA GRINTAVI BRIJEG, ukupne površine 5755 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500,00 eura (slovima: dvijetisućepetstotinaeura/nulacenti),

što predstavlja ukupan iznos za kupoprodaju nekretnina u visini od 24.320,00 eura (slovima: dvadesetčetiritisućetristotinedvadeseteura/nulacenti),

2. DAMIR GUŽVINEC, MALI PLAC 1B, 42000 VARAŽDIN, OIB: 37902700189,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- **k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6030 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 86 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42,00 eura (slovima: četrdesetdvaeura/nulacenti),

3. STJEPAN PETAK, JEROVEC 65, 42240 IVANEC, OIB: 44129121870,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- **k.č.br. 756 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3494 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 5298 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Horvatsko,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 850,00 eura (slovima: osamstotinapedeseteura/nulacenti),

4. SONJARIĆ MILJENKO, JEROVEC 86, 42240 IVANEC, OIB: 58108641835,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- **k.č.br. 502/4 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA PRI RIBNJAKU, ukupne površine 1446 m², a koja u naravi predstavlja zemljište u naselju Jerovec,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.570,00 eura (slovima: pettisućapetstotinasedamdeseteura/nulacenti),

5. VLASTA VUSIĆ TOMIĆ, DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB, OIB: 37389959112,

kojoj će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- **k.č.br. 1373/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5739 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m², koji dio se pripaja nekretnini k.č.br. 580 k.o. Jerovec, sve sukladno Prijavnom li-stu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, a koji dio zemljišta ne predstavlja u naravi put, već se nalazi unutar izgrađene parcele, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 610,00 eura (slovima: šeststotinasedeseura/nulacenti),

6. JOSIP PETAK, JEROVEC 87, 42240 IVANEC, OIB: 15098432167,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- **dio k.č.br. 492/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 22 m², a koji dio predstavlja zemljište u naselju Jerovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 120,02 eura (slovima: jednastotinadvadeseteura/dvacenta),

7. JOSIP PLAHTARIĆ, JEROVEC 60, 42240 IVANEC, OIB: 26662524918,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 475/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5805 katastarske općine Jerovec, u naravi KANAL ZABOK U JEROVCU, ukupne površine 2845 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Jerovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,97 eura (slovima: četiristotinečetredeseura/devedesetsedamcenti),

- **k.č.br. 681/2 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3408 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK PRI MOSTU U JEROVCU, ukupne površine 1260 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Jerovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 107,10 eura (slovima: jednastotinasedameura/desetcenti),

- **dio k.č.br. 729/14 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK BEREK, u površini od 730 m², a koji dio predstavlja zemljište u naselju Horvatsko, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 226,30 eura (slovima: dvijestotinedvadesetšesteura/tridesetcenti),

- **k.č.br. 734/8 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 ktastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 856 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Horvatsko,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 265,36 eura (slovima: dvijestotinešezdesetpeteura/tridesetšestcenti),

- dio k.č.br. 740/1 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA KRČ, u površini od 1104 m², a koja predstavlja zemljište u naselju Horvatsko,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 342,24 eura (slovima: tristotinečetredesetdva eura/dvadesetčetiricenta),

što predstavlja ukupan iznos za kupoprodaju nekretnina u visini od 1.381,97 eura (slovima: jednatisućatristotineosamdesetjedaneuro/devedesetsedamcenti).

Ukupan iznos za kupoprodaju nekretnina prema provedenom predmetnom natječaju utvrđuje se u visini od 32.893,99 eura
(slovima: tridesetdvijetisućeosamstotinadevedesettri eura/devedesetdevetcenti).

II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljima, kao kupcima, u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, sklopit će Gradonačelnik Grada Ivanca, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca i provedenog postupka natječaja.

III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca utvrđen je temeljem članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21).

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/23-01/205, URBROJ: 2186/012-02/32-23-1, objavljen je na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca dana 20. srpnja 2023. godine. Natječaj je proveden javnim prikupljanjem ponuda u kojem postupku ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 04.08.2023. godine.

Shodno navedenom, nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, dana 09.08.2023. godine u 13,00 sati sastalo se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca te je isto utvrdilo da je na raspisani javni natječaj pristiglo 7 (sedam) zatvorenih ponuda za sljedeće nekretnine:

- 1) **k.č.br. 2066/5 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine,**
upisana zemljišnoknjižni uložak broj 3341 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi KUĆA I DVOR, ukupne površine 827 m²
Vlasnički dio: 2/4
Opis nekretnine: predstavlja objekte i pripadajuće zemljište u naselju Stažnjevec
Namjena nekretnine: građevinsko područje
Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 17.473,95 eura
Iznos jamčevine: 1.747,39 eura
- 2) **k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine,**
upisana zemljišnoknjižni uložak broj 6031 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4190 m²
Vlasnički dio: 2/4
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 900,85 eura (0,43 eura/m²)
Iznos jamčevine: 90,08 eura
- 3) **k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine,**
upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6030 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 86 m²
Vlasnički dio: 1/2
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 18,49 eura (0,43 eura/m²)
Iznos jamčevine: 1,84 eura
- 4) **k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine,**
upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 3733 m²

Vlasnički dio: 2/4

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 802,60 eura (0,43 eura/m²)

Iznos jamčevine: 80,26 eura

- 5) **k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi STAŽNJEVEC – ORANICA, LIVADA, ukupne površine 2349 m²

Vlasnički dio: 2/4

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 505,04 eura (0,43 eura/m²)

Iznos jamčevine: 50,50 eura

- 6) **k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6033 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.067,87 eura (0,43 eura/m²)

Iznos jamčevine: 206,78 eura

- 7) **k.č.br. 2033/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5755 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ŠUMA GRINTAVI BRIJEG, ukupne površine 5755 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.474,65 eura (0,43 eura/m²)

Iznos jamčevine: 247,46 eura

- 8) **k.č.br. 756 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3494 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 5298 m²

Vlasnički dio: 3/6

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine u iznosu od 794,70 eura (0,30 eura/m²)

Iznos jamčevine: 79,47 eura

- 9) **k.č.br. 502/4 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA PRI RIBNJAKU, ukupne površine 1446 m²

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo, Udio 1/1 (ošasna imovina)

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Jerovec

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 5.567,10 eura (3,85 eura/m²)

Iznos jamčevine: 556,71 eura

- 10) **k.č.br. 1373/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5739 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m², koji dio se pripaja nekretnini k.č.br. 580 k.o. Jerovec, sve sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: dio zemljišta ne predstavlja u naravi put, već se nalazi unutar izgrađene parcele
Namjena nekretnine: građevinsko područje
Početna cijena za zemljište: 299,51 eura (4,91 eura/m²)
Iznos jamčevine: 29,95 eura
Pravo prvenstva na otkup: vlasnik, odnosno nositelj prava na zemljištu k.č.br. 580 k.o. Jerovec
- 11) **dio k.č.br. 492/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 22 m²
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 22 m²
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Namjena nekretnine: građevinsko područje
Početna cijena za zemljište: 108,02 eura (4,91 eura/m²)
Iznos jamčevine: 10,80 eura
- 12) **č.br. 475/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5805 katastarske općine Jerovec, u naravi KANAL ZABOK U JEROVCU, ukupne površine 2845 m²
Vlasnički dio: 1/2
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 426,75 eura (0,30 eura/m²)
Iznos jamčevine: 42,67 eura
- 13) **k.č.br. 681/2 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3408 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK PRI MOSTU U JEROVCU, ukupne površine 1260 m²
Vlasnički dio: 1/4
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 103,95 eura (0,33 eura/m²)
Iznos jamčevine: 10,39 eura
- 14) **dio k.č.br. 729/14 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK BEREK, u površini od 730 m²
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 730 m²
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: 219,00 eura (0,30 eura/m²)
Iznos jamčevine: 21,90 eura

- 15) **k.č.br. 734/8 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 856 m²
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – Udio 1/1
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: 256,80 eura (0,30 eura/m²)
Iznos jamčevine: 25,68 eura
- 16) **dio k.č.br. 740/1 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA KRČ, u površini od 1104 m²
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 1104 m²
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
Početna cijena za zemljište: 331,20 eura (0,30 eura/m²)
Iznos jamčevine: 33,12 eura

te da su ponuditelji, utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji, navedeni u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca.

Sukladno dostavljenim ponudama u postupku natječaja, ukupan iznos za kupoprodaju prethodno navedenih nekretnina utvrđen je u visini od 32.893,99 eura (slovima: tridesetdvijetisućeosamstotinadevedesettreura/devedesetdevetcenti).

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), stavkom 2. i 3. propisano je: „U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Budući da limit za odlučivanje gradonačelnika o stjecanju i otuđivanju imovine u 2023. godini iznosi 30.485,17 eura (229.690,51 kuna), a utvrđena vrijednost nekretnina za prodaju iznosi 32.893,99 eura (247.839,77 kuna), donošenje predmetne odluke je u nadležnosti Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu