



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/23-01/06
URBROJ: 2186-12-05/05-23-2

Ivanec, 12. srpnja 2023.

Z A P I S N I K
od 12. srpnja 2023. godine

sastavljen na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, Ivanec.

Započeto u 18,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Babić Antun, Car Matišić Martina, Cikač Ljudvek, Đuras Zdenko, Gotal Elvis, Grđan Josip, Mesec Danica, Mudri Božica, Patekar Dalibor, Rohtek Miroslav, Sedlar Ivan, Sedlar Nikola, Slunjski Mihael, Spasojević Goran.

Izostanak je opravdala: Geci Smoljo Kristina.

Osim vijećnika nazočni su bili: Marko Friščić – zamjenik gradonačelnika, Irena Kresonja, Stjepan Vincek, Gordana Mošmondor, Dunja Cerovčec, Ana Jagetić – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Sjednicu vodi Zdenko Đuras, predsjednik Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je svoj izostanak opravdala vijećnica Kristina Geci Smoljo te je nazočno 14 od ukupno 15 vijećnika pa će se donositi pravovaljane odluke.

Prije samog početka sjednice predsjednik upoznaje vijećnike sa slijedećim:

Na stolu se nalaze i prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do početka rasprave. Molim vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovnikom tj. jedna rasprava po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika (5 minuta) ili predsjednika Kluba vijećnika (10 minuta).

Podsjećam da predsjednici Klubova vijećnika koji će sudjelovati u raspravi izađu za govornicu, a Gradonačelnika molim da svoje odgovore daje s govornice, dok će ostali vijećnici svoja pitanja postavljati sa mjesta.

Za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv na 29. sjednicu Gradskog vijeća, s obzirom da predlagatelj i nazočni nemaju dodatnih prijedloga za izmjenom i dopunom, te isti daje na glasovanje.

Svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red, te predsjednik konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

Aktualni sat

- 1. Zapisnik s 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 14. lipnja 2023. godine**
- 2. Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**
- 3. Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**
- 4. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**
- 5. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu**
- 6. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu**
- 7. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – groblje**
- 8. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine**
- 9. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**
- 10. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec**
- 11. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 3712 k.o. Kaniža**
- 12. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno**

Aktualni sat

Pitanja i prijedlozi vijećnika te odgovori zamjenika gradonačelnika Marka Friščića:

Marko Friščić: Zamolio bih da se kratko prisjetimo prof. Marijana Kraša koji nas je jučer napustio. Bio je sigurno jedna od najvažnijih figura u Ivancu u proteklih pedesetak godina i više njegovog djelovanja i sigurno njegovi doprinosi poznavanja naše lokalne povijesti i bibliografije teško da će ikada biti nadmašeni. Ako se slažete, da mu odamo počast minutom šutnje. Ovom prilikom bih još jednom izrazio sućut njegovoj obitelji i svima koji su ga poznavali.

Vijećnici odaju počast minutom šutnje za prof. Marijana Kraša.

1. **Mihael Slunjski:** Koliko se prosječno otpada reciklira na području Grada Ivanca na godišnjoj razini? S obzirom da se nedovoljno recikliraju glavne sirovine koje dominiraju u industriji i graditeljstvu, zanima me kako u Ivancu stojimo sa recikliranjem građevinskog otpada, drva i plastike?

Marko Friščić: Zadnji podatak koji imamo, od ukupno 2800 tona koliko se godišnje prikuplja, uporabiteljima se preda oko 550 tona. Naravno da se na tom postotku još može bitno poraditi. Podsjetio bih da je nedavno otvoreno reciklažo dvorište koje će sigurno uvelike povećati taj postotak, ako ništa drugo dana je građanima dodatna mogućnost i odvoženje otpada. Naročito ovaj drugi dio pitanja koje ste postavili, što je s građevinskim otpadom. Imamo za izradu odlagališta građevinskog otpada osiguranu parcelu kraj odlagališta u Jerovcu i trenutno je u procesu izrada projektne dokumentacije. Građevinski otpad je principu većim dijelom neopasni otpad tako da je to zemljište na kojem možemo tu funkciju ostvariti. U ukupnoj količini otpada iznosi jedan značajniji postotak.

2. **Mihael Slunjski:** Prije dvije godine najavljivao se projekt gradnje nove suvremene, natkrivene gradske tržnice na prostoru sadašnje, kao i obnova autobusnog kolodvora, koji očito postaje ruglo Grada Ivanca. Zanima me gdje je zapelo i kada se može očekivati rekonstrukcija ovih dvaju izrazito značajnih objekata za Grada Ivanec?

Marko Friščić: Znate i sami, najavljivalo ste rekli prije dvije godine i bila je bila inicijativa gosp. Presečkog koji je vlasnik kolodvora da se kolodvor u potpunosti preuredi, imao je tu i nekakve šire planove, spominjao se nekakvi hotelski smještaj, stambena zgrada u sklopu kolodvora i čitavog tog kompleksa. U ovom trenu ne znamo kakav je status tog projekta, on je imao više investicija u planu, gdje je to zapelo možemo pretpostaviti da je jedan od uzroka bila i ova inflacija

i nestabilnost na tržištu. Svakako ćemo zanoviti taj upit prema njemu. Neovisno o tome, Grad Ivanec je još 2019. godine izradio tri varijante idejnog rješenja za uređenje same tržnice. Intencija nam je bila zapravo kad se gosp. Presečki javio da čitav taj porez riješimo integralno jer to su sadržaji koji se nadovezuju jedan na drugi, ali neovisno o tome pratimo sve raspoložive natječaje. Nadamo se da će u novoj europskoj financijskoj omotnici biti prilike da se tržnica isfinancira u mjeri 7.4.1. ruralni razvoj, koja je omogućavala izgradnju tržnica. Grad Ivanec nije bio prihvatljiv prijavitelj, to smo već puno puta ponavljali. Ograničenje je uvijek bilo onih pet tisuća stanovnika za nekakvi maksimalni broj stanovnika u naselju u kojem se može takav sadržaj planirati. To je bilo, rekao bih, nečije krivo tumačenje ruralnog razvoja. Nije ruralni razvoj samo izgradnja infrastrukture na selu, sela nečemu moraju gravitirati i tržnice nema smisla raspoređivati po svim okolnim naseljima ako postoji centar u kojem je tržnica već stoljećima tradicionalno funkcionirala. U tom natječaju nije bilo prilike, pratimo i dalje i ako će biti mogućnosti, krenut ćemo sami u realizaciju tržnice i ltkom ima te tri varijante idejnog rješenja na njima da zapravo iskomuniciraju i s korisnicima tržnice na kojem modelu ići, kojoj površini itd.

3. **Mihael Slunjski:** Ukidanjem prireza Grad gubi određeni dio financijskih sredstava. Kako planirate nadoknaditi navedeni manjak i planirate li povećati porez na dohodak?

Marko Friščić: Tu ne bih volio onako preduhitreno, kao što su to neki gradonačelnici u Hrvatskoj donosili nekakve zaključke, na koji način ćemo nadoknađivati ta sredstva i hoćemo li ih nadoknađivati. Mislim da još nije vrijeme za to. Čekamo zapravo konkretne nekakve brojčane pokazatelje od strane države. S obzirom da se dosta toga bitnog mijenjalo u tom prijedlogu Zakona i čitava financijska struktura će nama ovisiti na kraju i o eventualnom povećanju fiskalnog izravnjanja. Vidjet ćemo kakva će u konačnici biti matematika, hoćemo li povećavati stope i za koliko, o tome ćemo raspravljati negdje na jesen kad krenemo s pripremama proračuna i kad bi trebali dobiti sve relevantne pokazatelje.

4. **Mihael Slunjski:** U naselju Vuglovec planira se nova Poslovna zona veličine 25 hektara. Zanima me koji je planirani obuhvat navedene zone? Da li će biti isključivo između ceste D35 i željezničke pruge ili se planira možda i veći obuhvat?

Marko Friščić: Poslovna zona, bit će nešto kasnije detaljnije riječi o tome po točki Izmjene prostornog plana. Predvidjeli smo površinu 25 hektara, to je

otprilike veličine poslovne zone istok, iako će ona vjerojatno u prostornom planu biti definirana nešto veća. S obzirom da je to teren gdje postoje nekakve naznake to se vidi po reljefu da je tamo bilo i određenih ugljenokopa, nestabilni teren, vjerojatno se jedan određeni dio te zone neće moći fizički izrealizirati, tako da si ostavljamo rezervu s malo većim prostorom. Širenje na prostor između željezničke pruge i Bednje, mislim da nije opcija. Ono je gotovo je 80% u području Nature 2000., a jednako tako tamo je teren koji je bio najviše iskopan ugljenokopima, tamo još uvijek postoji jedan bar koji je povremeno aktivan, ali mislim da će ova površina biti za sada više nego dovoljna.

5. **Nikola Sedlar:** Moje pitanje se opet odnosi vezano na uređenje travnatog igrališta u Stažnjercu. Naime, to pitanje sam već postavio dva puta, prvo kad smo htjeli uređivati pa onda nakon toga kad nikako nismo mogli dobiti termin za sastanak kod gradonačelnika i onda smo ga napokon dobili i tada nam je bilo rečeno da od uređenja igrališta u Stažnjercu ne može biti ništa iz razloga zato jer se nalazi na području Nature 2000. Nismo si dali mira, tj. nas zadovoljio taj odgovor, jer smo odmah bili mišljenja da odgovor nije točan pa smo uputili dopis, tj. pitanje Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i Naturi 2000. da čujemo njihovo mišljenje vezano za uređenje travnatog igrališta u Stažnjercu koje je tamo već dugi niz godina. Dobili smo odgovor da je taj dio prostora dio za sportsku rekreaciju neizgrađeni dio i da predmetno područje se nalazi u obuhvatu ekološke mreže. No, naime propisano je da se na tom području može uređivati i dalje nogometno igralište, samo se ne smiju graditi objekti. I to da se ne smiju graditi objekti se također čekaju IV. Izmjene i dopune PPŽ-a kojima će se i ova zabrana još jednom preispitati u okviru nove strateške procjene i glavne procjene. Dakle, stigao je odgovor da neovisno o navedenom da je područje igrališta u Naturi 2000, ukoliko se radi o uređenju igrališta, tj. travnatog dijela, da se ono može održavati, redovito kositi i uređivati. Zaista me iznenađuje da smo na taj sastanak bili pozvani od strane gradonačelnika i žao mi je da ga danas tu nema gdje je on naveo i od gradskih službi koje su navele da ne možemo tamo raditi jer se nalazimo u Naturi 2000 livade uz Bednju 2, dakle to onda znači da evo tu je predsjednik Gradskog vijeća da onda niti NK Margečan više ne smije uređivati svoje igralište, niti tamo igrati nogomet zato jer se nalazi uz samu Bednju, pa onda očito ni oni ne mogu održavati igralište, a redovito ga kose i imaju svoj oblik rekreacije na njemu. Molim gradonačelnika i službe da još jedanput provjere tezu koju su nam iznijeli na onom sastanku i tražimo novi sastanak.

Marko Friščić: Na žalost nisam mogao tom sastanku prisustvovati, ali koliko sam upućen nismo vam davali nikakve krive informacije. To igralište je u zoni Nature. S obzirom kakvih iskustava imamo s Naturom i po pitanju naše Poslovne zone, više smo rekao bih oprezno tome pristupili i poslali upit Javnoj

ustanovi za zaštitu okoliša Varaždinske županije koja je nadležna za ta područja i zatražili ih podatak u kojoj mjeri ta igrališta smijemo godišnje održavati, da li postoji nekakvo ograničenje broja košnje, vremena košnje ili slično. Do danas nismo od njih dobili nikakav odgovor, a sastanak je bio negdje u veljači i praktički odmah nakon sastanka poslan je taj upit. Ako postoji drugačije tumačenje, kažete da imate mišljenja od nadležnih institucija, molim vas da nam ih pošaljete pa ćemo s njima provjeriti i svakako ako nema nikakvih zapreka, mislim da se to igralište može do nekakve određene mjere održavati, iako napominjem još jednom to je treće sportsko igralište u Stažnjevcu.

6. **Ljudvek Cikač:** Volio bih znati zašto je ponovljen poziv za predlaganje članova Kulturnog vijeća.

Marko Friščić: Neću puno obrazlagati koja je funkcija Kulturnog vijeća, sve je zapravo bilo u materijalima. Sukus odgovora je da vijeće ima predsjednika i četiri člana, to je ukupno pet osoba koje tražimo putem javnog poziva, na koji nam se u onoj prvoj rundi javilo dvoje ljudi, tako da jednostavno nismo zadovoljili ni ovu minimalnu kvotu i morali smo zbog toga ponoviti natječaj. Vidjet ćemo kako će ovaj aktualni natječaj koji je otvoren do 1. kolovoza, hoće li biti više prijava, hoćemo li moći zadovoljiti minimalnu kvotu. Ako treba, ponovit ćemo ga ponovno.

7. **Martina Car-Matišić:** Prvo pitanje je stanovnika Vuglovca koje zanima što je s rasvjetom na igralištu u Vuglovcu i kad će ona biti u funkciji.

Marko Friščić: Generalno što se tiče sportskih terena, na godišnjoj razini zaprimamo zahtjeve mjesnih odbora ili udruga za šport i rekreaciju. Do sad je bila ustaljena praksa da se krajem godine rješavaju ti zahtjevi. Koliko se sjećam, za rasvjetu u Vuglovcu nije prošle godine bilo zahtjeva. Tamo su bili nabavljeni koševi za košarku. Svakako da ćemo zapisati ovu napomenu i pokušati to u nekom doglednom periodu riješiti. Za rasvjetu treba i projektna dokumentacija pa je to postupak koji malo dulje traje od uobičajenog opremanja.

8. **Martina Car-Matišić:** Pitanje se odnosi na groblje, odnosno groblje Ivanec pa tako i sva groblja na ivanečkom gradskom području. Mole građani Ivanca da se pregleda i eventualno zamijeni drveće na groblju, čempresi i ostalo drveće koje bi trebali biti ukras, a trenutno ih je dosta osušenih, cijelih ili djelomično. Mole da se to riješi da drveće i dalje bude ukras groblju.

Marko Friščić: Groblja su generalno prostori pijeteta, imaju poseban tretman i kad su u pitanju nekakvi građevinski radovi i održavanje. Sklon sam tome, pročelnik će zapisati pa ispitati mogućnost da se angažira nekog stručnjaka da

napravi cjeloviti hortikulturni projekt za sva groblja u Ivancu da vidimo što smo generalno s održavanjem zelenila, koje vrste tu možemo saditi, na koji način se održava, upravo da preveniramo, znamo da to su generalno prilično stare kulture koje tamo rastu i trebat ćemo ih u nekom periodu zanoviti.

- 9. Goran Spasojević:** Početak asfaltiranja dijelova naselja obuhvaćenih projektom aglomeracije. Naime građane najviše zanima kada se može očekivati da će započeti radovi na asfaltiranju cesta koje su obuhvaćene projektom aglomeracije, primjerice područje Kaniže, Gečkovca, Vuglovca, Punikvi. Znači, na tim pojedinim dionicima od radova je prošle već više od godinu i pol i teren bi svakako trebao biti spreman pa ljude zanima kad će krenuti radovi. Na tu temu su navodno bili neki zborovi građani pa možda više za sve one građane koji nisu bili prisutni na njima neke informacije više o tome.

Marko Friščić: Što se tiče područja koja neće ići u rekonstrukciju vodovodne mreže, tamo je najava izvođača, zapravo očekujemo da će asfaltiranje krenuti negdje na jesen, a ostatak područja zapravo tokom iduće godine. Ono što je ključno jednim dobrim dijelom tog obuhvata, naročito se odnosi na zapadni dio Ivanca, znači naselja Vuglovec, Gečkovec, Kaniža, jedan dio naselja Ivanec, uglavnom ceste kroz Punikve, ići će se rekonstrukcijom vodovodne mreže. Ivkom – Vode su gotovo godinu dana čekali mišljenje Ministarstva o pitanju utjecaja na okoliš i to je nepovratno izgubljeno vrijeme. Za to vrijeme se zapravo moglo naći i financijska struktura za taj projekt, možda čak krenuti i s radovima, već bi bili u bitno boljoj situacija. Sad je dozvola napokon ishoda i projekt je prijavljen za financiranje iz NPO-a, tako da očekujemo i nekakve najave jesu da će nam za to biti odobrena sredstva. Postoji mogućnost direktnog ugovaranja projekta s izvođačem aglomeracije. U tom smislu bi ti radovi trebali krenuti i puno ranije i čim brže nego da uvodimo novog izvođača. Trudimo se onda držati tih nekih rokova. Još jednom molim građane da se malo strpe, znam da nije ugodno godinu dana voziti po raskopanim cestama, ali u konačnici imat ćemo i kvalitetniji sustav odvodnje i kvalitetniju vodovodnu mrežu. Mislim da će se svi složiti sa mnom da nema smisla asfaltirati pa ponovno kopati kroz pola godine, tako da još malo strpljenja.

- 10. Goran Spasojević:** Mogućnost postavljanja javne rasvjete u dijelu Ulice Jamine nastavno na ulicu Stjepana Vukovića postoji javna rasvjeta znači sve do vodoopskrbnog bazena. Dalje, u nastavku ulice, postoji još nekih 10-tak, 20 - tak kuća za odmor od kojih se jedan dio njih koristi za stalno stanovanje, iako je riječ o zoni povremenog stanovanja nekolicina naših sugrađana, mahom starije životne dobi boravi gore svakodnevno pa me zanima može li se na toj dionici dužine, to je cca nekih 500-tinjak metara u pitanja postaviti nekoliko stupova s rasvjetnim tijelima kako bi se tim ljudima olakšala njihova svakodnevica, pogotovo u zimskim mjesecima kada je mrak već iza pet popodne. Jedan dio

dionice treba proći i kroz šumu i stvarno je problem ljudima. Druga stvar je da je u tom dijelu ceste odmah nakon tog vodoopskrbnog bazena nekih 50-tak, 100-tinjak metara dalje i trenutno aktivno klizište koje je označeno i sve, ali također predstavlja opasnost po mraku, kako za vozače, tako i za pješake.

Marko Friščić: Bili smo već više puta spominjali, imamo cjeloviti projekt modernizacije i dopune javne rasvjete na području Grada Ivanca po onom modelu koji smo dugo najavljivali, dakle, unutar naseljenog područja rasvjeta na svakom stupu, van naseljenog područja na svakom drugom. To vrijedi naravno i za vikend zone. Taj projekt je trenutno u procesu revizije, promijenili su se i određeni financijski i tehnički parametri, ali u svakom slučaju vodimo računa i zapravo imamo definirane lokacije koje uključuju i vikend zone na kojima treba dopuna javne rasvjete. Kroz cjeloviti projekt ćemo nakon što čitava procedura se odradi i nakon što imamo novo projektno rješenje, krenuti s dopunama. Svakako i ovaj zahtjev je među tim zonama koje smo već definirali.

11. Goran Spasojević: Pitanje je odnosi na završetak radova na izgradnji odbojkaških igrališta u dvorištu osnovne škole. Koliko se sa strane može vidjeti, vidim da su radovi na igralištu manje-više i tribine i popratni sadržaji već je sve pri kraju. Nedostaju, koliko sam vidio, mreže, one zaštitne i za igru i ne znam što bi još trebalo biti pa me zanima kad bi cijeli projekt mogao biti gotov, odnosno kad naše odbojkašice i odbojkaši mogu očekivati korištenje tog igrališta. Hoće li to možda biti recimo već tokom ovih ljetnih praznika da li se očekuje negdje uskoro.

Marko Friščić: Dobro ste primijetili da su radovi pri kraju. Danas, ako se ne varam, ili jučer negdje u popodnevnim satima je postavljena mreža, zaštitna mreža i to je zapravo finiš svih radova. Na izvođaču je samo još da organizira službeni primopredaju radova. Inače, Grad Ivanec je za to izdvojio za prvu fazu nešto više od 35 tisuća eura i za drugu fazu se obvezao s iznosom od nešto više od 31 tisuće eura. Za građevinske radove i opremanje to je 50% ukupnih sredstava. Ostalo financira Županija kao nosioc projekta, odnosno upravitelj škole koja je nosioc projekta, s time da je Županija to prijavila i na natječaj Ministarstva turizma i sporta. Ako nam to prođe, onda ćemo nam i druga faza biti znatno jeftinija, tu će onda iznos kojim Grad Ivanec ulazi u projekt biti oko 10%. Dugoročna najava i želja i Grada i Županije je da Grad Ivanec postane centar izvrsnosti za odbojku na županijskoj razini i ovo je jedan od projekata koji su ključni da bi se ta intencija ostvarila.

12. Josip Grđan: Svi smo upoznati da imamo najezdu komaraca pa me interesira tko je odgovoran i tko je nadležan za oprašivanje da li je to sam Grad, Županija ili netko javno zdravstvo. Zanima me gdje se to može riješiti.

Marko Friščić: Službe su provjerile, koliko imamo informaciju u Ivancu se nikad nije zaprašivalo protiv komaraca. Možda je ove godine situacija otišla u ekstremne u odnosu na prijašnje. Znamo da imamo dosta pritužba, ništa nam formalno zapravo nije stiglo. Uzeli smo si truda pribaviti nekakvu informativnu ponudu od tvrtki koje se bave takvom vrstom dezinsekcije i to iznosi oko 7 tisuća eura za jednokratno zaprašivanje. Nismo do sada imali susreta sa zaprašivanjem. Što znači jednokratno zaprašivanje, do koje mjere je to rješenje zapravo za komarce, tj. koliko puta godišnje bi se moralo tako jednokratno zaprašiti, s time da se to odnosi samo na čitavo administrativno područje Ivance, ali samo iznad naselja. To ne uključuje šumska područja, livade, pašnjake, oranice itd. Isto je pitanje koliko bi to zapravo riješilo problem generalno koliko smo uspjeli istraživati u nekim drugim sredinama gdje su općine pojedinačno odrađivale tu vrstu dezinfekcije. Ako nije bilo nekog suglasja na širem području, govorimo recimo o razini čitave županije, zapravo se nije ništa puno postiglo jer komarci isto imaju nekakav svoje područje u kojem se kreću, ako mi zaprašimo a susjedne općine ne, to više nije toliko funkcionalno. Provjerit ćemo svakako, nije nam za sada stiglo, komarci osim što su dosadni mogu predstavljati nekakav zdravstveni problem. Od Zavoda za javno zdravstveno nam nije stigla nikakva uputa da je to dosegнуlo razinu na kojoj bi morali reagirati, ali ako će biti imamo spremne ponude i odradit ćemo što treba.

13. Josip Grđan: Drugo pitanje tiče se našeg gradskog vrtića. Imao sam namjeru postaviti pitanje koliko je djece ove godine upisano u predškolski vrtić, koliko djece nije upisano, koliko je djece ostalo da nije upisano, ali danas gledajući malo portal i stranicu dječjeg vrtića, gradskog vrtića Grada Ivanca, vidio sam da su tu podaci stavljeni. Ujedno kad sam već postavio pitanje za vrtić, interesira me da li je sva dokumentacija što se tiče same dogradnje vrtića u Ivancu i same izgradnje vrtića u Radovanu, da li što nedostaje, kad je vrijeme kad se može krenuti s tim radovima i da su ljudi upoznati da nam se ne dogodi da se sljedeće godine u to vrijeme imamo djecu koja neće biti upisana u vrtić i koja neće moći pohađati taj gradski vrtić u gradu Ivancu i u Radovanu.

Marko Friščić: Ponovit ću iako je dostupno na stranicama Vrtića. Pristiglo je 96 zahtjeva, 4 roditelja su odustala, jedan roditelj je omaškom poslao prijavu za dijete koje je već upisano u vrtić i generalno od tih 96 zahtjeva 69-ero djece je upisano i njih 22 nije upisano. Sve zajedno je to 270-ero djece u Ivancu i odjelu u Radovanu, s time da bih podsjetio ako idemo i u dogradnju vrtića u Ivancu i izgradnju vrtića u Radovanu, za vrtić u Ivancu je raspisana javna nabava za izvođenje i za stručni nadzor koordinatora zaštite na radu i sve ostalo što treba po zakonu o gradnji i uskoro bi trebalo biti otvaranje ponuda. Nakon što prođe čitava ona procedura i žalbeni rokovi i prijava gradilišta, očekujem negdje na jesen da bi zapravo započeli radovi u Ivancu. Što se Radovana tiče, danas smo imali sastanak s projektantima i kroz dva tjedna kad prođe zakonska revizija

projekta rekonstrukcije bi trebao biti predan na dozvolu. Tu je onda na nama da zapravo radimo pritisak i nadam se da će u Županijskom uredu biti zapravo suglasje da ubrzaju tu proceduru s obzirom da se radi o projektu od javnog interesa da što prije tu dozvolu ishodimo i da možemo proći čitavu proceduru kao i sa Ivancem i krenuti očekujem početkom iduće godine možda s radovima. Svakako imamo i zakonski rok za provedbu tih projekata, tako da iduće godine sa dogradnjom u Ivancu, ako će sve ići naravno po nekakvom ustaljenom redoslijedu i dinamičkom planu, ne bi trebali imati problema s upisom. Pritisak je velik i djece iz okolnih mjesta, zapravo traže mjesto upisa u Ivancu, roditeljima je jednostavniji zbog pristupa i zbog posla i svega. Imamo u najavi i izgradnju jednog privatnog dječjeg vrtića s investitorom smo bili redovito u kontaktu, pomagali im u svakoj fazi, oni su u nekakvim finalnim pregovorima oko otkupa nekretnine. Kad dođe vrijeme za to, izvijestit ćemo vas o kakvoj investiciji se radi, koliki kapacitet. Mislim da smo na dobrom putu da Ivanec postane jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj koji imaju 100% zadovoljene potrebe za dječjim vrtićem.

Predsjednik konstatira da dopunu odgovora traže vijećnici Mihael Slunjski, Nikola Sedlar, Ljudvek Cikač.

Mihael Slunjski: Zanima me, znači da li će ta poslovna zona u Vuglovcu biti isključivo između državne ceste D35 i željezničke pruge ili će biti i lijevo prema Matišićevom bajeru. Znači, nisam baš točno shvatio. Što se tiče tržnice, ukoliko je moguće, molio bih da i vijećnici mogu dobiti to idejno rješenje čisto da vidimo kako se planira i nadam se da nećemo još dvije godine morati čekati na to.

Marko Friščić: Što se zone tiče, planirana je isključivo na tom potezu između državne ceste i željezničke pruge. To je najpraktičnije s suprotne strane već imamo doticaj sa zonom stanovanja tu baš i nije praktično i ne bi ni smjeli gurati industrijsku namjenu tako da ostajemo pri ovom izvornom konceptu. Za tržnicu mislim da nema prepreka da pošaljemo ta idejna rješenja, ona su na razini koncepta, da se vidi zapravo ugrubo položaj tržnice, veličina prostora, veličina parkinga, nekakvi generalni taj urbanistički koncept. Isto se nadam da nećemo morati čekati još dugo.

Nikola Sedlar: Samo ukratko, ne da mi se više trošiti čak ni energija na to pitanje. Čudno je da je Grad tek nakon našeg zajedničkog sastanka poslao upit za točnije detalje, a sazvali ste cijeli mjesni odbor, predsjednika i svi smo bili na tom sastanku. I opet me čudi da Grad nikad ne može dobiti odgovor, a ja sam dobio odgovor u roku pet dana od Javne ustanove prirode Varaždinske županije na upit vezano za parcele. Čudi me da je uvijek kad nešto Grad, tj kad nešto ne želi odraditi za nekoga, onda ne dobije odgovor jer mu to ne ide u prilog, a mi obični građani, znači Udruga je poslala upit i dobila odgovor u roku pet dana i još se

gospođa ispričala jer je bila na terenu pa nije mogla odgovoriti prije. Čudi me, zaista.

Ljudvek Cikač: Na tom tragu je bilo pitanje, nije se dovoljan broj ljudi javio, ako sam dobro shvatio. Možda bi u nekoj budućnosti modus operandi, možda ljudi imaju nekakvi, čudno mi je za nešto takvo da se ljudi ne javljaju. Imamo problema kad se rade dani grada Ivanca, ne javljaju se ugostitelji, to je bolika već unatrag par godina. Možda smo mrvicu previše zatvoreni pa čekamo da se ljudi jave, možda bi kod nekih ljudi trebali otići, malo prezentirati neke stvari. Osobno za takve stvari je meni, moram biti iskren, jako čudno da se ne javljaju ne ljudi s obzirom da znam da kakve kvalitetne ljude imamo. Čisto možda jedna sugestija da budemo malo otvoreniji, da se sve ne svede na poziv na stranicama Grada Ivanca, ne znam gdje je još sve objavljeno. Jedna ovako, čisto sugestija. Malo mi je čudno da se ljudi ne jave, nadam se da idući put jer je to vrlo bitno za naš grad Ivanec, za kulturu, da će se javiti jer mi stvarno imamo ljude koji se u taj dio izuzetno razumiju i obrazovani su. Čisto jedna sugestija.

Marko Friščić: Ne znam da li insinuirate na to da Grad nije poslao nikakav zahtjev ili da ga skrivamo od vas. Mi smo izuzetno, to ne treba puno ponavljati, izuzetno transparentan Grad. Sve informacije koje dobivate su provjerene informacije i od nikoga se ništa ne skriva, a zašto nismo dobili odgovor to nije pitanje za nas, nego za onoga od koga očekujemo odgovor. S obzirom da ste vi, rekao sam već ranije, zaprimili nekakav odgovor od nadležnih institucija, bilo bi svrsishodno da nam im proslijedite, da možemo proučiti dokumentaciju i dalje reagirati.

Marko Friščić: Da, na žalost, ne znam da li to znači da volonterizam što se priča polako izumire. Imamo određene kontakt, imamo ljude s kojima redovito surađujemo po pitanju kulturnih manifestacija, bilo čega vezanog uz kulturu i društveni život Ivanca i određene kontakte redovito održavamo i da tako kažem vučemo ljude za rukav kad nam nešto treba. Ovaj poziv je forma koju moramo odraditi, a naravno da ćemo nastojati određene ljude animirati da se uključe, ali sve to iziskuje nekakvo vrijeme i interes i trud i ljudi se jednostavno ne žele, ne stignu ili ne mogu uključivati za nešto za što nema ni financijske naknade.

Više nije bilo pitanja ni prijedloga vijeća pa predsjednik zaključuje aktualni sat i prelazi na točke utvrđenog dnevnog reda.

Predsjednik Vijeća konstatira da će se o točkama 2. do 6., 7. i 8. te 10. do 12. dnevnog reda provesti objedinjena rasprava, ali će se glasati zasebno po svakoj točki, u skladu sa člankom 79. stavak 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

TOČKA 1.
Zapisnik s 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane
14. lipnja 2023. godine

Na upit predsjednika da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednik Vijeća konstatira da je Zapisnik s 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 14. lipnja 2023. godine, bez primjedaba, jednoglasno s 14 glasova „za“ usvojen.

Predsjednik Vijeća Zdenko Đuras konstatira da se prelazi na točke 2., 3., 4., 5. i 6. utvrđenog dnevnog reda objedinjene rasprave, dok će se glasovati pojedinačno po točkama.

TOČKA 2.
Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

TOČKA 3.
Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

TOČKA 4.
Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

TOČKA 5.
Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu

TOČKA 6.
Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

Uvodno obrazloženje podnio je zamjenik gradonačelnika **Marko Friščić**: Kao što je predsjednik napomenuo razlog zašto objedinjujemo raspravu, prostorni planovi su po prirodi vezani, jedna razina uvjetuje drugu, tako da čisto da nekako skratim obrazloženje, zapravo bih krenuo u natrag od detaljnijih planova pa prema općenitijim. Prijedlog stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja zone C3 u Ivancu. Generalna napomena za DPU oni više zakonski ne postoje kao kategorija prostorno planske dokumentacije koja se može na novo izrađivati. Postojeće DPU-ove moguće je dopunjavati i u određenoj mjeri prema njima raditi. Međutim, Detaljni plan Zone C-3, to znamo koje područje obuhvaća, Preradovićeve, Gajeva, taj zapadni dio uže zone

Ivanca. On je ispunio svoju svrhu u onom trenu kada je ta zona još bila totalna neizgrađena i krenulo se tek s infrastrukturom i nekim prvim građevinskim projektima. Definirao je prometne koridore, definirao je parcelaciju i 80% te zone je sad u potpunosti izgrađeno. Plan je odradio svoje, zapravo ono što je preostalo su neke neusklađenosti i sitne stvari, stine greške tako bih rekao kojih u svakom planu ima, ne može uvijek svaku situaciju kontrolirati. Desilo je to da zapravo određene investicije koje se sad ta planiraju ovaj DPU im predstavlja zapreku jer je predetaljan i prerestriktivan. Mislim da smo postigli ono što smo htjeli s tim planom i da dalje zapravo možemo prepustiti Urbanističkom planu uređenja da kontrolira situaciju na tom prostoru. On je dovoljno detaljan da ne napravimo prostornog plana, da ne dođe do nekih ekscesa, a opet da dozvolimo daljnji razvoj i zapravo dovršetak te zone koja u glavnini je već izgrađena. Što se tiče DPU Zone Jezera, ne znam koliko je kome poznato, starijima može i je, s tom pričom je krenuo još prof. Eduard Kušen tamo 80.ih godina kad se počelo s park šumom pa je tome pridodan sportski centar. Uglavnom ta priča oko Jezera traje već 40.-tak godina i moje osobno stajalište je ako se 40 godina nije ništa bitno pomaknulo, tu je očito nešto pogriješilo u konceptu. Ne kažem, u startu, ali Jezera su 80.-tih godina bila periferija grada, danas je praktički uži centar, bitno drugačija situacija i što se tiče pristupa promijenila se i struktura okolnog područja, što se tiče izgradnje i namjene to je danas zona koja je izuzetno atraktivna za stambenu izgradnju i naravno cijena kvadrata zemljišta je porasla. Grad tu ima relativno malo vlastitog učešća u nekretninama na čitavoj toj zoni, što znači da bi većinu toga za sportski centar morao otkupljivati po cijenu koje su danas izrazito porasle, pogotovo u zadnjih godinu-dvije. Također i konfiguracija terena nije baš ni prikladna za razvoj sportskog centra, onaj teren je u nagibu, promijenili su se i standardi i mi danas za zadovoljavanje uvjeta Hrvatskog nogometnog saveza moramo planirati dva igrališta iste veličine, dakle glavni teren i pomoćni teren su oba terena za veliki nogomet pune veličine. Tako da je prijedlog da se taj plan jednostavno ukine. Ionako sportski centar, to smo već na ranijim sjednicama imali temu, planiramo preseliti u zoni koju smatramo da je puno pogodnija za tu izgradnju, znači zona zapadno od potoka Ivanuševac, to je zapravo nastavak Kraševe ulice. Tamo smo već i zapravo dobro zagreblu u neke pripreme radove. Radili su se nedavno i geomehanička istraživanja. Pročelnik Vincek je već praktički već doktorirao na sportskim terenima koliko ih je puta presložio. Dakle, na tom projektu se radi, idemo ozbiljno u tu realizaciju, ali prepreka su nam trenutno naši vlastiti prostorni planovi prijedlog. Prijedlog je da se DPU Jezera ukine, da se tom prostoru daje jedna nova namjena, a kroz Urbanistički plan da se definira nova zona sporta i rekreacije za danas sutra veliki sportski centar Ivanec. Što se tiče Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca, on se zadržava. Glavni pokretač ovih izmjena i dopuna ono što sam objašnjavao kod Zone C3, dakle određena rubna područja tog plana su definirana na način da zapravo sve neke buduće investicije, a ima već i novih najava, ograničavaju ih. To je recimo jednu situaciju u Malezovoj ulici, onaj južni dio, tamo negdje preko puta broja 26, definirana je parcela površine 180 kvadrata, to je i za kuću danas malo, a kamoli za površinu građevinske parcele. Dešava se zapravo da investitori koji su zainteresirani za gradnju u tom području neće moći objediniti građevne čestice jer bi značilo da moraju otkupljivati dijelove čestica od četiri, pet i više

vlasnika i dijelove svoje čestice prodavati. Jednostavno stvara se jedna situacija u kojoj nitko više ništa ne može u tom prostoru kvalitetno napraviti i prijedlog je zapravo da se taj zapadni dio, koji obuhvaća onaj krajnji dio Ulice Mirka Maleza koji je bio u obuhvatu plana izbaciti iz plana i isto tako ona jedna mala izdvojena zona iza Caffè bara Ivanca koji isto godinama taj prostor je zapravo neiskorišten. Upitno je je li on zapravo i trebao biti u obuhvatu DPU Centra s obzirom da to nije uži centar. Isto tako, radit će se i određena analiza prometnih koridora koji se definiraju u samom centru grada, neki od njih u našoj situaciji možda više nisu potrebni. Tu će se isto raditi određene korekcije, naravno u skladu izrađivačem planova i u skladu sa svim zakonskim odredbama. Što se tiče Urbanističkog plana, ključno je uvođenje ovih promjena koje će se dešavati u detaljnim planovima uređenja jer sve promjene koje se rade u Detaljnim planovima moraju biti jednako tako potkrijepljene u planovima višeg reda. Ono što je još ključno je korekcija koridora prometnica na Gmajni, gdje nam se kroz idejni projekt za lokacijsku dozvolu pokazalo da određene koridore moramo malo prilagoditi konfiguraciji terena. Isto tako, određeni dio te zone će se premjestiti iz mješovite namjene u isključivo stambenu namjenu s obzirom da to i je nekakav smjer u kojem barem ovaj južni dio zone ide i želimo ga zadržati kao takvog. To je prostor koji je u kontaktu i sa šumskim područjem i sa zonom povremenog stanovanja i želimo ga ograničiti na stambenu namjenu, a onda onu posebnu držati uz državnu cestu. Također, kao što sam već napomenuo u Urbanističkom planu će se definirati i u grafičkom i u tekstualnom dijelu zona sportskog centra. Kad dobijemo prijedlog, grafiku, onda ćemo imati prilike malo detaljnije to objasniti zbog čega je ta lokacija bolja od trenutne, ima tu puno, puno kvalitetnih pretpostavki i nekakva intencija nam je zapravo bila svedena na tog sportskog centra, na teren na kojem imamo veći izgled da to u neko skorije vrijeme realiziramo. To je glavna zapravo nit vodilja bila. Što se Prostornog plana tiče, tri su zapravo ključne točke. Jedna je, naravno, usklađenje s Urbanističkim i izmjenama u DPU-ovima. Ono što je bilo pitanje kolege Slunjskog definiranje poslovne zone Ivanec – zapad, ekvivalent površine poslovne zone Ivanec – istok i imali smo dosta upita, naročito zadnjih godinu, dvije, kako su se intenzivirale investicije u gradnji objekata za turistički najam u zonama povremenog stanovanja imamo jedne dosta restriktivne kriterije za formiranje građevnih čestica i za izgradnju. Neću sad iščitavati primjerima, imate ga u obrazloženju. Tu je vjerojatno bilo intencija izrađivača plana zadržati nekakvi ruralni, tradicionalni karakter tih zona povremenog stanovanja, klijeti male površine, određenog omjera, stranica itd. Znamo sami kad god prođemo kroz bilo koju zonu povremenog stanovanja u Ivancu da ta situacija baš i nije takva. Vjerojatno 80% tih objekata nema veza s ovim odredbama jer su građeni ili puno ranije kad odredbe nisu postojale ili rađene mimo prostornog plana pa legalizirani. Zapravo, zadržavanjem tih odredbi na toliko strogoj restriktivnoj razini onemogućavamo daljnje investicije. Ima izrazito puno interesa, pogotovo za najam i bilo bi šteta ljudima ne omogućiti kvalitetniju mogućnost i kvalitetnije investicije, a recimo njihov prvi susjed ima nelegalno izgrađenu zgradu koju je legalizirao, koja je duplo veće površine, a pravno ima isti karakter.

Otvorena je rasprava.

Predsjednik konstatira da su prijave ispred Klubova vijećnika za raspravu podnijeli vijećnici Elvis Gotal – točka 2. i Ljudvek Cikač – točka 5. dnevnog reda.

Elvis Gotal: Zahvaljujem dogradonačelniku na obrazloženju. Međutim, evo u ime Kluba vijećnika imamo još nekakvih dodatnih nejasnoća. Prostorni plan uređenja razloži za samu izradu i donošenje, jedna od važnijih točaka utvrđivanje građevinskog područja, već smo se nekoliko puta dotaknuli, znači između državne ceste D35 i željezničke pruge L201. Međutim, da li postoji stvarno nekakva studija izvodljivosti da se vidi da li to područje zadovoljava. Živim u Jerovcu i ugljenokopi su tamo blizu, jezera su blizu. Tko je izradio to i koliko otprilike je ta studija koštala. Druga stvar, ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene Jezera. Dogradonačelnik je rekao već 40 godina postoji ta ideja. Mislim da je Detaljni plan donesen 2010. godine. Sad je 2023. godina. Možda postoji mogućnost, ne smijemo zaboraviti da je grad živi organizam koji se širi i diše. Možda ćemo imati situacije 36. da vidimo da stadion gradski koji evo sad tu najavljuje neće moći biti izgrađeni iz nekih razloga. Možda se nađe neki novi teren jer će se grad Ivanec širiti. Zanima me isto otprilike da li imamo neke studije izvodljivosti. Napomenuli smo gosp. Vincek je već doktorirao na tu temu pa da čujemo možda nešto i o tome. Četvrto, javili su nam se zabrinuti građani upravo radi tih nekih sitnih stavki i kroz Urbanistički plan uređenja, kroz Prostorni plan uređenja, neprestano se spominju manje korekcije trasa prometnih površina. Znači, neki stanovnici određenih ulica se boje čak da će se morati širiti koridor, ako imamo slijepu ulicu da će se morati probiti i slično. Da li se zna možda točno koje ulice su u pitanju ili je to sad samo okvirni plan pa će se onda još detaljno ili na Gradskom vijeću ili možda još u drugim slučajevima razgovarati o tome.

Ljudvek Cikač: Dio moje diskusije, odnosno pitanje, čut ćemo kroz diskusiju o čemu se radi, pokrenuo je i kolega Gotal, DPU Jezera i Centar. Nemojmo se vraćati u 80.-te, pustimo to, ti točno piše 2010. godina kad su donijeti planovi. Svi skupa znamo da je u toj neposrednoj blizini prvotni plan bio sportski centar, ako se ne varam. Mislim da se ne varam jer imam neka iskustva vezano uz to. Čitajući ova obrazloženja, meni je, a i samom, dogradonačelniče, što ste sada vi spomenuli, malo je tu došlo tu do konflikata kao da nismo znali što želimo. Širi se stambena zona, sami ste to napomenuli i u obrazloženju piše, a mi 2010. i u nekoliko godina kasnije korigiramo te planove i dalje imamo u planu uređenje tog rekreacijskog centra. Znači, nemojmo se vraćati u 80-te, gledajmo samo ono što tu unutra piše. Ono što je bilo prije 40 godina nikad se neće vratiti. Očito da se tu neke stvari nisu dobro radile, nije se to sve skupa dobro razmišljalo, jer da je, onda bi se znalo da ako je to za sportski centar, onda će biti sportski centar, onda se neće širi stambena zona. To je čista zdrava logika. Ono što mene zanima da li negdje postoji ikakav podatak koliko je usklađivanje svih tih planova koštalo koje ćemo mi danas staviti van snage. Sve to košta, da li je tako? Znači, mi stavljamo van snage ono što je u konačnici, gledajući unatrag nekoliko izbornih ciklusa, redovito bila su obećanja. Samo da vas nadopunim, ako dopustite, nije 2016. i 2023. atraktivna zona Jezera, nego već dvadeset i nešto godina. Znači,

2010. godine se znalo da je taj dio izuzetno atraktivan jer je mogu reći već tada bio u izgradnji stambenog područja. Zato velim, mislim, čisto bilo bi korektno prema tim sportašima i ja osobno znam da je veliki interes bio tamo, najviše je bilo rekreativaca, bili su trkači, rukometaši su tamo imali pripreme, košarkaši, znači brojni hrvatski odnosno ivanečki pa čak i šire sportaši da su se tamo pripremali. Dojam je da ovo nije kroz godine se dobro radilo na tome i sad kad se dogodilo to što se dogodilo sad idemo centar seliti gore. Sami ste spomenuli, idemo ga nazvati lokacija Ivanuševec. Očito, znači da se nije dobro radilo, kad nešto tri puta mijenjamo i onda četvrti put to ukidamo i sad idemo na neku drugu lokaciju. Zaista se nadam, mi smo i dosta, predsjedniku Gradskog vijeća sam pokazao neke poruke koje smo dobili gdje su sportaši rekreativci izuzetno nezadovoljni da se tu nije ništa napravili, a godinama smo na tome inzistirali, najčešće nisu mogli dobiti niti 2 kamiona nekakvog pijeska da se sve to skupa sredi. Zaista se od srca nadam s obzirom da se taj sportski centar u Ivancu čeka već ne znam ni sam najmanje 15, 16 godina, da se neće danas sutra dogoditi da ćemo, ja vjerojatno ne, ali neke kolege koji će biti iza mene, da će ukidati planove vezane uz sportski centar koji će biti u Ivanuševcu, odnosno želim se nadati da je ta priča u kojoj ste nekoliko puta rekli i pokrenuli taj sportski centar koji je svima u zraku, vi stalno govorite bit će, tu je sve riješeno. Drago mi je da je pročelnik u to upućen, ali o tome nitko mogu reći pojma nema u Ivancu, barem od onih koji su zainteresirani. Zaista pozivam i molim kao mladog stručnjaka, mladog čovjeka da barem vi u budućnosti imate tu nekakvu viziju pa da neke stvari ne mijenjamo, planove četiri puta pa da ih onda ukidamo, jer to u konačnici košta i bilo bi stvarno dobro ako bi mogli provjeriti koliko smo, možemo slobodno reći, u tih tri ili koliko je već bilo izmjena, novca bacili.

Marko Friščić: Što se tiče studija izvodljivosti, prije sam napomenuo za sportski centar da smo nedavno radili geomehnička istraživanja, bazično da uopće vidimo što se trenutno na terenu dešava, koje zone treba detaljnije ispitati. Naravno, isto će se raditi i za zonu koja se planira, industrijska zona. Svjesni smo da tu nije baš idealna lokacija, međutim druge trenutno nemamo. Ne bi ni išlo u ovu izmjenu i definiranje nove zone da nam je veliki dio postojeće zone nije pojela natura. Naprosto, moramo se na taj način prilagođavati i upravo zbog toga idemo na ciljano veći obuhvat da bi kasnije, ako se dese nekakve nepredvidive situacije, neke detaljne zone u kojima ne možemo graditi da bi imali dovoljno prostora da bi se ipak veći dio te zone aktivirao. Nadam se da će to ići u tom smjeru. Sigurno da nećemo stvari prepuštati slučaju, to je prevelika investicija i preveliku odgovornost imamo kasnije prema investitora koji će tamo kupovati zemljište da uđemo u to kao muhe bez glave. Sigurno će se projekt detaljno kontrolirati i bit će napravljene sve studije, sve što je potrebno da kvalitetnu realizaciju imamo u konačnici. Što se tiče DPU-a Jezera, odgovor zapravo obojici. Razlog zašto sam spomenuo 80.-te godine, čisto da steknemo nekakvi dojam u kontekstu. Jako puno toga, pogotovo u prostornim planovima, prostorni planovi se ne donose na godišnjoj razini i za nekakvo kraće razdoblje i to je možda bio slučaj nekada za vrijeme prijašnjeg gradonačelnika u Zagrebu kada su izmjene bile praktički na mjesečnoj razini. To su planovi koji imaju nekakve dugoročne efekte i često se zapravo inercijom neke stvari preuzimaju. Kažem vam, 80.-te godine je bila ta priča tom sportskom

centru Jezera i mi ćemo i dalje neke elemente zadržati. Čitavo južni dio, uz sama jezera, ostaje i ona ugostiteljska namjena i prostor za hotelski smještaj, šetnica oko jezera, park šuma koju smo nastojali također prijaviti na projektiranje kroz poziv prošle ili prethodne godine. Dakle, ne ukidamo u potpunosti, ne mičemo sportsku rekreacijsku namjenu iz čitave te zone, ukidamo onaj dio koji se veže na sam sportski centar jer kao što sam napomenu svi pokazatelji do sad idu zapravo u smjeru da nam je tu investiciju gotovo nemoguće s našim financijskim ograničenjima realizirati na tom prostoru i da ćemo puno veće izgleda imati ako ga preselimo na neku zonu koja nam je dohvatljiva i financijski i iz tehničke strane i moramo gledati nekakve druge tehničke parametre od prometne povezanosti itd. Dakle, ukidanjem čisto da razjasnim još jednom za sve, naročito za one koji nam slučaju, koji sport u Ivancu interesa, od sportskog centra u Ivancu se ne odustaje. Ukidanjem ovog DPU-a, nego se on seli zapravo na drugu lokaciju gdje imamo puno veće izgleda da ga realiziramo. Što se tiče cijene svih ovih izmjena možemo provjeriti, dostaviti vam ga pismeno ako se slažete, nemam te brojke u ovom trenu. Ako se ne varam, neka me pročelnik ispravi, sve dosadašnje izmjene DPU-a su zapravo bile tehničke prirode, ništa se u njima nije u suštini mijenjalo od prvog prijedloga tog plana, nego je bilo jednostavno potreba da se usklade s planovima višeg reda. Znači, to su bile nužne izmjene DPU-a, a nešto što smo se sjetili i radili tri, četiri izmjene da bi ga na kraju ukinuli, nego smo morali raditi izmjene. Taj plan se od početka, od prve godine kad je donijet nije mijenjao. Što se tiče korekcije trasa prometnica, to ćemo zapravo vidjeti u dogovoru s izrađivačem plana. Grad nije taj koji imaju apsolutnu kontrolu nad prostornim planom, tu postoje jako striktna odredbe, podzakonski akti kojih se izrađivači moraju držati, naravno neka strukovna pravila. Na njima će biti da sagledaju čitavu situaciju u centru. Ima određenih prometnih koridora, odvojaka zapravo, Nazorova ulica, spojeva na Ulicu Ladislava Šabana, to mi trenutno pada na pamet, zapravo nikada nije bilo realizirano, pitanje je da li je još uvijek taj prometni koridor nužan s obzirom da se i dosta toga u prostoru tu promijenilo. U svakom slučaju na izrađivaču će biti da sagleda čitav taj prostor i da svoje prijedloge i ugradi one koji definira nekakav generalni smjer koji kaže to hoćemo, hoćemo novu industrijsku zonu, hoćemo olakšati odredbe za provođenje u zonama povremenog stanovanja, ali mi ne ulazimo u detalje, nekakve udaljenosti i hoće li prometnica biti širine šest, sedam metara ili dvanaest, to su tehničke stvari kojima se bavi izrađivač. Kad dođe zapravo pred vas grafički dio prostornog plana, bit će to svakako jedna šira rasprava, imat ćete prilike dostaviti pitanja, detaljno sve sagledati. Preduvjet je da se danas donesu ove odluke, da krenemo zapravo s tim.

Predsjednik konstatira da se za repliku javio vijećnik Ljudvek Cikač.

Replika Ljudvek Cikač: Znamo, dogradonačelnice, da se prostorni planovi ne donose samo tako, da je to puno poslova, obično puno godina prođe, ovisi o potrebama, može se dogoditi da bude donijet kroz godinu, dvije, ali bi ste to bolje obrazložili nego ja, definitivno se slažem. Ono što je posebno moja želja i priča cijele diskusije, odnosno poanta cijele diskusije da nam se s budućom lokacijom sportskog centra ne dogodi to što se dogodilo s Jezerima. Vi ste premladi pa se ne sjećate te priče kad je bila, sve se pokrenulo da će biti sportski centar dolje, tu gdje je sad nova ulica pa u produžetku.

Zato sugeriram na vas, vi ste mladi stručnjak, obrazovani, nemojte da se to dogodi u budućnosti da četvore izbore se obećava da bude to napravljeno, onda to pred Vijeće dođe u konačnici da moramo to ukinuti. Koliko košta, košta puno, koštalo je u konačnici ako ne novaca jako puno truda ljudi koji su na tome radili, a sad glasamo da to više ne valja. Idemo takve stvari u budućnosti izbjegavati jer ispada da je to promašeni projekt, moramo biti jasni, stavljamo ga van snage, centar neće biti tamo nego će biti kod Ivanuševca, očito smo negdje pogriješili. Jako puno puta spominjete Naturu. Danas, ona onemogućava poslovne zone, spomenuli ste dolje oko Jezera idemo da budemo precizni pogledati kad je izglasana Natura, tko je za Naturu glasao pa da neke stvari čisto razjasnimo da ne bi ono uvijek prebacivali lopticu na leptira.

Marko Friščić: Generalno što se Nature tiče, naravno da nitko ne može imati ništa protiv zaštite okoliša i nekakvih formalnih dokumenata koji to reguliraju, tako moramo reći i činjenicu da nam trenutno Natura u određenim zonama smeta, u određenim zonama nam je to zapravo jedan pozitivan doprinos. Poanta današnje priče je prilagođavamo se situaciji. Imamo određene nedostatke, što se tiče Nature određena ograničenja, ali prilagođavamo se na način da formiramo nove zone, prihvatili smo situaciju takvu kakva je, nadam se da će nam u Županiji izmjenama prostornog plana omogućiti barem dio postojeće zone da izrealiziramo s obzirom da je tamo već puno i novaca i vremena i truda utrošeno, ali koliko mi imamo informacije i od investitora upiti stižu praktički na dnevnom razini, naprosto moramo zonu širiti, područje smo definirali i u tom smjeru idemo. Što se tiče sportskog centra, mislim da je već i ovo dovoljan znak ozbiljnosti da se i prije nego je prostorno planski definiramo to područje već se krenulo s nekakvim pripremnim radnjama, dakle već smo sad daleko dogurali s tim projektom s obzirom da nemamo niti one osnovne pretpostavke, ali moramo biti svjesni da taj projekt neće biti izveden u idućih godinu dana, niti iduće dvije. To je projekt koji će koštati 3 milijuna eura neto cijena vjerojatno. To je možda čak i konzervativna procjena jer u tom slučaju nećemo se ograničiti samo na nogometno igralište, nogometni stadion i njegove popratne sadržaje, nego i atletsku stazu, nekakvu višenamjensku dvoranu, sve ono što će Ivancu u tom trenu faliti, a manje-više znamo što nam fali u pogledu sportskih sadržaja. To sigurno nije nešto što ćemo mi iz proračuna moći sami isfinancirati, već jesmo prijavljivali taj projekt na poziv za sufinanciranje projektne dokumentacije. Na žalost, nije nam prošlo, ali sigurno to je projekt koji ćemo gurati i dalje na svaki natječaj koji će nam biti dostupan i kroz godine vjerojatno nadam se da ćemo doći do nekakve realizacije. S projektom se ozbiljno krenulo to je ono što zapravo želim naglasiti, nije se stalo, danas dobivamo osnovne uvjete i da zapravo možemo krenuti dalje.

Predsjednik konstatira da se za pitanje javio vijećnik Elvis Gotal.

Elvis Gotal: Konkretno, znači dobili smo upit od stanovnika Ulice braće Radić. To je slijepa ulica i njih konkretno zanima da li će se probijati koridor i da li će to postati još jedna ulica paralelno s Ulicom Ljudevita Gaja.

Marko Friščić: Probijanje koridora, tj. most preko potoka Bistrice i spoj na Gajevu, koliko znam, je u planu. Znam da je bilo tu dosta polemike prijašnjih godina, nisam bio direktno u tome, ali koliko sam upućen u priču nekoliko puta se okretala ta priča hoće li ostati jednomjerna, hoće li se spajati. Međutim, uglavnom širu sliku kad zatvorimo centar grada jedini način da se uđe u tu ulicu bit će da se zaobiđe čitav centar kroz novi dio Malezove, špicu i spusti se zapravo po gornjem dijelu Malezove koji će biti jednosmjernan i uđe u ulicu. Tako da njima će zapravo taj spoj na Gajevu bitno olakšati situaciju jednog dana kada dođe do zatvaranja špice.

Predsjednik konstatira da se za pitanje javio vijećnik Nikola Sedlar.

Nikola Sedlar: Htio bih se kratko osvrnuti možda smo tu grafiku već trebali imati tu da vidimo uopće o čemu se radi jer sad smo opet na rekla-kazala, budemo vidjeli, budemo nešto izradili. Ponavljam samo da nas ne dogodi kako je rekao kolega Cikač da opet imamo obećanje sportski centar tu ćemo, onda za pet godina mi ili netko drugi će donositi odluku nekakvu koju donosimo na žalost danas.

Marko Friščić: Da pojasnim proceduru, prvo se donosi odluka o izradi prostornih planova, a onda se izrađuju planovi kojima je sastavni dio grafika, ne obrnuto. Ne možemo vam dati grafiku prije nego donesemo odluku da se ona izradi.

Nikola Sedlar: U redu, ali mogli smo možda to proći negdje da se vidi, da provizorno vidimo o čemu se radi. Ne možemo donijeti službenu grafiku, ali smo mogli ovo tu, ovo tu, što se planira. Jedino ako je to sad ono pola ljudi koji nas gledaju ili slušaju nemaju pojma gdje je Ivanuševac. Shvaćate me što vam hoću reći, ne znaju ljudi. Idite pitajte nekoga u Radovanu gdje je Ivanuševac, on ne zna gdje to bude.

Marko Friščić: Što se sadržaja tiče, znamo koji su oni, manje-više su definirani jer znamo koje su potrebe. Što se samog prostora tiče, to će prvenstveno ovisiti o samom izrađivaču planova, on je taj kao što sam rekao koji sagledava tehničke parametre koji će procijeniti i kolika površina za sportski centar nam treba, koliko eventualno može ostati u toj zoni za nekakvu drugu namjenu. U ovom trenu možemo se nabacivati nekakvim okvirnim površinama i pikati markice sportskih objekata, ali mislim da to ne bi imalo neku svrhu, moglo bi zapravo biti kontraproduktivno jer ljudi onda zapnu za nekakvu verziju grafike koja je jako, jako rano, radno rješenje. Pričekao bih, znamo koji je obuhvat, znamo koja je zona, možemo prezentirati. Bit će prijedlog da se u idućem broja Ibanečkog novina kad će se obrađivati tema ove sjednice da se da nekakva bazična grafika, ali nešto detaljnije prije izrade prostornog plana, mislim da nema ni potrebe, ne bi bilo niti svrhe.

Vijećnik Elvis Gotal u ime Kluba vijećnika HDZ-a i HSU-a zatražio je stanku od 5 minuta.

Predsjednik Vijeća konstatira da je u 19,10 sati određena stanka od 5 minuta.

Predsjednik Vijeća konstatira da u 19,15 sati Vijeće nastavlja s radom te da je sjednici i dalje nazočno 14 vijećnika.

Predsjednik konstatira da nema više prijavljenih za raspravu po ovoj točki dnevnog reda, zaključuje raspravu te se prelazi na glasovanje pojedinačno po točkama 2. – 6. utvrđenog dnevnog reda.

- Nakon provedenog glasanja o točki 2. Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana i ciljevi i programska polazišta, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planiranu dinamiku s fazama za izradu Plana odnosno rok za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o

prostornom uređenju (KLASA:351-06/23-1/29, URBROJ:2186-05/9-23-7, od 4. srpnja 2023. godine), proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Ivanca donosi Odluku (KLASA: 351-03/23-02/01, URBROJ: 2186-12-03/23-23-17, od 4. srpnja 2023. godine), kojom utvrđuje da VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca nemaju značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- utvrđivanje građevinskog područja za zonu gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te definiranje uvjeta za smještaj i gradnju građevina unutar predmetne zone,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u mješovitu namjenu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- promjena obuhvata Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ako nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu,
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Izmjenama i dopuna Plana obuhvatiti će se isključivo planirano novo građevinsko područje gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te manje izmjene navedene u čl. 4. Odluke (promjena obuhvata i ukidanje DPU-a, točkaste izmjene).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

Zbog čestih upita o mogućnostima gradnje poslovnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine koje nije moguće osigurati u postojećim površinama gospodarske namjene (Poslovna zona Ivanec i Industrijska zona Ivanec), potrebno je Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca osigurati dovoljne površine gospodarske namjene za buduće razdoblje, koja se predviđa realizirati na području naselja Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec).

Ujedno će se riješiti i zahtjevi građana za manjim proširenjem i/ili prenamjenom građevinskog područja, koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, kao i uklanjanje ograničenja u oblikovanju i smještaju građevina u zonama povremenog stanovanja, naročito u dijelu propisivanja oblika tlocrtne projekcije i položaja sljemena krova te tlocrtne površine zgrada.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca su:

- definiranje nove zone gospodarske namjene u naselju Vuglovec, za razvoj proizvodnih i poslovnih sadržaja, bez mogućnosti planiranja sunčanih elektrana na tlu
- revidiranje građevinskog područja u manjoj mjeri, prema zahtjevima korisnika i usklađenje sa stvarnim načinom korištenja, ukoliko ti zahtjevi nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu
- korekcija obuhvata obveznih UPU-a u skladu sa stvarnim načinom korištenja, potrebama i planovima daljnjeg razvoja
- ukidanje postojećih DPU-a za zone u kojima zbog velike izgrađenosti nemaju više svrhu, jer se daljnja izgradnja može jednako kvalitetno provoditi kroz postojeći UPU Ivanca
- usklađenje sa zahtjevima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima, a koja se odnose na predmet i obuhvat izmjena i dopuna.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca kao i

raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca, a u slučaju potrebe pribaviti će se nove podloge. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), UI. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26b, Varaždin
3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.o.o. Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
19. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, Varaždin
20. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrstu prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Grada Ivanca.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPU Grada Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

- Nakon provedenog glasanja o točki 3. Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K U

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 351-06/23-01/31, URBROJ:2186-05/9-23-7, od 4. srpnja 2023. godine), proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca. Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Ivanca donosi Odluku (KLASA:351-03/23-02/02, URBROJ:2186-12-03/23-23-13, od 4. srpnja 2023. godine), kojom utvrđuje da VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca nemaju značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- definiranje površine zone sporta i rekreacije na lokaciji zapadno od potoka Ivanuševec prema ulici Antuna Mihanovića, prenamjenom dijela postojeće površine zone Z1 – parkovne zelene površine i dijela površina stambene namjene, za smještaj budućeg sportskog centra – gradskog stadiona,
- korekcija granice obuhvata DPU zone užeg centra Ivanca na prostoru istočno od Ulice Eugena Kumičića i južno od potoka Bistrice,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u namjenu kompatibilnu okolnom prostoru, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- revidiranje koridora planiranih prometnica u zoni Gmajna i promjena namjene dijela prostora u skladu sa stvarnim potrebama i mogućnostima realizacije,
- promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- manje korekcije trasa prometnih površina,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnose se na prostor postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, DPU-a Zone C3 u Ivancu, DPU-a zone užeg centra Ivanca, prostora zone Z1 – parkovne zelene površine zapadno od potoka Ivanuševec i kontaktnih površine, zona Gmajna (odvojci ulica biskupa M. Culeja i Vrtne ulice).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 6.

Zbog potreba izgradnje gradskog stadiona sa svim potrebnim sadržajima, nužno je osigurati potreban prostor za razvoj, a zbog ograničenja u prostoru u obuhvatu postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, planirano je izmještanje budućeg sportskog centra – gradskog stadiona na lokaciju postojeće zone Z1 – parkovne zelene površine, zapadno od potoka Ivanuševec i na okolne kontaktne površine.

Postojeći DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu zbog ranije navedene namjere uređenja sportskog centra je potrebno ukinuti odnosno staviti van snage, a području obuhvata predmetnog DPU-a dodijeliti stambenu namjenu, primjerenu pretežito okolnoj izgradnji, a dio prostora rezervirati za javnu i društvenu namjenu, predvidivo za predškolski odgoj. U južnom dijelu obuhvata dosadašnjeg DPU-a zadržavaju se planirani sadržaji, hotel i ugostiteljski sadržaji uz manje korekcije obuhvata, te sportska i rekreacijska namjena.

Zbog aktiviranja zone Gmajna (ulica biskupa M. Culeja i Vrtna ulica) potrebno je uskladiti koridore prometnica te izvršiti ograničenu promjenu namjene na istočnom dijelu zone, iz M2 - mješovita pretežito poslovna u M1 - mješovita pretežito stambena namjena. S obzirom na to da se javni sadržaji planiraju smjestiti na dijelu dosadašnjeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, površinu javne i društvene namjene na istočnom rubu zone treba prenamijeniti u namjenu istovjetnu okolnom prostoru, tj. M1 - mješovita pretežito stambena namjena.

Prostor u obuhvatu postojećeg DPU-a Zone C3 u Ivancu je većim dijelom izgrađen, a kako od donošenja plana, 2001. godine, nije bilo nikakvih izmjena, ocjena je da odredbe za provođenje, tj. uvjeti gradnje, znatno odskaku od odredbi UPU-a Ivanca i ograničavaju dovršetak izgradnje, te je uputnije predmetni DPU ukinuti, a nastavak gradnje provoditi kroz odredbe UPU-a Ivanca, koje su usklađene sa novom, važećom zakonskom regulativom.

Ukidanjem 2 navedena DPU-a smanjiti će se broj prostornih planova za područje naselja Ivanec, te će se nastavak razvoja naselja Ivanec detaljnije određivati kroz samo dva prostorna plana, UPU Ivanca i DPU zone užeg centra.

Izmjenama UPU-a planira se i korekcija granica postojećeg DPU-a zone užeg centra Ivanca u zoni istočno od Ulice Eugena Kumičića te južno od potoka Bistrice, čime će u obuhvatu DPU-a ostati isključivi i stvarni uža centar Ivanca.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU Ivanca su:

- Omogućavanje formiranja sportskog centra – gradskog stadiona za svim potrebnim sadržajima
- Omogućavanje formiranja novih pretežito stambenih zona na području postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu
- Olakšavanje izgradnje u obuhvatu dosadašnjeg DPU-a Zone C3 u Ivancu
- Usklađenje prometnih koridora sa stvarnim stanjem i potrebama u zoni Gmajna

Programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna UPU Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- c) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:

9. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), UI. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
14. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
16. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

- a) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili

suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
19. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
20. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, Varaždin
21. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju

Izmjena i dopuna UPU Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Ivanca.
- Izmjene i dopune UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna UPU Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

- Nakon provedenog glasanja o točki 4. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 351-06/23-01/31, URBROJ:2186-05/9-23-7, od 4. srpnja 2023. godine), proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca. Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Ivanca donosi Odluku (KLASA:351-03/23-02/02, URBROJ:2186-12-03/23-23-13, od 4. srpnja 2023. godine), kojom utvrđuje da VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca nemaju značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- definiranje površine zone sporta i rekreacije na lokaciji zapadno od potoka Ivanuševec prema ulici Antuna Mihanovića, prenamjenom dijela postojeće površine zone Z1 – parkovne zelene površine i dijela površina stambene namjene, za smještaj budućeg sportskog centra – gradskog stadiona,
- korekcija granice obuhvata DPU zone užeg centra Ivanca na prostoru istočno od Ulice Eugena Kumičića i južno od potoka Bistrice,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u namjenu kompatibilnu okolnom prostoru, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- revidiranje koridora planiranih prometnica u zoni Gmajna i promjena namjene dijela prostora u skladu sa stvarnim potrebama i mogućnostima realizacije,
- promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- manje korekcije trasa prometnih površina,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnose se na prostor postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, DPU-a Zone C3 u Ivancu, DPU-a zone užeg centra Ivanca, prostora zone Z1 – parkovne zelene površine zapadno od potoka Ivanuševec i kontaktnih površine, zona Gmajna (odvojci ulica biskupa M. Culeja i Vrtne ulice).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 6.

Zbog potreba izgradnje gradskog stadiona sa svim potrebnim sadržajima, nužno je osigurati potreban prostor za razvoj, a zbog ograničenja u prostoru u obuhvatu postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, planirano je izmještanje budućeg sportskog centra – gradskog stadiona na lokaciju postojeće zone Z1 – parkovne zelene površine, zapadno od potoka Ivanuševec i na okolne kontaktne površine.

Postojeći DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu zbog ranije navedene namjere uređenja sportskog centra je potrebno ukinuti odnosno staviti van snage, a području obuhvata predmetnog DPU-a dodijeliti stambenu namjenu, primjerenu pretežito okolnoj izgradnji, a dio prostora rezervirati za javnu i društvenu namjenu, predvidivo za predškolski odgoj. U južnom dijelu obuhvata dosadašnjeg DPU-a zadržavaju se planirani sadržaji, hotel i ugostiteljski sadržaji uz manje korekcije obuhvata, te sportska i rekreacijska namjena.

Zbog aktiviranja zone Gmajna (ulica biskupa M. Culeja i Vrtna ulica) potrebno je uskladiti koridore prometnica te izvršiti ograničenu promjenu namjene na istočnom dijelu zone, iz M2 - mješovita pretežito poslovna u M1 - mješovita pretežito stambena namjena. S obzirom na to da se javni sadržaji planiraju smjestiti na dijelu dosadašnjeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, površinu javne i društvene namjene na istočnom rubu zone treba prenamijeniti u namjenu istovjetnu okolnom prostoru, tj. M1 - mješovita pretežito stambena namjena.

Prostor u obuhvatu postojećeg DPU-a Zone C3 u Ivancu je većim dijelom izgrađen, a kako od donošenja plana, 2001. godine, nije bilo nikakvih izmjena, ocjena je da odredbe za provođenje, tj. uvjeti gradnje, znatno odskaku od odredbi UPU-a Ivanca i ograničavaju dovršetak izgradnje, te je uputnije predmetni DPU ukinuti, a nastavak gradnje provoditi kroz odredbe UPU-a Ivanca, koje su usklađene sa novom, važećom zakonskom regulativom.

Ukidanjem 2 navedena DPU-a smanjiti će se broj prostornih planova za područje naselja Ivanec, te će se nastavak razvoja naselja Ivanec detaljnije određivati kroz samo dva prostorna plana, UPU Ivanca i DPU zone užeg centra.

Izmjenama UPU-a planira se i korekcija granica postojećeg DPU-a zone užeg centra Ivanca u zoni istočno od Ulice Eugena Kumičića te južno od potoka Bistrice, čime će u obuhvatu DPU-a ostati isključivi i stvarni uža centar Ivanca.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU Ivanca su:

- Omogućavanje formiranja sportskog centra – gradskog stadiona za svim potrebnim sadržajima
- Omogućavanje formiranja novih pretežito stambenih zona na području postojećeg DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu
- Olakšavanje izgradnje u obuhvatu dosadašnjeg DPU-a Zone C3 u Ivancu
- Usklađenje prometnih koridora sa stvarnim stanjem i potrebama u zoni Gmajna

Programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna UPU Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- d) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju su:

17. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb:
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
20. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), UI. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
21. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
22. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
23. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
24. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

22. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
23. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
24. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
25. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
27. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
29. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
30. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
31. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
32. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
33. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
34. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
35. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
36. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
37. VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
38. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
39. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
40. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
41. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, Varaždin
42. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s

pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Ivanca.
- Izmjene i dopune UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna UPU Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca.

- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

- Nakon provedenog glasanja o točki 5. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/10, 32/14 i 27/16), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (u daljnjem tekstu: „Plan“) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine – urbanistički plan uređenja.

Donošenjem Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu 2010. godine na razini planskog rješenja određena je osnovna namjena površine i raspored sadržaja, uz manja usklađenja 2014.-e i 2016.-e godine, za prostor

omeđen sjevernim jezerom i ulicom Jezerski put s južne i istočne strane, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom ulice Zeleni dol sa zapadne strane, koju presijeca potok Matačina, a za koju je Grad Ivanec u svim prostornim planovima viših razina definirao namjenu za sport i rekreaciju.

Kako se od donošenja plana intenzivirala gradnja stambenih sadržaja u neposrednoj blizini, u Novoj ulici i dalje prema zoni Gmajna, valjalo je preispitati osnovanost zadržavanja lokacije za smještaj planiranih sadržaja, naročito gradskog stadiona, kao pojedinačno najvećeg zahvata, te u skladu s time i sagledati mogućnosti šireg prostora za daljnji razvoj sporta i vezanih sadržaja.

Kako su prostorni uvjeti za smještaj planiranih sportskih sadržaja u većoj mjeri ograničeni postojećom izgradnjom, morfologijom terena i vodotokom koji presijeca površinu planiranu za smještaj stadiona i popratnih sadržaja, svrsishodnije je predmetni Detaljni plan staviti izvan snage, prostoru dodijeliti drugačiju namjenu prostornim planom višeg reda – Urbanističkim planom uređenja Ivanca, primjerenu okolnoj izgradnji, a novu lokaciju za razvoj sportskih sadržaja detaljnije odrediti kroz izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice Jezerski put s južne i istočne strane sa jezerom, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom ulice Zeleni dol sa zapadne strane. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 13,55 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Niti jedan sadržaj predviđen Detaljnim planom uređenja nije izgrađen, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nova namjena prostora definirati će se izmjenama i dopunama važećeg UPU-a Ivanca, u skladu sa pretežitom namjenom okolnog prostora.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o Izradi odluke dostaviti će se pisanim putem Mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se Gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije, ovu odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

- Nakon provedenog glasanja o točki 6. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/01), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (u daljnjem tekstu: „Plan“) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Zakon više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već postojeće detaljne planove uređenja tretira kao planove lokalne razine – urbanistički plan uređenja.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer se na temelju njega parcelirala i izgradila većina neizgrađenog građevinskog zemljišta što je omogućilo uređenje zone izgradnjom prometnih površina i komunalne infrastrukture

Parcelacija određena u predmetnom Planu zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa prepreka je formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta, a u cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice ak. M. Maleza i I.G. Kovačića, ulicu bl. kardinala A. Stepinca te dijela ul. P. Preradovića. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana utvrđena je sa veličinom od cca 11,29 ha.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Sukladno Detaljnom planu uređenja izgrađena je većina planiranih stambenih objekata i veći dio planiranih prometnica sa komunalnom infrastrukturom, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

Obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage objavit će se na mrežnim stranicama Grada Ivanca i kroz informacijski sustav putem Zavoda. Obavijest o Izradi odluke dostaviti će se pisanim putem Mjesnim odborima s područja naselja Ivanec.

Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se Gradonačelniku Grada Ivanca.

Prije upućivanja Odluke o stavljanju izvan snage na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanca, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije, ovu odluku dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a
- Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin, Franjevački trg 7.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Predsjednik Vijeća konstatira da se prelazi na točku 7. i 8. utvrđenog dnevnog reda objedinjene rasprave, dok će se glasovati pojedinačno po točkama.

TOČKA 7.

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – groblje

TOČKA 8.

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine

Uvodno obrazloženje podnio je **Marko Friščić** – zamjenik gradonačelnika: To je jedna tehnička odluka, obaveza koju imamo temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu da stavimo status javnog dobra na čestice koje su u vlasništvu Grada i na kojima se nalazi komunalna infrastruktura i tu imamo podijeljene kategorije groblje, nemojte da vas buni u tablici natpis groblje i krematorij, krematorija nemamo, to je čisto formulacija preuzeta iz zakona. Imamo javne zelene površine koje obuhvaćaju javne zelene površine i površine sportskih terena. Imate kompletan popis sa katastarskim česticama i lokacijama.

Otvorena je rasprava.

Predsjednik Vijeća konstatira da po objedinjenoj raspravi nema prijavljenih za raspravu, zatvara raspravu i prelazi se na glasovanje pojedinačno po točkama 7. i 8. utvrđenog dnevnog reda.

- Nakon provedenog glasanja o točki 7. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – groblje, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - groblje

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Groblja i krematoriji	Groblje Ivanec		

2.	Groblja i krematoriji	Grobna kuća Ivanec	Kčbr. 1554, 12939, 12937, 1579, 1581, 12931, 12933, 12932, 12935, 12958	Ivanec
3.	Groblja i krematoriji	Groblje Sveti Duh Prigorec	Kčbr. 12188, 12187	Ivanec
4.	Groblja i krematoriji	Grobna kuća Prigorec		
5.	Groblja i krematoriji	Groblje Radovan	Kčbr. 2245, 2241	Radovan
6.	Groblja i krematoriji	Grobna kuća Radovan		

Članak 2.

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižnom odjelu upis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

- Nakon provedenog glasanja o točki 8. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Ivanec“	kčbr. 346	Ivanec
2.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Prigorec“	kčbr.14085, kčbr.14086, kčbr.14087	Ivanec

3.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Punikve“	kčbr.6083, kčbr.6085	Ivanec
4.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Vitešinec“	kčbr.10478	Ivanec
5.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Jerovec“	Kčbr.663/10	Jerovec
6.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Bedenec“	Kčbr.2811, kčbr.2814/15, kčbr.2814/3, kčbr. 2814/6	Jerovec
7.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Vuglovec“	Kčbr.3560	Kaniža
8.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Kaniža“	Kčbr. 278	Kaniža
9.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Cerje Tužno“	Kčbr.1495/5	Cerje Tužno
10.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Gačice“	Kčbr. 1824	Cerje Tužno
11.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Lukavec“	Kčbr. 999/1	Cerje Tužno
12.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Stažnjevec“	Kčbr. 2142/1	Cerje Tužno
13.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Osečka“	Kčbr.1547/3, kčbr.1548/8, kčbr.1548/11	Radovan
14.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Radovan“	Kčbr.2266/3	Radovan
15.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Škriljevec“	Kčbr.3301/3, kčbr.3302/1	Radovan
16.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Margečan“	Kčbr.558/11	Radovan
17.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostori „Zaježda“	Kčbr. 2356 dio	Zaježda

Članak 2.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
7.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Šabanova“	Kčbr.515/1, kčbr.515/2, kčbr.516/1, kčbr.516/2, kčbr.519/1, kčbr.519/2, kčbr.519/5, kčbr.519/6	Ivanec
8.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Punikve“	Kčbr.6083, kčbr.6085	Ivanec
9.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Salinovec“	Kčbr.7121/1	Ivanec
10.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vitešinec“	Kčbr.10478	Ivanec
11.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vinogradska“	Kčbr.1255	Ivanec
12.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Jerovec Donji“	Kčbr.662/1	Jerovec
13.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Bedenec“	Kčbr.2811, kčbr.2814/15, kčbr.2814/3, kčbr.2814/6	Jerovec
14.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Kaniža“	Kčbr.278	Kaniža
15.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Vuglovec“	Kčbr.3560	Kaniža
16.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Osečka“	Kčbr.1373/6	Radovan
17.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Škriljevec“	Kčbr.3301/2	Radovan
18.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Seljanec“	Kčbr.519	Radovan
19.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Cerje Tužno“	Kčbr.1495/5	Cerje Tužno
20.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Gačice“	Kčbr.1752/11, kčbr.1753/1	Cerje Tužno
21.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Lukavec“	Kčbr.2142/1, kčbr.2142/3	Cerje Tužno
22.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Stažnjevec“	Kčbr.2142/1, kčbr.2142/3	Cerje Tužno
23.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Ribić Breg“	Kčbr.7686/2	Klenovnik

24.	Javna zelena površina	Dječje igralište „Ivanečka Željeznica“	Kčbr. 2356 dio	Zajezda
-----	-----------------------	--	----------------	---------

Članak 3.

Ovom Odlukom proglašava se u donjem popisu navedena komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca:

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Park – Gradski park	kčbr. 839/1, 839/3, 840, 841, 842	Ivanec
2.	Javna zelena površina	Park – Mali park	kčbr. 735	Ivanec
3.	Javna zelena površina	Park – Đure Arnolda	kčbr. 474/1	Ivanec
4.	Javna zelena površina	Park – Varaždinska	Kčbr. 450/1	Ivanec
5.	Javna zelena površina	Park – Kumičićeva	Kčbr.38/8, kčbr.379/6, kčbr.380/7, kčbr.381/8, kčbr.382/6, kčbr.383/7, kčbr.384/6, kčbr.385/7, kčbr.376/6, kčbr.377/8,kčbr.386/8, kčbr.375/7	Ivanec
6.	Javna zelena površina	Park – Nazorova	Kčbr. 513	Ivanec
7.	Javna zelena površina	Park – Kralja Tomislava	Kčbr. 805	Ivanec

Članak 4.

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižnom odjelu upis komunalne infrastrukture iz članka 1. i članka 2. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca“, iz svoje nadležnosti.

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Zlatar upis komunalne infrastrukture iz članka 1. i članka 2. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ivanca“, iz svoje nadležnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 9.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Uvodno obrazloženje podnio je **Marko Friščić** – zamjenik gradonačelnika: Također samo ukratko, iako je pozamašan popis tih nekretnina. Bio je prijedlog na jednoj od sjednici Gradskog vijeća da vam se uz ova tekstualna obrazloženja dostavi i grafika, zapravo imate u obrazloženjima možete vidjeti za svaku lokaciju gdje se točno nalazi i kakav je oblik čestice i koja je kultura čestice. Ovdje se radi uglavnom o ošasnoj imovini, imovini koju je Grad Ivanec naslijedio smrti vlasnika, ako nije bilo drugih nasljednika. Većina toga su nekakve poljoprivredne površine, neki manji dio šumskog zemljišta, nema zapravo, i službe su prošle čitav taj popis i ocjenjujemo da nema niti jedne nekretnine koja bi Gradu Ivancu bila od interesa za razvoj nekakvog društvenog sadržaja, tako da su to zapravo nekretnine koje su nama samo na teret i moramo ih održavati, a moguće je da će biti interesa za kupnju.

Otvorena je rasprava.

Predsjednik Vijeća konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nema prijavljenih za raspravu, zatvara raspravu i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1620/1 katastarske općine Radovan**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4797 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 601 m², koja u naravi predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Osečka
Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 10.402,43 eura

- 2) **k.č.br. 3223/1 katastarske općine Radovan – suvlasnički udio od 4/12 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK KUĆA I DVORIŠTE ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 583 m² - PAŠNJAK površine 83 m², KUĆA I DVORIŠTE površine 500 m², koja u naravi predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Škriljevec
Vlasnički dio: 4/12

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 4/12 dijela nekretnine u iznosu od 614,04 eura

- 3) **k.č.br. 2066/5 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 3341 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi KUĆA I DVOR, ukupne površine 827 m², koja predstavlja objekte i pripadajuće zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 2/4

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 17.473,95 eura

- 4) **k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 6031 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4190 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 2/4

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 900,85 eura (0,43 eura/m²)

- 5) **k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6030 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 86 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 1/2

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 18,49 eura (0,43 eura/m²)

- 6) **k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 3733 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 2/4

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 802,60 eura (0,43 eura/m²)

- 7) **k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi STAŽNJEVEC – ORANICA, LIVADA, ukupne površine 2349 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 2/4

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 505,04 eura (0,43 eura/m²)

- 8) **k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6033 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.067,87 eura (0,43 eura/m²)

- 9) **k.č.br. 2033/1 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5755 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ŠUMA GRINTAVI BRIJEG, ukupne površine 5755 m², koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec
Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.474,65 eura (0,43 eura/m²)

- 10) **k.č.br. 2714/4 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PUT, ukupne površine 180 m², koje predstavlja zemljište u naselju Gačice
Vlasnički dio: 1/1 – izvanknjižno vlasništvo

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 424,80 eura (2,36 eura/m²)

- 11) **k.č.br. 756 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3494 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 5298 m², koja predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Vlasnički dio: 3/6

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine u iznosu od 794,70 eura (0,30 eura/m²)

- 12) **k.č.br. 3712 katastarske općine Kaniža**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj POPIS I katastarske općine Kaniža, u naravi PUT U VUKOVCU, ukupne površine 115 m², koja predstavlja zemljište u naselju Kaniža
Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 120,75 eura (1,05 eura/m²)

- 13) **k.č.br. 166/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 20/40 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 365 katastarske općine Jerovec, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 4826 m², koja predstavlja zemljište u naselju Ribić Breg
Vlasnički dio: 20/40

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 20/40 dijela nekretnine u iznosu od 1.713,23 eura (0,71 eura/m²)

- 14) **dio k.č.br. 242 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 1299 katastarske općine Jerovec, u naravi LIVADA ČRET, u površini od 1671 m², koje predstavlja zemljište u naselju Ribić Breg

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) - dio u površini od 1671 m²

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.186,41 eura (0,71 eura/m²)

- 15) **k.č.br. 502/4 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA PRI RIBNJAKU, ukupne površine 1446 m², koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo, Udio 1/1 (ošasna imovina)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 5.567,10 eura (3,85 eura/m²)

- 16) **k.č.br. 1373/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5739 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m²,
koji dio se pripaja nekretnini k.č.br. 580 k.o. Jerovec, sve sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, a koji dio zemljišta ne predstavlja u naravi put, već se nalazi unutar izgrađene parcele

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 299,51 eura (4,91 eura/m²)

Pravo prvenstva na otkup: vlasnik, odnosno nositelj prava na zemljištu k.č.br. 580 k.o. Jerovec

- 17) **k.č.br. 10645 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA PUNIKVE, ukupne površine 956 m², koje predstavlja zemljište u naselju Punikve
Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 3.728,40 eura (3,90 eura/m²)

- 18) **k.č.br. 10741 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 7867 katastarske općine Ivanec, u naravi U MJESTU KUĆA I GOSP. ZGRADE, ukupne površine 603 m², koje predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Vitešinec

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo, Udio 1/1 (ošasna imovina)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 15.081,78 eura

- 19) **dio k.č.br. 492/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 22 m², koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 22 m²

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 108,02 eura (4,91 eura/m²)

- 20) **k.č.br. 475/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5805 katastarske općine Jerovec, u naravi KANAL ZABOK U JEROVCU, ukupne površine 2845 m², koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Vlasnički dio: 1/2

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 426,75 eura (0,30 eura/m²)

- 21) **k.č.br. 681/2 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3408 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK PRI MOSTU U JEROVCU, ukupne površine 1260 m², koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec
Vlasnički dio: 1/4

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine u iznosu od 103,95 eura (0,33 eura/m²)

- 22) **dio k.č.br. 729/14 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK BEREK, u površini od 730 m², koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 730 m²

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 219,00 eura (0,30 eura/m²)

- 23) **k.č.br. 734/8 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 856 m², koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – Udio 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 256,80 eura (0,30 eura/m²)

- 24) **dio k.č.br. 740/1 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA KRČ, u površini od 1104 m², koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 1104 m²

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 331,20 eura (0,30 eura/m²)

- 25) **dio k.č.br. 741/1 katastarske općine Jerovec**, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK TREBLJEVINA, u površini od 3054 m², koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 3054 m²

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 916,20 eura (0,30 eura/m²)

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnina izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će raspisati Javni natječaj za prodaju nekretnina. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca će provesti natječaj.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Ivanca.

Predsjednik Vijeća konstatira da se prelazi na točku 10., 11. i 12. utvrđenog dnevnog reda objedinjene rasprave, dok će se glasovati pojedinačno po točkama.

TOČKA 10.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec

TOČKA 11.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 3712 k.o. Kaniža

TOČKA 12.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno

Uvodno obrazloženje podnio je **Marko Friščić** – zamjenik gradonačelnika: Imamo zapravo tri lokacije u katastarskoj općini Kaniža, katastarskoj općini Jerovec i katastarskoj općini Cerje Tužno, to je u stvari na području Gačica. Radi se o česticama koje su ostatak iz nekakve prijašnje kulture zemljišta, namjene zemljišta, vjerojatno nekada je na tim područjima i bio nekakav put pa je katastarski i u zemljišnim knjigama ostalo zapisano kao put, a de facto kultura zemljišta se u međuvremenu promijenila. Konkretno i u Gačicama, i u Kaniži, čestica puta prolazi preko objekta, preko obiteljske kuće. Znači, neriješena katastarska situacija i to nije zemljište koje Gradu treba i koje Grad koristi i nema de facto namjenu puta, a vlasnicima je na teret jer ne mogu imovinskoppravne odnose rješavati. Slična je situacija i u katastarskoj općini Jerovec, tamo ne prolazi preko zgrada, ali prolazi preko uređenog dvorišta.

Otvorena je rasprava.

Predsjednik Vijeća konstatira da po objedinjenoj raspravi nema prijavljenih za raspravu, zatvara raspravu i prelazi se na glasovanje pojedinačno po točkama 10., 11. i 12. utvrđenog dnevnog reda.

- Nakon provedenog glasanja o točki 10. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

**o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine
k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO,

sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

- Nakon provedenog glasanja o točki 11. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 3712 k.o. Kaniža, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A **o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini** **k.č.br. 3712 k.o. Kaniža**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3712 k.o. Kaniža, u naravi PUT U VUKOVCU, ukupne površine 115 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

- Nakon provedenog glasanja o točki 12. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno, predsjednik konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A **o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini** **k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno, u naravi PUT PUTEVI, ukupne površine 180 m², upisane u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, na ime nositelja prava na zemljištu: JAVNO DOBRO.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

Sve točke dnevnog su obrađene pa predsjednik zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,24 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras