



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:400-05/23-01/11  
URBROJ: 2186-12-04/45-23-2

Ivanec, 22. kolovoza 2023.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21, 23/23), Gradonačelnik grada Ivanca, a nakon razmatranja financijskog izvješća trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

Prihvaća se financijsko izvješće trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



POSLOVNA ZONA  
>>> IVANEC

Primljeno: 22.08.2023.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

400-05/23-01/11

04/45

Uredžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

378-23-1

Upravni odjel za proračun, financije i računovodstvo  
i gospodarstvo Grada Ivanca, n/r pročelnik

Ivanec, 22.08.2023

Predmet: dostava financijskih izvještaja i izvještaja tvrtke u 2022 .godini o radu osnivaču Gradu Ivanu

Za potrebe redovnog godišnjeg izvještavanja osnivača i tijela osnivača Gradskog vijeća Grada Ivanca za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o dostavljamo :

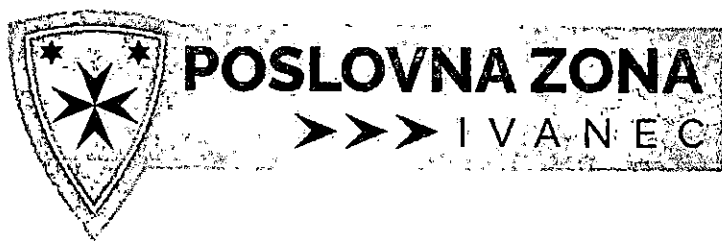
-gfi pod za 2022 godinu ; bilješke

-zapisnik sa skupštine društva o usvajanju fin.izvještaja

-izvješće o izvršenom planu aktivnosti, financijskom planu i financijskoj analizi za 2022 godinu sa analitičkim pregledom indikatora aktivnosti

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

POSLOVNA ZONA  
IVANEC d.o.o.  
IVANEC  
Općina Ivanec



Ivanec, 22. kolovoz 2023

Predmet : prilog uz financijska izvješća 2022. godine za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

**IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI / FINANCIJSKOM  
REZULTATU / FINANCIJSKOJ ANALIZI ZA 2022. GODINU**

**D) Poslovne aktivnosti :**

Izvršavanje gradskog programa za razvoj gospodarstva za potrebe Grada Ivanca i lokalne gospodarske zajednice u sklopu provedbe projekata lokalnog ekonomskog razvoja (prema odredbama i prenesenim aktivnostima po Ugovoru o suradnji između Poslovne zone Ivanec d.o.o. i Grada Ivanca, te pripadajućih aneksa i zasebnih Ugovora)

**Pregled ugovorenih usluga :**

**1. Gospodarstvo i poduzetništvo:**

- usluge prema krajnjim korisnicima sa tržišta (poslovna zajednica, udruge, pojedinci)
- usluge programa potpora razvoju MSP-a i civilnog društva
- usluge razvoja povoljnog poslovnog okružja - BFC
- usluga edukacije/informiranja/aktivnog predstavljanja Grada Ivanca
- usluge poslovnog umrežavanja
- usluge brendiranja Grada Ivanca kao ulagačke sredine u zemlji i inozemstvu
- usluge vezane uz rad udruge Poslovni klub – on line platforma i face to face aktivnost
- usluge vezane uz razvoj aktivnosti Poduzetničkog inkubatora i Virtualnog inkubatora
- usluge edukacije

**2. Turizam**

- usluge vezane uz razvoj turističkih potencijala
- usluge vezane uz razvoj brenda Ivanec- Planinarski grad
- usluge programa potpore za razvoj privatne inicijative u turizmu
- usluge vezane uz razvoj javne inicijative i inicijative civilnog društva u sektoru turizma
- usluge edukacije

**3. Eu fondovi/nacionalni fondovi i inicijative**

- usluge administrativne, tehničke, savjetodavne podrške u razvoju i provedbi gradskih procesa i projekata
- priprema i provedba projekata
- informiranje i edukacija

**Usluge razvrstane u 8 programa :**

**1. Program potpora sektoru MSP i gospodarstvu općenito vezanih uz investicije, privatno poduzetništvo, promidžbu gospodarskih potencijala, provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom**

1.1. aktivnosti prezentacije i upravljanja investicijskim lokacijama

1.2. pomoć i posredovanje kod kupoprodaje/najma zemljišta i poslovnih objekata za green field i brown field investicije privatnih vlasnika i investitora

U sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije i te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima.

Stručna pomoć, informiranje o potencijalnim investitorima/ponudi lokacija i povezivanje zainteresiranih trećih strana kod kupoprodaje ili najma investicijskih lokacija ili poslovnih lokacija/objekata kod direktnih upita investitora, za lokacije koje su u privatnom vlasništvu, te kod direktnih upita nacionalnih i regionalnih agencija za ulaganje za istovrsne objekte/lokacije

**Pokazatelji aktivnosti: cca 30 -tak upita za investiranje, u zone,-zahtjev za povezivanje sa privatnim vlasnicima u zonama ili upiti vezano na najam poslovnih prostora, obzirom na 100% blokadu investicijskih ulaganja u Industrijskoj zoni.**

**Upiti vezani uz hale – zainteresirani upućeni na direktni kontakt sa vlasnicima hala /poslovnih prostora obzirom da Grad nema takvih objekata u svom vlasništvu.**

Trend broja upita pokazuje povećanje od 200% u odnosu na 2021 godinu, te se nastavlja u 2023 godini. Napomena: sa krajem 2021 godine izmjenama Prostornih planova Varaždinske županije, neizgrađeni dio Industrijske zone (prostorni obuhvat prema području rijeke Bednje) definiran kao prostor obuhvata eko područja Natura 2000, čime je onemogućen daljnji razvoj i ulaganja u Industrijsku zonu. Postupak zahtjeva za izmjenom predmetnih odredbi i ograničenja u tijeku.

**1.3 marketinške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz:**

-U 2022 godini uspostavljena interaktivna karta investicijskih potencija u Poslovnoj zoni Ivnaec istok u namjeri da se privatne neizgrađene čestice lakše i kvalitetnije oglašavaju za prodaju

-web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu

-web stranicu Projektnog ureda, profile na društvenim mrežama

-predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima (radio, televizija, novine),

-sponzorstva lokalnih događanja i udruga,

-sudjelovanje na stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima, specijaliziranim sajmovima i prezentacijskim predavanjem na fakultetu

-organizacija sajmova, foruma i skupova

-izrada promo materijala

**Pokazatelji aktivnosti po korisnicima :**

**-organizacija i potpora sudjelovanju na gospodarskim sajmovima/poslovnim događanjima – 25 korisnika /jedno sajamsko događanje regionalnog karaktera, nekoliko događanja na manifestacijama lokalnog karaktera)**

-on line informiranje -305 korisnika iz lokalne zajednice; preko 1000 korisnika iz VŽ županije/Krapinsko zagorske županije ;  
 -aktivno sudjelovanje na manifestacijama i događanjima koje organizira Grad Ivanec, Turistička zajednica Grada Ivanca i udruge grada Ivanca  
 U prosjeku se godišnje izradi i šalje 30 newslettera godišnje, te 80-tak članaka za objavu na webu grada i zone ( iz segmenta Eu fondovi, projekti, projekti zone i gospodarske inicijative)

#### 1.4.izrada programa, rješenja, planova, i drugih stručnih materijala iz područja gospodarstva i poduzetništva

- program potpora Grada Ivanca za razvoj MSP za 2022 godinu
- program razvoja turizma- Rent a klet
- program potpora Grada Ivanca za razvoj turizam za 2022 godinu
- program razvoja brenda Ivanec planinarski grad
- izrada polugodišnjih i godišnjih izvješća o realizaciji Provedbenog plana 2021-2025
- analize gospodarskih i tržišnih pokazatelja
- analiza aktivnosti Grada Ivanca iz segmenta gospodarstva , poduzetništva, eu financiranja i turizma
- analize anketiranja poslovne zajednice i suradnje sa poslovnom zajednicom
- desk istraživanja
- priprema on line baza podataka
- priprema ciljanih izvještaja ili baza podataka za klijente , partnere i Grad Ivanec

#### **2.Program lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo, poduzetništvo, investicije**

- daljnji razvoj platforme On line Poslovni klub – nastavak digitalizacija aktivnosti kluba
- razvoj digitalnih rješenja i alata za aktivnu promidžbu poduzetnika
- nastavak aktivnosti redovnog rada Poslovnog kluba i okupljanja poduzetnika na radnim sastancima, edukacijama i okruglim tematskim stolovima
- kontakt sa gospodarskim udruženjima, institucijama , komorama domaćim i stranim, organizacija posjeta zajedničkih inicijativa, organizacija zajedničkog sudjelovanja poduzetnika i povezivanje poduzetnika sa navedenim institucijama- velikim dijelom su aktivnosti bile u on line formatu
- aktivno sudjelovanje i organizacija aktivnosti u implementaciji i razvoju grada kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom –rad na projektu BFC-voditelj i koordinator gradskog projektnog tima za provedbu BFC procesa
- potpora poduzetnicima u pripremi i provedbi aktivnog marketinga na domaćim i ino tržištima

**3. Program iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, Eu fondove i provedbu eu projekata za potrebe lokalnih poduzetnika, Grada Ivanca, gradskih institucija**

-aktivnosti pripreme Grada Ivanca za novu financijsku perspektivu – priprema baze projekata  
-praćenje, osmišljavanje i vođenje projekata, savjetovanje poduzetnika iz tematike, informiranje o mogućnostima prijave i korištenja Eu fondova, prijava projekata za fondove (izrada dokumentacije, organizacija i vođenje projekta i projektnih partnera), za potrebe Grada i gradskih institucija  
-potporni program za poduzetnike –poticaj lokalnom poduzetništvu kroz subvencioniranu uslugu savjetovanja, informiranja i pripreme dokumentacije, te vođenje projekata financiranih iz EU bespovratnih sredstava (prema programu Razvoja Projektnog ureda)-nastavak aktivnosti u segmentu poslovnog savjetovanja poduzetnika početnika i poduzetnika u segmentu turizma, te građanstva i pojedinaca

**Pokazatelji aktivnosti za 2022. godinu prema uslugama:**

**1. individualno savjetovanje i konzultacije**

**Ukupno sati : 33                      broj savjetovanja: 41**

**2. edukacije korisnika/edukacija zaposlenika -on line i fizičke edukacije**

**Ukupno sati: 241                      broj edukacija: 40**

**Od toga Zona provela 15 edukacija, webinar, poslovnih sastanaka – cca 180 polaznika**

**Zaposlenici sudjelovali na 25 edukacija i usavršavanja iz Eu projekta u ukupnom trajanju 215 sati**

**3. priprema i izrada projektne dokumentacije po korisnicima**

**Ukupno sati - 592**

**Grad Ivanec                      188**

**Gradske ustanove              14**

**MSP i opć.                      168**

**Udruge                          222**

**Ukupno izrađeno za prijavu : 52 projekta**

**4. vođenje i provedba projekata**

**Ukupno sati: 347                      broj projekata : 20 projekta**

**4. Aktivnosti provedbe Eu projekata kojih je korisnik i nositelj Poslovna zona Ivanec d.o.o. kao potporna poduzetnička institucija**

**- u razdoblju 2018-2022-Zona kao nositelj i prijavitelj Eu projekata provela četiri Eu projekta, usmjerenih na jačanje usluga prema poduzetnicima, te jačanju vlastitih provedbenih kapaciteta**

**Nastavak aktivnosti na projektu započetom u 2020. godini:**

**Projekt Bond- II umrežavanje i poslovno povezivanje potpornih poduzetničkih institucija RH ; eu projekat na nacionalnoj razini; u cilju jačanja kapaciteta i uloge PPI koje ima na lokalnom ili regionalnom tržištu usluga prema poduzetnicima projekat se provodi u razdoblju 2020-2023**

**Pokazatelji aktivnosti:**

**-osnivanje udruga potpornih poduzetničkih usluga**

- razvoj novih usluga za poduzetnike
- ciljano – 100 poduzetnika korisnika novih usluga
- 300 poduzetnika korisnika usluga on line informiranja
- aktivna uloga u razvoju aktivnosti samog EU projekta i radu udruge
- pripreme za početak procesa certifikacije kvalitete usluge poslovnog savjetovanja poduzetnika

#### **5. Program komunalnog opremanja gospodarskih zona**

U 2022 godini nije bilo komunalnog opremanja zona, obzirom da je za potrebe postojećih investitora i novog investitora realizirano komunalno opremanje realizirano tijekom proteklih godina.

Tijekom 2022 godine, pokrenute pripremne radnje za nastavak komunalnog opremanja u Industrijskoj zoni, za realizaciju u 2023-2024 godini. (izgradnja prometnice po dobivanju građevinske dokumentacije i lokacijske dozvole, te rješavanjem imovinsko pravnih odnosa sa privatnim vlasnicima.

-pokrenute pripremne radnje za Interaktivnu kartu investicijskog privatnog zemljišta u Industrijskoj zoni, u svrhu lakšeg povezivanja investitora i privatnih vlasnika

#### **6. Poslovni klub- provođenje aktivnosti edukacija, informiranja, savjetovanja i okupljanja poduzetnika**

**Pokazatelji aktivnosti – radionice/edukacija/sudjelovanja na sajmovima/promocija/ -**

-u 2022 godini održana 6 fizičkih poslovnih klubova u formi okupljanja poduzetnika

-za potrebe članova Poslovnog kluba omogućeno zajedničko sudjelovanje na tematskom gospodarskom sajmu ( Gospodarski sajam Varaždin u lipnju)

-za članove Poslovnog kluba omogućena usluga održavanja poslovnog profila u sklopu web kataloga – Ivanec Biz

-pružena usluga za 25 poduzetnika članova.

#### **7. Poduzetnički inkubator -potpora start up tvrtkama – proširenje usluga i jačanje podrške digitalnom poslovanju mladih tvrtki**

-razvoj usluga i programa podrške, savjetodavne i ostale usluge za stanare inkubatora;

podrška vanjskim korisnicima – korisnicima coworking postora i poslovne dvorane

-pokazatelj: 100% popunjeni kapaciteti inkubatora

-ukupno tri korisnika ureda -poduzetnika početnika,

u 2022 godini objavljen i realiziran novi javni poziv za dva nova stanara

-započele aktivnosti pripreme uspostave virtualnog inkubatora

#### **8. Razvoj brenda Ivanec- planinarski grad i razvoj javnih i privatnih turističkih potencijala**

aktivna priprema i provedba mjera iz programa Poticaji Grada Ivanca za razvoj turizma

-aktivnosti edukacije i informiranja privatnog sektora

-aktivnosti poslovnog specijalističkog savjetovanja iz područja turizma

-aktivnosti aktivne potpore privatnim subjektima kroz promidžbu na gospodarskim sajmovima, preko on line kataloga Ivanecbiz i preko aktivne podrške samostalnom nastupu subjekata na sajmovima

-poticanje networkinga i poslovnog povezivanja subjekata iz područja turizma

-aktivnosti brendiranja – razvoj novih proizvoda, alata i kanala za marketing brenda



Također- fokus potpora i aktivnosti stavljen na aktivno razvijanje partnerskog odnosa Grada Ivanca sa poduzetnicima/privatnim sektorom u segmentu turizma/privatnim iznajmljivačima/pratećim djelatnostima kao sprege javnog i privatnog sektora u cilju razvoja turističkih potencijala, te jačanje svijesti i važnosti potpore brendu kroz aktivan rad i edukaciju sa udrugama

**-održano 3 tematskih edukativnih radionica za privatne iznajmljivače i poduzetnike u sektoru turizma- ukupno 45 polaznika**

**-pripremljen i predstavljen program potpora Grada Ivanca za razvoj turizma u 2022 godini**

**-aktivno predstavljanje brenda Ivanec planinarski grad kroz podjelu promo materijala prilikom manifestacija i događanja koje se organiziraju na području grada- 20 manifestacija**

- aktivno predstavljanje brenda u suradnji sa udrugama Grada Ivanca na njihovim gostovanjima i posjetima izvan Ivanca i/ili županije.- 15 -tak prigoda

Priložena u zapisniku sa Skupštine društva održanoj 23.lipnja 2022 godine na kojoj su prihvaćena financijska izvješća društva za 2021 godinu, te donesena odluka o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2021 godinu ( zapisnik, financijski izvještaji i bilješke se daju u prilogu ovog izvještaja)

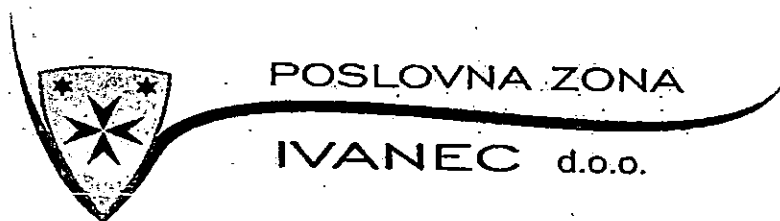
*Ukupni rashod:1.078.248,00 ( 33,52 %u odnosu na 2021 godinu)*

*Dobit po oporezivanju iznosi 425.545,00 kn i raspoređena je u zadržanu dobit.*

Direktor  
Mr.sc.oec. Lana Labaš

Mr.sc.oec. Lana Labaš





Na temelju točke 26, Izjave o osnivanju trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., sazivam

### **SKUPŠTINU TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Za dan 19.lipnja 2023. godine u 9,00 sati

U prostorijama Grada Ivanca , Trg hrvatskih Ivanovaca 9b

Za sjednicu predlažem slijedeći

### **DNEVNI RED**

- 1.Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2022 godini
2. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2022 godini

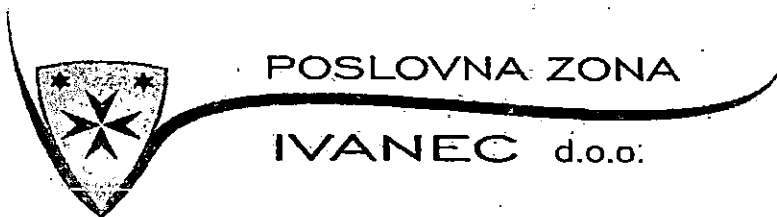
Direktor:

Lana Labaš, mr.sc./oec

Dostavlja se:

1.Milorad Batinić

2.Arhiva, ovdje



**ZAPISNIK**  
*sa sjednice*

**SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA**  
*Poslovna zona Ivanec d.o.o.*

održane dana 19. lipnja 2023. godine s početkom u 9,00 sati

*u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b*

*Nazočni : Milorad Batinić, dipl.ing, gradonačelnik*

*Direktor društva: Lana Labaš, mr.sc.oec.*

*Započeto u 9,00 sati*

*Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.*

**DNEVNI RED:**

- 1.Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2022. godini
- 2.Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2022 godini.

**TOČKA 1.**

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2022. godini

*Lana Labaš: financijska izvješća za 2022 godinu-Bilanca i Račun dobiti i i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu Sve iskazane veličine su izražene u kunama, sukladno izvještajnoj godini 2022 godini, kada je važeća valuta bila kuna.*

*U 2022 godini broj zaposlenika društva se smanjio za jednog zaposlenika, a jedna zaposlenica je na dugotrajnom bolovanju.*

*Nakon pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima( iz fin.izvješća i bilješki koje su u prilogu izvještaja), sumarno i izdvojeno:*

*Ukupni prihod : 1.551.075 kn (20,98 % manji u odnosu na 2021 godinu )*

*Ukupni rashod:1.078.248 kn ( 33,52% manji u odnosu na 2021 godinu)*

## **RASHODI**

*Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:*

*-poslovni rashodi-1.073.179 (99,52% u ukupnim rashodima)*

*-financijski rashodi-5.069 kn ( troškovi kamata na kredit)*

*Usporedba troškova 2021/2022 u rashodima*

*1.materijalni troškovi -34,31 % veći u odnosu na 2021 godinu*

*2. troškovi osoblja -4,61% manji u odnosu na 2021 godinu*

*3.amortizacija- 85,59% manji u odnosu na 2021 godinu*

*4.financijski rashodi -83, 28 % manji u odnosu na 2021 godinu*

## **PRIHODI :**

*Ukupno :1.551.075 kn ; poslovni prihod*

*Analitika prihoda:*

*1.Dotacija Grada Ivanca za podmirenje obaveza dugoročnog kredita – 579.301,00 kn*

*2.Prihodi po osnovi izvršenih usluga za provođenje programa potpora MSP , temeljem Ugovora o suradnji Grad Ivanec /Poslovna zona Ivanec, od 2.1.2020 godine.-743.999,94 kn*

*3.Ostali prihodi ( prihod od usluge za poduzetnike, prihod od najma Selce, najam štandova,prihod od državnih i javnih subvencija) -185.763,07 kn*

*4.Prihod po osnovi Eu projekta- 42.010,99 kn*

## **BILANCA**

*– aktiva/pasiva u iznosu 2.020.203,00 kn*

*-, na strani aktive najznačajnije smanjenje na stavci dugotrajne imovine uslijed amortizacije na izgrađenu komunalnu infrastrukturu u zonama, te smanjenje potraživanja prema kupcima, uslijed obročne otplate obveze investitora po osnovi komunalnog opremanja ( 3/5 rata otplate) ,a na strani pasive najznačajnije umanjeње na stavci dugoročne obveze po dugoročnom kreditu, uslijed redovne godišnje otplate.*

*Društvo ostvarilo dobit prije oporezivanja 472.827,00 kn.*

*Nakon diskusije i dodatnog pojašnjenja pojedinih stavki , prema izvodu prometa po analitičkim kontima, donijeta je slijedeća*

## **ODLUKA**

### **1. O usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2022. godini**

## **TOČKA 2.**

Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2021 godinu

U 2022 godini društvo je poslovalo sa ostvarenom dobiti u iznosu od 472.827,00 kn Na navedenu dobit društvo je u zakonskoj obavezi platiti porez na dobit od 10 % , što iznosi 47.282.00 kn.

Dobit po oporezivanju iznosi 425.545,00 kn i raspoređuje se u zadržanu dobit.

Ostvarena dobit se ne isplaćuje ni na koji način. Predviđeno korištenje zadržane dobiti je isključivo u svrhe podmirenja negativnog poslovnog rezultata, iskazanog gubitka u poslovanju, kada bi poslovni rezultat bio takav.

*Nakon diskusije ,donosi se*

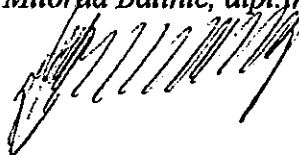
### **ODLUKA**

**1. O raspodjeli dobiti za 2022 godinu u zadržanu dobit..**

Skupština dovršena u 10.00 sati.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Milorád Batinić, dipl.ing.**



Sukladno članku 428. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93-NN 18/23) i članka 30. stavak 4. Zakona o računovodstvu (NN 78/15-114/22) i društvenog ugovora trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B, IVANEC, OIB: 87283813100, na prijedlog Uprave društva donesena je

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu**

#### **Točka 1.**

Članovi Društva utvrđuju temeljne financijske izvještaje za 2022. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive u iznosu 2.020.203,08 kn
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
  - ukupni prihodi: 1.551.074,75 kn,
  - ukupni rashodi: 1.078.247,41 kn,
  - dobit ili gubitak prije oporezivanja: 472.827,34 kn,
  - porez na dobit: 47.282,73 kn,
  - dobit ili gubitak razdoblja nakon oporezivanja: 425.544,61 kn.
3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu.

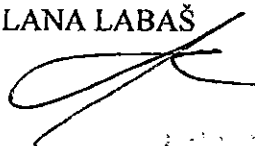
#### **Točka 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

IVANEC, dana 19.lipnja 2023 godine

Za POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, ovlaštena osoba Društva

LANA LABAŠ



Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93-NN 18/23) i članka 30. stavak 4. Zakona o računovodstvu (NN 78/15-114/22) i društvenog ugovora trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B, IVANEC, OIB: 87283813100, na prijedlog Uprave društva donesena je

## **ODLUKA**

### **o raspodjeli dobiti 2022. godine**

#### **Točka 1.**

Članovi Društva odlučili su o raspodjeli neto dobiti 2022. godine u iznosu 425.544,61 kn.

Ostvarena neto dobit, prema Odluci o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja, će se uporabiti za:

- prijenos u zadržanu dobit u iznosu 425.544,610 kn.

#### **Točka 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

IVANEC, dana 19.lipnja 2023 godine

Za POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, ovlaštena osoba Društva

LANA LABAŠ



## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

### Besplatno individualno savjetovanje

RB	Datum održanog individualnog savjetovanja	Korisnik	Trajanje individualnog savjetovanja	Tip korisnika (MSP, OPG, udruga, fizička osoba)	Vrsta savjetovanja, područje i tko je izvršio savjetovanje
<b>2022.</b>					
<b>SIJEČANJ 2022.</b>					
1.	14.01.2022.	Planinarski klub Ivanec	45 min	Udruga	Sastanku je nazočio tajnik Udruge Stjepan Kuštelega. Tema je prijava na otvoreni javni poziv Varaždinske županije za udruge, Projektni ured će im odraditi prijavu. Druga tema je raspisani javni poziv SDUŠ-a. Predstavljena mu je mogućnost prijave. Dogovoreno je da će tajnik provjeriti može li Udruga ispoštovati sve administrativne zahtjeve za prijavu. Ako može, Projektni ured će pripremiti prijavu.
2.	19.01.2022.	OPG Buden	60 min	OPG	Sastanku je nazočio gospodin Buden iz OPG-a Buden, gospođa Silvija Željezić iz tvrtke Geenea te Nikola Turčin i Marko Krobot iz Projektnog ureda za EU fondove. Sastanak je održan u vezi mogućnosti prijave projektne ideje uzgoja patoka i riba na neki od natječaja za OPG-ove. Gospođa Željezić upoznala ga je sa pravilima i problemima koji bi se mogli javiti u provedbi jednog takvog projekta te ga uputila na institucije na koje se treba obratiti radi ishođenja potrebnih dozvola, a predstavnici projektnog ured su predstavili mogućnost prijave na javne pozive te



## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					ograničenja koja se javljaju kod prijave pojedinih dijelova projektne ideje. Predloženo je da se zbog kompleksnosti projekta i prihvatljivosti troškova vezanih uz pojedine natječaje u prijavu ide po pojedinim fazama te je dogovorena daljnja suradnja.
3.	20.01.2022.	OPG Suzana Martinčević	60 min	OPG	Sastanku je nazočila gospođa Suzana Martinčević, nositeljica OPG-a te Projektni ured. Tema sastanka bila je dogovor oko podataka i dokumentacije potrebne za izradu Poslovnog plana za mjeru 4.1.1. i podnošenje 2.dijela zahtjeva za potporu.
4.	28.01.2022.	OPG Suzana Martinčević	60 min	OPG	Sastanku je nazočila gospođa Suzana Martinčević, nositeljica OPG-a te Marko Krobot. Tema sastanka bila je pregled i potpisivanje popunjenih obrazaca za podnošenje 2. djela zahtjeva za potporu za mjeru 4.1.1. Nakon potpisa i popunjavanja i učitavana sve potrebne dokumentacije u Agronet zahtjev je podnesen te je poslan poštom.
		<b>ukupno sati</b>	<b>3h i 45 min</b>		
	<b>VELJAČA 2022.</b>				
1	3.02.2022.	OPG Robert Rešetar	30 min	OPG	Sastanak je održan na temu informiranja o mogućnostima vanjskih financiranja projekata koje OPG planirana. Potrebna je nabava mehanizacije i obnova gospodarskih zgrada. OPG se bavi ratarstvom i konjogojstvom. Predstavljene su mogućnosti financiranja iz Programa ruralnog razvoja. Budući da

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					trenutno nema otvorenih natječaja koji odgovaraju potrebama OPG-a, dogovoreno je da će se pratiti i obavještavati ih o otvorenim mogućnostima u budućnosti.
2.	3.02.2022.	UKS Bedenec	30 min	UDRUGA	Predsjednik Udruge Stjepan Petak informirao se o mogućnosti prijave projekata na natječaj Varaždinske županije za udruge. Dogovorena je suradnja, odnosno Projektni ured će im izraditi prijavu.
3.	3.02.2022.	Biserka Hranić	30 min	Fizička osoba	Gospođa Hranić uređuje ruralnu kuću za odmor i zainteresirana je za trenutno otvoreni javni poziv Varaždinske županije za potpore u turizmu. Predstavljani su joj uvjeti natječaja te je dogovoreno da će se povratno javiti u vezi izrade projektnog prijedloga.
4.	4.02.2022.	Nikola Vodopija	30 min	Fizička osoba	Gospodin Vodiopija je iz Varaždina i kupio je kuću u naselju Željeznica. Htio bi preurediti kuću u Ruralnu kuću za odmor i baviti se iznajmljivanjem kao fizička osoba, pa se interesirao za mogućnost sufinanciranja. Planira uložiti oko pola milijuna kuna u sređivanje. Zanimalo ga je i mogućnost priključenja objekta na sustav kanalizacije i vodovoda za što je upućen da se javi gospodinu Vinceku iz Upravnog odjela za urbanizam i komunalne poslove. Predstavljene su mu mogućnosti javljanja na pozive i osnovni uvjeti te su uzeti kontakt podaci za daljnju suradnju. Dogovoreno je da će mu se na e-mail poslati materijali koji su vezani uz iznajmljivanje.

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

5.	4.02.2022.	Stjepan Slivar	15 min	Udruga	Predsjednik Udruge šumoposjednika Lipa Ivanec je zainteresirana za prijave na natječaje Grada Ivanca i Varaždinske županije. Ponuđena mu je pomoć i pripremljeni potrebni dokumenti.
6.	4.02.2022.	Stjepan Kuštelega	30 min	udruga	Tajnik Planinarskog kluba Ivanec došao je da se kompletiraju prijave na natječaje Ministarstva turizma i sporta i Varaždinske županije.
7.	7.02.2022.	Ivan Vrček	20 min	fizička osoba	Informirao se o javnom pozivu za turizam Varaždinske županije
8.	9.02.2022.	Zoran Petrinjak	20 min	udruga	Informirao se o nadolazećim javnim pozivima za DVD Ivanec te je podnosio izrađenu prijavu za Varaždinsku županiju
9.	9.02.2022.	Matija Štebih	20 min	udruga	Iznio je planove DVD-a Salinovec za nadolazeće razdoblje te je podnosio prijavu izrađenu za natječaj Varaždinske županije
10.	11.02.2022.	Romano Ribić	15 min	Fizička osoba	Gospodin je zainteresiran za potpore za turizam. Upravo kreće s gradnjom objekta u tipu kuće za odmor. Upućen je na Urede državne uprave da se informira o minimalnim tehničkim uvjetima i kategorizaciji objekta. Prezentirane su mu potpore Grada Ivanca za sektor turizma.

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

11.	11.02.2022.	Nikolina Vlahek Canjuga	30 min		Gospođa je zainteresirana za bavljenje turizmom. Ima klijet koju bi uredila za kuću odmor. Upućena je u korake potrebne za uređenje i registraciju, dani su joj materijali te je pozvana da sudjeluje u radionicama i edukacijama koje Grad Ivanec i Poslovna zona redovito organiziraju za privatne iznajmljivače.
		<b>ukupno sati</b>	<b>4 h i 30 min</b>		
	<b>OŽUJAK 2022.</b>				
1.	10.03.2022.	Ivanečko sunce	30 min	Udruga	- izrada projektne prijave na natječaj Općine Klenovnik
2.	31.03.2022.	E - Licht d.o.o.	45 min	MSP	Direktorica poduzeća Mateja Gajšek zainteresirana je za poticaje i programe koji su dostupni mladim poduzetnicima. Također, budući da poduzeće većinu prihoda ostvaruje na inozemnom tržištu, zanimaju je savjeti i načini kako dobiti poslove na području Hrvatske.
3.					
4.					

# INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

5.					
6.					
		ukupno sati	1h 15 min		
	TRAVANJ 2022.				
1.	21.04.2022.	Lunartech d.o.o.	1 h i 20 min	MSP	Direktorica poduzeća Gordana Mrković zainteresirana je za natječaj Bespovratne potpore za novoosnovana poduzeća. Predstavila je svoju ideju, a njoj su predstavljeni uvjeti natječaja. Dogovoreno je da će posložiti svoju ideju, pogledati webinar za natječaj koji je u najavi te se povratno javiti u roku od nekoliko dana.
2.	27. 04.2022.	KB d.o.o.	1h i 30 min	MSP	Sastanak u poduzeće KB d.o.o. vezan uz mogućnost prijave na trenutno otvorene javne pozive i javne pozive u najavi za 2022. godinu. Sastanak je održan u prostorijama poduzeća
3.	27.04.2022	Falkonet d.o.o.	1h	MSP	Sastanak u poduzeće Falkonet d.o.o. vezan uz mogućnost prijave na trenutno otvorene javne pozive i javne pozive u najavi za 2022. godinu. Sastanak je održan u prostorijama poduzeća.
4.					
5.					

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

		ukupno sati	3h 50min		
	<b>SVIBANJ 2022.</b>				
1.	09.05.2022	Petra Hudoletnjak	1 h	Udruga	Sastanak je održan na temu prijave udruge na natječaj Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade, a koji je vezan uz poticanje roditeljstva.
2.	09.05.2022.	IBS d.o.o.	1 h	MSP	Sastanak u poduzeće IBS d.o.o. vezan uz mogućnost prijave na trenutno otvorene javne pozive i javne pozive u najavi za 2022. godinu. Sastanak je održan u prostorijama poduzeća.
3.					
4.					
5.					
6.					
		ukupno sati	2 h		
	<b>LIPANJ 2022.</b>				
1.	13.06.2022.	Marijan Gašparić	30 min	Fizička osoba	Održano savjetovanje s klijentom Marijanom Gašparićem (u vezi prijave na Mjere HZZ)
2.					

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

		ukupno sati	30 min		
	<b>SRPANJ 2022.</b>				
1.	05.07.2022.	BGW Montaža d.o.o.	1,5 h	MSP	Sastanak je održan u prostorijama poduzeća u Industrijskoj zoni s ciljem predstavljanja natječaja "Bespovratne potpore za digitalizaciju". Poduzeće je zainteresirano za natječaj te su im objašnjeni uvjeti, obrasci, bodovi i sl. Dogovoreno je da će informacije prenijeti direktoru i povratno se javiti.
2.	06.07.2022.	Vin - Projekt d.o.o.	1,5 h	MSP	Sastanak je održan u prostorijama poduzeća u Margečanu s ciljem predstavljanja natječaja "Bespovratne potpore za digitalizaciju". Poduzeće je zainteresirano za natječaj te su im objašnjeni uvjeti, obrasci, bodovi i sl. Dogovoreno je da se jave do početkom sljedećeg tjedna s konačnom odlukom o tome idu li u projekt.
3.	07.07.2022.	Studio Nexar d.o.o.	30 min	MSP	Sastanak je održan u prostorijama Poduzetničkog inkubatora Ivanec s ciljem predstavljanja natječaja "Bespovratne potpore za digitalizaciju". Poduzeće je zainteresirano za natječaj te su im objašnjeni uvjeti, obrasci, bodovi i sl. Dogovoreno je da se jave do



## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					početkom sljedećeg tjedna s konačnom odlukom o tome idu li u projekt.
4.					
5.					
6.					
7.					
		<b>ukupno sati</b>	<b>3h i 30 min</b>		
	<b>KOLOVOZ 2022.</b>				
1.	17.08.2022.	Instalacije Huđek j.d.o.o.	30 min	MSP	Održan sastanak s klijentom Ivica Huđek u vezi izrade profila na platformi ivanec.biz
2.	18.8.2022.	Matija Očurščak	30 min	Fizička osoba	Održan sastanak u vezi ESIF zajmova za poduzeća koja još nisu osnovana
3.	23.08.2022.	Mirjana Mavrek	1h	Fizička osoba	Sastanak s gospođom Mirjanom Mavrek koja se kao privatni iznajmljivač došla interesirati o mogućnostima sufinanciranja nadogradnje i opremanja apartmana u Žarovnici
4.	29.08.2022.	WOOD STOCK d.o.o.	1h	MSP	Održan sastanak s stanarom inkubatora (Ivica Mudri),

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					zanimaju ga prijave na zajmove od HAMAG-BICRO-a
5.					
6.					
7.					
8.					
		<b>ukupno sati:</b>	<b>3 h</b>		
	<b>RUJAN 2022.</b>				
1.	29.09.2022.	Siga d.o.o.	1,5 h	MSP	Sastanak je održan u prostorijama poduzeća Siga d.o.o. u Varaždinu, Međimurska ulica 12. Na sastanku su sudjelovali Nikola Turčin i Marko Krobot iz Projektnog ureda za EU fondove te direktorica firme gospođa Marijana Premužić i prokurist Stjepan Žigmund. Poduzeće Siga d.o.o.ima želju energetski energetski obnoviti, rekonstruirati i dograditi zapuštenu halu bivšeg Peveca i preseliti svoje poslovanje. Trenutno posluju na dvije lokacije u Novom Marofu i Varaždinu. Bave se proizvodnjom i veleprodajom zaštitne odjeće i obuće. Predstavljene su im mogućnosti prijave na natječeaje te je dogovorena daljnja suradnja kad se otvori natječaj koji će odgovarati njihovim potrebama.
2.	30.09.2022.	DVD Ivanec	30 min	udruga	Sastanak u vezi izvještaja DVD Ivanec za projekt Nabava uništene, oštećene i rashodovane opreme

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					nakon serije potresa počevši od 28. prosinca 2020
3.					
4.					
		<b>ukupno sati:</b>	<b>2 h</b>		
	<b>LISTOPAD 2022.</b>				
1.	24.10.2022.	Udruga Ivanečko sunce	30 min	udruga	Gospođa Snježana Vuglač Rogina došla je zbog aktivnosti oko provedba projekta za institucionalnu podršku. Potrebne su izmjene oko prenamjene sredstava te izrada proračuna za 3. godinu provedbe.
2.	24.10.2022.	Krunoslav Dolenec	30 min	fizička osoba	Gospodin je informiran oko Javnog poziva za obnovljive izvore energije za obiteljsku kuću (sunčani kolektori).
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
		<b>ukupno sati:</b>	<b>1 h</b>		

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

	STUDENI 2022.				
1.	9.11.2022.	Mostečak Dragutin	1 h	fizička osoba	Gospodin Mostečak je došao na pregled dokumentacije koja se šalje za Javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22). Dokumentacija je pregledana i posložena te snimljena na USB stick.
2.	10.11.2022.	Marta Kujavec-Rudnički	1 h	fizička osoba	Gospođa Kujavec-Rudnički došla je na pregled dokumentacije koja se šalje za Javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22). Dokumentacija je pregledana i skenirana te je upućena na dostavu dodatne dokumentacije koja nedostaje. Predstavljen joj je i natječaj Varaždinske županije za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje troškova izrade dokumentacije za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Varaždinske županije.
3.	11.11.2022	Habunek Ivica	2 h	fizička osoba	Gospodin Habunek je došao na pregled dokumentacije koja se šalje za Javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22). Dokumentacija je pregledana i skenirana i zatim posložena te snimljena na USB stick. Gospodinu je također pripremljena i dokumentacija za prijavu na natječaj Varaždinske županije za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje troškova izrade dokumentacije za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Varaždinske županije.

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

4.	14.11.2022.	Josip Habek	30 min	fizička osoba	Gospodin Habek je došao na pregled dokumentacije koja se šalje za Javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22). Dokumentacija je pregledana i spremna za slanje.
5.	28.11.2022.	Sanja Pajtak	1h	crveni križ	Gospođa Sanja Pajtak došla je na sastanak radi dogovora oko prijave projekta dvogodišnjih programa usmjerenih unaprjeđenju kvalitete života i zaštiti prava starijih osoba za 2023. i 2024. godinu. Dogovorena je suradnja i informacije koje je potrebno dostaviti da bi se mogao prijaviti projekt.
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
		<b>ukupno sati:</b>	<b>5 h i 30 min</b>		
	<b>PROSINAC 2022.</b>				
1.	9.12.2022.	Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	1h	Udruga	Održan sastanak s ravnateljicom Gradskog društva Crvenog križa vezi pripreme projekta.
2.	13.12.2022.	OPG Sanković Dražen	1h	OPG	Održan sastanak s OPG Sanković Dražen u vezi dostave dokazne dokumentacije za slanje završnog

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

					zahtjeva za nadoknadu.
3.					
4.					
5.					
6.					
		ukupno sati:	2 h		
		UKUPNO SATI ZA INDIVIDUALNO SAVJETOVANJE 2022.:	32h i 50 min		

### *Edukacije i webinar*

Tip edukacije	Datum održavanja edukacije	Broj polaznika edukacije	Trajanje edukacije	ORGANIZATOR
ZAMAH - Aktivni u zajednici	18.01.2022.	10	3	PZI

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

<b>Webinar - Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije</b>	<b>25.01.2022.</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>MRRFEU</b>
<b>NPOO Izgradnja i opremanje ustanova za predškolsko obrazovanje</b>	<b>31.01.2022.</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Ministarstvo znanosti i obrazovanja</b>
<b>BOND Bjelovar - Državne i de minimis potpore</b>	<b>02.02.2022.</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Webinar - Udruga gradova i Ministarstva znanosti i obrazovanja - natječaj za izgradnju i opremanje vrtića</b>	<b>03.02.2022.</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Udruga gradova</b>
<b>Grad za mlade</b>	<b>15.02.2022.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Interreg program Slovenija-Hrvatska 2021-2027</b>	<b>16.02.2022.</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>MRRFEU</b>
<b>CroRoutes - Kako čipka može približiti i povezati dvije udaljene županije u zajedničku kulturnu rutu</b>	<b>17.02.2022.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>Hrvatska udruga za turističke i kulturne rute Tur Kultur</b>
<b>BOND - Analiza financijskih izvještaja</b>	<b>21.02.2022.</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>



## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

<b>BOND - Analiza financijskih izvještaja</b>	<b>22.02.2022.</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Webinar - Mogućnosti korištenja sredstava iz NPOO-a i fondova EU u području prometa i logistike</b>	<b>22.02.2022.</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>HGK</b>
<b>Webinar - Može li turizam biti COVID pozitivan?</b>	<b>24.02.2022.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>Poduzetnički akcelerator Split</b>
<b>Javni pozivu za iskaz interesa za sudjelovanje u regionalnim lancima vrijednosti Sjeverne Hrvatske</b>	<b>4.3.2022.</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>MRRFEU</b>
<b>Izrada registra i baza podataka (asset liste)</b>	<b>9.3.2022.</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Ministarstvo gospodarstva</b>
<b>Webinar - Komunikacijska strategija poslovnih događaja</b>	<b>10.3.2022.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Woom.zone</b>
<b>Mjere aktivne politike zapošljavanja - webinar Zona i HZZ</b>	<b>15.3.2022.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Prijenos poslovanja u okviru projekta BOND 2</b>	<b>15.3.2022.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

<b>Poslovni klub Ivanec (SŠ IVANEC- predstavljanje projekta)</b>	<b>16.03.2023.</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Kako rad mjesnih odbora učiniti transparentnijim</b>	<b>22.3.2022.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>Povjerenik za informiranje u suradnji s Udrugom gradova</b>
<b>Info dani - dan 1 - Ured za udruge</b>	<b>29.3.2022.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>Ured za udruge</b>
<b>Info dani - dan 2 - Ured za udruge</b>	<b>30.3.2022.</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Ured za udruge</b>
<b>Webinar o bespovratnim potporama za novoosnovana poduzeća</b>	<b>11.04.2022.</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>PZI</b>
<b>Radionica: Kako biti uspješan iznajmljivač i ići ukorak s novim trendovima u turizmu?</b>	<b>28.04.2022.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Webinar: Digitalni marketing u turizmu</b>	<b>02.05.2022.</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>PZI</b>
<b>Savjetovanje poduzetnika u rastu i razvoju u okviru projekta BOND 2 (modul 4,5 i 6 Zagreb)</b>	<b>04.-06.05.2022.</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

<b>Webinar „Informativna radionica o javnim pozivima u 2022. godini“</b>	<b>11.05.2022.</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>PZI</b>
<b>Savjetovanje poduzetnika u rastu i razvoju u okviru projekta BOND 2 (modul 1,2 i 3 Opatija))</b>	<b>10.-12.05.2022.</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Savjetovanje poduzetnika u rastu i razvoju u okviru projekta BOND 2 (modul 10 i 11, Šibenik)</b>	<b>25.-26.05.2022.</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Savjetovanje poduzetnika u rastu i razvoju u okviru projekta BOND 2 (modul 12,13,14 Baška Voda)</b>	<b>31.05.-02.06.2022.</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Institucionalna potpora Grada Ivanca razvoju privatnih turističkih kapaciteta</b>	<b>07.06.2022.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Radionice implementacije standardizirane usluge SAVJETOVANJA PODUZETNIKA POČETNIKA BOND 2 (MODUL 1-8, VODICE)</b>	<b>27.06.-01.07.2022.</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Webinar na temu trenutno objavljenih javnih poziva</b>	<b>13.07.2022.</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>PZI</b>

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

<b>Radionice JAVNI NASTUP I PREZENTACIJSKE VJEŠTINE (Terme Sveti Martin)</b>	<b>31.08.-02.09.2022.</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Savjetovanje poduzetnika u rastu i razvoju u okviru projekta BOND 2 (PRIJENOS POSLOVANJA – RADIONICA ZA SAVJETNIKE, Varaždin)</b>	<b>09.06.2022.</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Radionica - HAMAG - BICRO Ispostava Varaždinske županije</b>	<b>28.09.2022.</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>PZI</b>
<b>Poslovni klub problematika opskrbe plinom</b>	<b>06.10.2022.</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Radionica za poduzetnike - PRIJENOS POSLOVANJA PODUZEĆA (Rijeka)</b>	<b>21.10.2022.</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>HAMAG - BICRO</b>
<b>Poslovni klub predstavljanje mjera HZZ-a</b>	<b>27.10.2022.</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>
<b>Predstavljanje programa potpora Grada Ivanca za EO obiteljskih kuća i poziva FZOEU za obiteljske kuće</b>	<b>03.11.2022.</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>PZI</b>

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Poslovni klub predstavljanje strateških dokumenata i prijedloga proračuna za 2023.	24.11.2022.	8	2	PZI
<b>UKUPNO SATI</b>		<b>245</b>	<b>241 h</b>	

### *Priprema i izrada projektne dokumentacije*

Naziv prijavitelja	Datum predaje projektne prijave	Ukupno utrošeno sati na izradu projektne prijave	Naziv projektne prijave
<b>MALA I SREDNJA PODUZEĆA</b>			
KB d.o.o.	10.08.2022.	56 sati	AGNES – sustav za pružanje agilnih arhitektonskih usluga
Studio Nexar d.o.o.	11.08.2022.	56 sati	Digitalizacija projektiranja i izrade elektro ormara
VIN - Projekt d.o.o.	12.08.2022.	56 sati	Digitalizacija poduzeća KB d.o.o.
	<b>UKUPNO SATI</b>	<b>168 h</b>	

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

OPG			
	UKUPNO SATI		
UDRUGE			
DŠR Salinovec	17.1.2022.	4	Prometna kultura mladih biciklista
DŠR Salinovec	18.1.2022.	4	7. Hrvatski festival kiparenja motornom pilom
DVD Radovan	20.1.2022.	4	Nabava zaštitnih vatrogasnih čizama
DVD Ivanec	31.01.2022.	5	Nabava uništene, oštećene i rashodovane opreme DVD-a Ivanec nakon serije potresa počevši od 28. prosinca 2020
DVD Salinovec	01.02.2022.	5	DVD Salinovec – nabava opreme uništene u intervencijama nakon potresa
DŠR Salinovec	04.02.2022.	12	Sportsko - rekreativni program DŠR-a Salinovec u doba koronavirusa

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Planinarski klub Ivanec	4.02.2022.	16	Cjelogodišnji program aktivnosti Sekcije mladeži PK Ivanec
Planinarski klub Ivanec	4.02.2022.	4	Dječja olimpijada PK Ivanec - Šumi 2022
KUD Salinovec	7.02.2022.	4	Sudjelovanje na međunarodnom festivalu " OHRIDSKI FILIGRANI"
UKS Bedenec	10.02.2022.	4	Zamjena stolarije Etnokuće u Bedencu
Ivanečko sunce	09.02.2022.	4	Povećanje kvalitete života osoba s intelektualnim oštećenjima
DVD Ivanec	09.02.2022.	5	Praktične vježbe za male vatrogasce
Udruga umirovljenika Ivanec	09.02.2022.	4	Socijalizacija umirovljenika kroz putovanje
DVD Salinovec	09.02.2022.	5	Vatrogasne vježbe za djecu i mlade – DVD Salinovec
Lovačko društvo Jelen Ivanec	10.02.2022.	4	Sigurnost planinara i lovaca u planinarskom gradu
Udruga umirovljenika Ivanec	27.01.2022.	8	Radionice za osobe starije životne dobi
DŠR Lančić-Knapić	24.02.2022.	16	Izveštaj Ministarstvo turizma i sporta - Sport i rekreacija za velike i male

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

DVD Radovan	21.03.2022.	6	Nabava zaštitne vatrogasne opreme
DŠR Salinovec	21.03.2022.	6	7. Hrvatski festival kiparenja motornom pilom (HEP)
Udruga Nada	21.03.2022.	4	Psihološka podrška djeci u kriznim situacijama
Udruga Nada	21.03.2022.	4	Pomoć izbjeglicama iz Ukrajine na području grada Ivanca
Udruga umirovljenika Ivanec	21.03.2022.	3	Informatičke radionice za članove Udruge
DVD Ivanec	30.03.2022.	5	Uređenje i opremanje zelene površine DVD-a Ivanec
Ivanečko sunce	28.04.2022.	4	Kreativnim radionicama do novih vještina
Ivanečko sunce	08.03.2022.	4	Unaprjeđenje kvalitete života osoba s intelektualnim oštećenjima
Ivanečko sunce	25.02.2022.	4	Kreativne radionice za osobe s intelektualnim oštećenjima
Ivanečko sunce	01.03.2022.	4	Razvoj vještina osoba s intelektualnim teškoćama
Udruga umirovljenika Ivanec	09.03.2022.	8	Socijalna pripomoć obiteljima Udruge umirovljenika
Udruga udomitelja Nada	13.05.2022.	24	Oснаženi roditelji - sretno dijete



## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Udruga udomitelja Nada	03.10.2022.	16	Praktične vještine za lakšu samostalnost
KUD Salinovec	11.10.2022.	8	Ljetna škola hrvatskog folklora
KUD Salinovec	11.20.2022.	8	Sudjelovanje na 57. Đakovačkim vezovima
KUD Salinovec	31.10.2022.	4	Sudjelovanje na Đakovačkim vezovima
<b>UKUPNO SATI</b>		<b>222 h</b>	
<b>GRAD IVANEC</b>			
Grad Ivanec	28.01.2022.	15	Sanacija i konzervacija Arheološkog nalazišta Stari grad Ivanec
Grad Ivanec	31.1.2022.	20	Rekonstrukcija i dogradnja zgrade javne i društvene namjene - zgrade NK Ivančica
Grad Ivanec	10.02.2022.	12	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE U ARHEOLOŠKOM PARKU IVANEC
Grad Ivanec	28.02.2022.	12	Gradska šuma ivanečka jezera
Grad Ivanec	28.02.2022.	12	Sportski centar Ivanec

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Grad Ivanec	01.03.2022.	15	REKONSTRUKCIJA OGRADE I UREĐENJE PJEŠAČKE STAZE UZ JUŽNU OGRADU MJESNOG GROBLJA MARGEČAN
Grad Ivanec	28.02.2022.	12	Tematsko-edukativna staza Ivančica – razvoj zelene infrastrukture (Vršna zona Ivančice)
Grad Ivanec	03.06.2022.	12	Prijava na Javni poziv za sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada JP ZO 6/2022
Grad Ivanec	08.06.2022.	16	Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića "Ivančice" Ivanec
Grad Ivanec	13.06.2022.	14	Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Radovanu
Grad Ivanec	15.06.2022.	12	Uređenje okoliša i vanjskih terena vrtića Dječjeg vrtića "Ivančice" Ivanec
Grad Ivanec	11.10.2022.	12	Putevima svjetlosti majstora fotografije
Grad Ivanec	12.10.2022.	8	Prijava Ministarstvo kulture -Opremanje prostora Muzeja planinarstva Ivanec mrežama za izlaganje
Grad Ivanec	29.11.2022.	16	Prijava na Javni poziv Izrada strategije zelene urbane obnove- Izrada strategije zelene urbane obnove Grada Ivanca
UKUPNO SATI		188 h	
GRADSKJE USTANOVE			

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

DV IVANČICE IVANEC	22.03.2022.	6	OLIMPIJSKI FESTIVAL DJEČJEG VRTIĆA IVANČICE
Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	14.12.2022.	8	Unapređenje kvalitete života i zaštita prava starijih osoba 2023-2024-P" Prijevoz
	<b>UKUPNO SATI</b>	<b>14 h</b>	
<b>JLS-ovi</b>			
	<b>UKUPNO SATI</b>		

### *Izrada ostalih materijala (brošure, poslovni planovi, studije) i ostale aktivnosti*

<i>Naziv materijala</i>	<i>Korisnik</i>	<i>Broj primjeraka</i>	<i>Datum izdavanja</i>	<i>Broj sati utrošeno na izradu materijala</i>
Standardizirani obrasci za savjetovanje poduzetnika početnika prema priručniku - projekt BOND 2 (Ivan Vrček, Maja Vizjak, SM Consulting, LTS Montage j.d.o.o.)	MSP, fizičke osobe	4	10.02.2022.	24
Zapisnik sa sastanka Poslovnog kluba Ivanec - 16.03.2022.	Poslovna zona Ivanec	1	18.03.2022.	2

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Izveštaj_Prilagodba prostora udruge Ivanečko sunce_Ministarstvo branitelja	Udruga	1	24.03.2022.	2
Izveštaj-Udruga Umirovljenika Ivanec	Udruga	1	08.02.2022.	2
Izveštaj-Udruga Umirovljenika Ivanec_Sv.Mihael	Udruga	1	15.09.2022.	2
Izveštaj_KUD Salinovec za Varaždinsku županiju	Udruga	1	27.09.2022.	2
Izveštaj_KUD Salinovec za Ministarstvo kulture i medija	Udruga	1	27.09.2022.	2
Anketa za OPG-ove	Poslovna zona Ivanec	1	7.11.2022.	2
Anketa za poduzetnike	Poslovna zona Ivanec	1	8.11.2022.	2
Anketa za udruge	Poslovna zona Ivanec	1	9.11.2022.	3
	UKUPNO SATI	13		43 h

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

### ***Vođenje projekata u 2022.***

Naziv korisnika	Ukupno utrošeno sati na vođenje projekata u 2022.	Naziv projektne prijave
Udruga Ivanečko sunce	20	Institucionalna podrška Ivanečkom suncu OSI
Udruga Ivanečko sunce	18	Provedba projekta financiranih od strane JLPRS
ITAS-PRVOMAJSKA d.d.	4	IKT projekt
Udruga udomitelja Nada	24	Institucionalna podrška za nove korisnike
Udruga udomitelja Nada	20	Udomiteljstvo potaknimo, djecu osnažimo
Udruga udomitelja Nada	16	Osnažena obitelj, sretno dijete - faza 2
Udruga udomitelja Nada	4	Sa školom na 'TI' – podrška nastavku programa „pomoć u učenju
Ivkom vode d.o.o.	25	Izgradnja sustava vodoopskrbe dijela naselja Rijeka Voćanska (zaselci Kolački, Šinceki, Vincekovići, Risi i Krčki)
Udruga Ivanečko sunce	6	Usluga osobne asistencije za osobe s invaliditetom

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Izveštaji o napretku za E-impuls - Limarija Gužvinec, Stoli interijer, PMG Piskač, IBS d.o.o.	8	Izveštaji nakon provebe projekta - E- impuls
Bezak MTP d.o.o.	4	Izveštaj nakon provedbe projekta - Kompetentnost i razvoj MSP-a
Grad Ivanec	10	Rekonstrukcija Društvenog doma Jerovec Gornji
Grad Ivanec	30	Uspostava reciklažnog dvorišta
OPG Sanković Dražen	35	6.2.1. Potpora ulaganju u pokretanje nepoljoprivrednih djelatnosti u ruralnim područjima - Rekonstrukcija ruralne kuće za odmor
OPG Martinčević Suzana	30	4.1.1. Restrukturiranje, modernizacija i povećanje konkurentnosti poljoprivrednih gospodarstava (LAG)
Poljoprivredna zadruga Ivanec	35	Projekt iz mjere Ulaganje u vinarije i marketing vina
BFC recertifikacija	50	BFC recertifikacija
Poslovna zona Ivanec d.o.o.	2	Izveštaj nakon provedbe projekta br. 2 - PPI 1
KUD Salinovec	4	Izrada izveštaja za Varaždinsku županiju i Ministarstvo kulture i medija
Ivkom d.d.	2	Izveštaj nakon provedbe projekta - komunalna vozila
<b>UKUPNO SATI</b>	<b>347 h</b>	

## INDIKATORI AKTIVNOSTI 2022.

Za besplatno individualno savjetovanje od siječnja do prosinca 2022. godine za sve korisnike ukupno je utrošeno **32 sati i 50 minuta**.

Održano je **ukupno 41** individualnih savjetovanja.

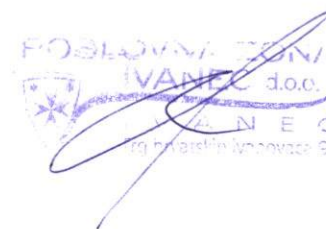
Organizirali i sudjelovali na ukupno **40 različitih edukacija** i usavršavanja u ukupnom trajanju od **241 sati** na kojima je sudjelovalo ukupno **245 polaznika**. Od toga je PZI organizirao ukupno 15 edukacija, webinar a i poslovnih sastanaka u trajanju od 26 sati na kojima je sudjelovalo 182 polaznika. Zaposlenici Poslovne zone sudjelovali su na 25 različitih edukacija, webinar a i usavršavanja u trajanju od 215 sati.

Za pripremu i izradu projektne dokumentacije ukupno je utrošeno **592 sati**, od toga **168 sati** za mala i srednja poduzeća, **222 sati** za udruge, **188 sati** za Grad Ivanec, za gradske ustanove **14 sati**, za OPG nije bilo novih projekata.

Za **mala i srednja poduzeća** izrađena su **3** projekta, za **udruge 33 projekta**, za OPG-ove **0 projekta**, za **Grad Ivanec 14** projekata i **2 projekta** za gradske ustanove. Ukupno je za sve izrađeno **52 projekta**.

Za izradu ostalih materijala (brošure, poslovni planovi, studije, anketa, izvješća) i ostale aktivnosti utrošeno je ukupno **43 sati** te je izrađeno ukupno **13 različitih** primjeraka materijala.

Za vođenje projekta u 2022. godini utrošeno je ukupno **347 sati** za **20 različitih** projekta.



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

958.974.811,61

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izveštaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izveštaja: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izveštaja

OIB subjekta: 87283813100

Matični broj (MB): 02417596

Matični broj subjekta (MBS): 070085329

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Poštanski broj: 42240

Naziv naselja: IVANEC

Ulica i kućni broj: TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B

Adresa e-pošte obveznika: lanalabas@ivanec.hr

Telefon: 042492870

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 156

Ivanec

Županija: 5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 6820

Iznajmijivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 6 (prethodna godina)

5 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 6 (prethodna godina)

5 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 92669115 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: KNJIGOVODSTVENI SERVIS KRZNAR, KLAUDIJA KRZNAR

Osoba za kontaktiranje: BISERKA SLIVAR

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042771861

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: biro.krznar@vz.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

LANA LABAŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		1.962.912	1.551.064
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		740.619	869.322
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		1.222.293	681.742
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		1.591.702	1.073.179
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		71.555	96.103
a) Troškovi sirovina i materijala	136		29.156	57.399
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		42.399	38.704
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		830.421	792.154
a) Neto plaće i nadnice	140		526.922	503.979
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		214.915	203.247
c) Doprinosi na plaće	142		88.584	84.928
4. Amortizacija	143		539.330	77.727
5. Ostali troškovi	144		150.224	107.195
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		172	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		8	11
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		8	11
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		30.326	5.069
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		30.326	5.069
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>		0	
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		1.962.920	1.551.075
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		1.622.028	1.078.248
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		340.892	472.827
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		340.892	472.827
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>		34.089	47.282
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		306.803	425.545
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		306.803	425.545
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>	<b>188</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>191</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>	<b>194</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>	<b>197</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>	<b>198</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>	<b>201</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>204</b>			
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>	<b>205</b>		0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>	<b>206</b>		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>	<b>213</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

# BILANCA

stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100, POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>001</b>			
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>002</b>			
1. Izdaci za razvoj	003		433.940	356.213
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	004		131.515	70.058
3. Goodwill	005			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	006			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	007			
6. Ostala nematerijalna imovina	008			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>009</b>			
1. Zemljište	010		131.515	70.058
2. Građevinski objekti	011		302.425	286.155
3. Postrojenja i oprema	012		286.155	286.155
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	013			
5. Biološka imovina	014		16.270	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	015			
7. Materijalna imovina u pripremi	016			
8. Ostala materijalna imovina	017			
9. Ulaganje u nekretnine	018			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>019</b>			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	020			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	021		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	022			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	023			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	025			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	026			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	027			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	029			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>030</b>			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	031			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	032		0	0
3. Potraživanja od kupaca	033			
4. Ostala potraživanja	034			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>035</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>036</b>			
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>037</b>			
1. Sirovine i materijal	038		1.771.706	1.663.990
2. Proizvodnja u tijeku	039		0	0
3. Gotovi proizvodi	040			
4. Trgovačka roba	041			
5. Predujmovi za zalihe	042			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	043			
7. Biološka imovina	044			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>045</b>			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	046			
	047		954.405	630.144

# BILANCA

stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100, POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljoške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		945.905	628.445
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		8.500	1.699
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		817.301	1.033.846
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.205.646	2.020.203
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		1.495.564	1.921.109
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		1.168.761	1.475.564
1. Zadržana dobit	084		1.168.761	1.475.564
2. Preneseni gubitak	085		0	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		306.803	425.545
1. Dobit poslovne godine	087		306.803	425.545
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		<b>574.236</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		574.236	
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		<b>87.846</b>	<b>99.094</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		8.823	11.658
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		46.438	34.381
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		32.585	33.884
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			19.171
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>		<b>48.000</b>	
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		<b>2.205.646</b>	<b>2.020.203</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

958.974.811,61

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izveštaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DANE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izveštaja: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izveštaja

OIB subjekta: 87283813100

Matični broj (MB): 02417596

Matični broj subjekta (MBS): 070085329

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: POSLOVNA ZONA IVANEC DOO

Poštanski broj: 42240

Naziv naselja: IVANEC

Ulica i kućni broj: TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B

Adresa e-pošte obveznika: lanalabas@ivanec.hr

Telefon: 042492870

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 156

Ivanec

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 6820

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 6 (prethodna godina)

5 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 6 (prethodna godina)

5 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 92669115 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: KNJIGOVODSTVENI SERVIS KRZNAR, KLAUDIJA KRZNAR

Osoba za kontaktiranje: BISERKA SLIVAR

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042771861

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: biro.krznar@vz.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2

LANA LABAŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

**POSLOVNA ZONA IVANEC DOO**  
**TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B**  
**42240 IVANEC**  
**OIB: 87283813100**

## **BILJEŠKE**

### **ZA 2022. GODINU**

#### **OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU**

Sjedište trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO (u daljnjem tekstu: "Društvo") nalazi se na adresi TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B, 42240 IVANEC, u općini Ivanec, županija VARAŽDINSKA.

Ovlaštena osoba za zastupanje je LLANA LABAŠ.

Matični broj (MB), dodijeljen od DZS-a, je 02417596, a matični broj subjekta (MBS), dodijeljen od nadležnog trgovačkog suda, je 070085329.

Društvo je Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično), a pripada kategoriji Mikro poduzetnik.

Kapital Društva je 100 % domaći.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost, odnosno predmet poslovanja Društva je/su: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti Društva: Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju .

Prosječni broj zaposlenih krajem razdoblja u prethodnoj godini bio je 6, a na kraju tekuće 2022. godine je 5 zaposlenih.

U 2021. godini Društvo je poslovalo 12 mjeseci, a u 2022. godini 12 mjeseci.



## OSNOVNE PRIPREME

### Regularni okvir sastavljanja GFI-a

- Zakon o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22)
- Pravilnik o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 96/15 do 144/20), HSFI (NN 86/15-150/22)

### Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (u nastavku HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja (u nastavku Odbor) u Narodnim novinama broj (NN 86/15-150/22). HSFI nastali su sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22) koje je donio Odbor na temelju članka 19., st 1. Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22).

### Računovodstvene politike

Računovodstvene politike Društva su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15-150/22).

Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja na temelju članka 19. stavka 5. Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22).

Društvo je u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 144/20) prilikom izrade financijskih izvještaja za 2022. godinu provelo reklasifikaciju usporednih podataka za 2021. godinu. Navedena reklasifikacija nije imala utjecaj na iskazan rezultat niti na pozicije aktive te kapitala i rezervi u usporednim financijskim izvještajima za 2021. godinu.

Društvo je tijekom godine usvojilo nove HSFI-eve koje je objavio Odbor u Narodnim novinama koji nisu imali utjecaja na usporedne podatke niti na računovodstvene politike prilikom definiranja financijskih izvještaja za 2022. godinu.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška i sastavljeni po načelu nastanka poslovnog događaja te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

### Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u eurima, tj. valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

### Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranoj valuti preračunavaju po srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka (RDG).

# **ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

## **Priznavanje prihoda**

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza. Priznaju se u skladu s HSFI 15.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za PDV, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji Društva koje su opisane u nastavku.

## **Prihodi od prodaje robe**

Prihodi Društva se priznaju kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvaća proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvaćanja zadovoljeni.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

## **Prihodi od usluga**

Prihodi od izvršenih usluga određuju se temeljem sklopljenog ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove do najduže godine dana te se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora.

## **Prihodi od kamata**

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

## **Rashodi**

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s pripadajućim prihodima. Priznaju se u skladu s HSFI 16.

## **Porez na dobit**

Društvo obračunava obvezu poreza na dobit u skladu s aktualnim hrvatskim zakonom.

## **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta). Trošak nabave se sastoji od nabavne cijene i svih troškova povezanih s dovođenjem sredstva u stanje spremno za uporabu. Priznaju se u skladu s HSFI 7.

### **Dugotrajna imovina**

Sredstva dugotrajne imovine nabavne vrijednosti niže od 3.500,00 kn otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu (sitni inventar).

Obračun amortizacije počinje prilikom stavljanja u uporabu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju. Amortizacija se prikazuje u računu dobiti i gubitka korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog vijeka trajanja.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina obuhvaća opremu koju društvo koristi za potrebe djelatnosti. Procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine je duži od godine dana.

Dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave koji je umanjen za diskonte i rabate, a uvećan za zavisne troškove koji nastaju prilikom stavljanja sredstva u upotrebu. Priznaju se u skladu s HSFI 5 i 6.

### **Amortizacija**

Amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se linearnom metodom uz korištenje porezno dopustivih stopa, prema članku 12. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04 do 144/22). Prilikom obračunavanja amortizacije mogu se koristiti podvostručene stope amortizacije, što je moguće prema poreznim propisima.

### **Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave. Sitni inventar se otpisuje u 100%-tnom iznosu prilikom stavljanja u uporabu.

Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ako je roba oštećena, ako je djelomično ili u potpunosti zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

Priznaju se u skladu s HSFI 10.

### **Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu po nominalnoj vrijednosti.

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se ako su nenaplativa. Procjena rizika nenaplativosti provodi se u slučaju kašnjenja naplate, a najkasnije na dan bilance.

Priznaju se u skladu s HSFI 11.

### **Novac**

Novac i novčane ekvivalenti su gotovina, depoziti kod banaka po viđenju i ostali instrumenti s rokovima plaćanja do tri mjeseca ili kraće.

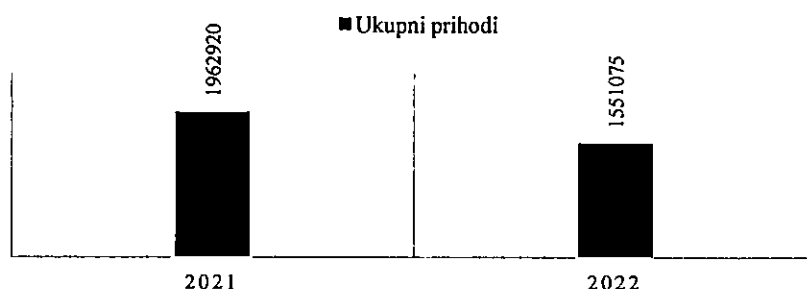
### **Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena dobra ili usluge u redovnom poslovanju. Ako dospijevaju u roku do jedne godine ili kraću su kratkoročne, a duže od godine klasificiramo kao dugoročne.

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i razvrstavaju se na kratkoročne i dugoročne.

## BILJEŠKE

### RAČUN DOBITI I GUBITKA



#### PRIHODI

Ukupni prihodi trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO u 2022. godini (iskazani po fakturnoj vrijednosti) iznose 1.551.075,00 kn te su u odnosu na 2021. godinu zabilježili promjenu od -20,98 %, odnosno zabilježena promjena jednaka je apsolutnom iznosu od -411.845,00 kn.

##### Poslovni prihodi

sastoje se od tri vrste prihoda, a to su prihodi od prodaje (I.), prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (II.) te ostalih poslovnih prihoda (III.) a koji su ostvareni unutar i izvan grupe (IV.).

Analizirajući strukturu ukupnih prihoda, iznos poslovnih prihoda Društva u 2022. godini je 1.551.064,00 kn čiji udio u ukupnim prihodima iznosi +100,00 %, a to je promjena za -20,98 % u odnosu na prethodnu godinu.

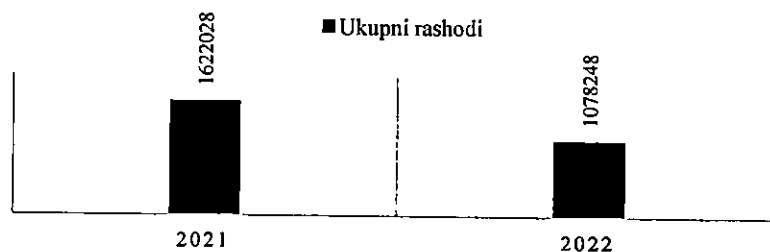
Ukupni financijski prihodi podijeljeni su u 5 glavnih vrsta.

##### Financijski prihodi

Društva su oni prihodi koji su ostvareni s osnove tečajnih razlika (I.), kamata (II.), od ulaganja u dionice (III.), od zajmova (IV.) i ostalih financijskih prihoda (V.). Oni su ostvareni izvan i/ili unutar grupe.

##### Ukupni financijski prihodi

izvještajne godine iznose 11,00 kn što je promjena za +37,50 % u odnosu na prethodnu godinu. U ukupnim prihodima sudjeluju sa 0,00 %.



## RASHODI

### Ukupni rashodi

Društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO u 2022. godini iznose 1.078.248,00 kn, dok su prethodne godine iznosili 1.622.028,00 kn, što znači da je zabilježena promjena od -33,52 %, odnosno zabilježena je promjena u apsolutnom iznosu od -543.780,00 kn.

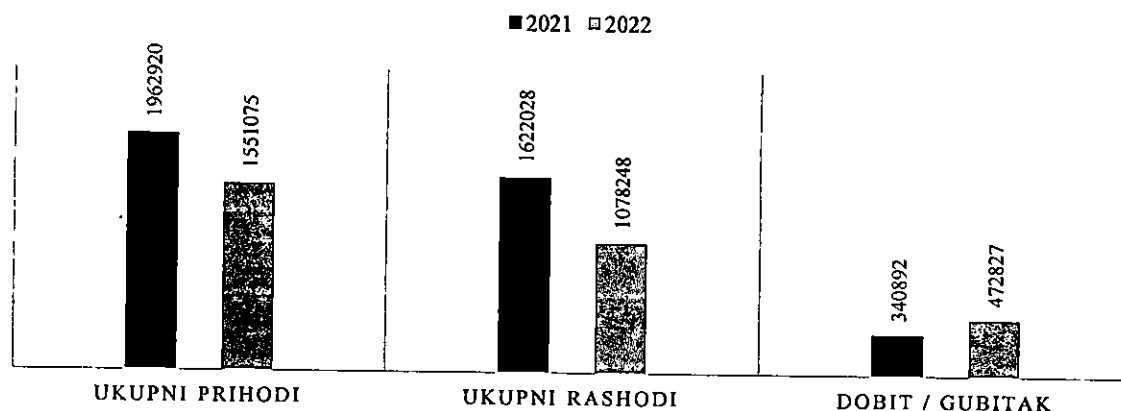
### Poslovni rashodi

trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, kao strukturni dio ukupnih rashoda, iznose 1.073.179,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu to je promjena od -518.523,00 kn. U strukturi ukupnih rashoda, poslovni rashodi sudjeluju sa +99,53 %.

Od većih poslovnih troškova izdvajamo materijalne troškove koji su u odnosu na prethodnu godinu zabilježili promjenu od +34,31 % tj. za +24.548,00 kn, zatim troškove osoblja koji obuhvaćaju plaće, nadnice, doprinose i poreze, promijenili su se za -4,61 %, tj. -38.267,00 kn te amortizacija i vrijednosna usklađenja za -85,59 %, tj. 0,00 %, recipročno.

**Financijski rashodi**, kao strukturni dio ukupnih rashoda, iznose 5.069,00 kn u 2022. godini. Navedeni iznos označava promjenu za -25.257,00 kn, tj. promjenu od -83,28 %.

## POSLOVNI REZULTAT



### **Rezultat poslovanja prije oporezivanja**

Poslovni rezultat prije oporezivanja dobiven je oduzimanjem ukupnih rashoda od ukupnih prihoda. Tako je trgovačko društvo POSLOVNA ZONA IVANEC DOO u 2022. godini ostvarilo rezultat u iznosu 472.827,00 kn, tj. Pozitivna razlika prihoda i rashoda razdoblja predstavlja ostvarenu dobit prije oporezivanja u iznosu od 472.827,00 kn, odnosno negativnu razliku (gubitak) u iznosu 0,00 kn.

Prethodne godine poslovni rezultat iznosio je 340.892,00 kn. Usporedivši izvještajnu godinu s prethodnom financijskom godinom, razlika u rezultatu iznosi +131.935,00 kn, gledano u postocima to je 38,70 %.

### **Rezultat poslovanja nakon oporezivanja**

Obveza poreza na dobit utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 106/18) koja se primjenjuje na 2022. poslovnu godinu i utječe na rezultat poslovanja financijske godine. Društvo je na osnovicu od 472.827,00 obračunalo porez na dobit po pripadajućoj stopi prema odredbama Zakona o porezu na dobit.

**Porez na dobit**  
iznosi 47.282,00 kn.

**Poslovni rezultat**  
Društva 2022. godine iznosi 425.545,00 kn.

## **BILANCA**

### **AKTIVA**

#### **Ukupna imovina**

trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO na kraju 2021. godine iznosila je 2.205.646,00 kn, a na kraju tekuće godine 2.020.203,00 kn, što je promjena +0,92 puta, odnosno za -185.443,00 kn.

#### **Dugotrajna imovina**

Ukupna dugotrajna imovina u 2022. godini bilježi promjenu od -17,91 % u odnosu na 2021. godinu, odnosno promijenila se za -77.727,00 kn.

Od ukupne nematerijalne i materijalne imovine 19,67 % odnosi se na nematerijalnu imovinu, a 80,33 % odnosi se na materijalnu imovinu.

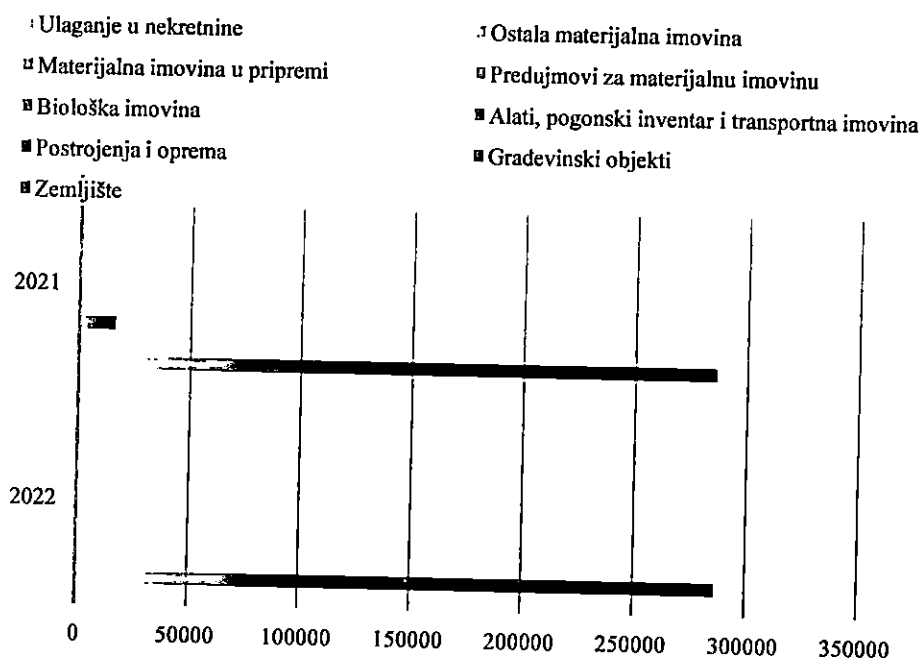
### Materijalna imovina

U strukturi dugotrajne imovine, dugotrajna materijalna imovina čini 80,33 %.

Usporedbom dviju izvještajnih financijskih godina dugotrajna materijalna imovina promijenila se +0,95 puta, odnosno za -16.270,00 kn.

Vrijednost zemljišta Društva u 2022. godini iznosi 286.155,00 kn, a građevinskih objekata 0,00 kn. Vrijednost postrojenja i opreme iznosi 0,00 kn, a alata, pogonskog inventara i transportne imovine 0,00 kn. Vrijednost biološke imovine iznosi 0,00 kn, a predujmova za materijalnu imovinu 0,00 kn i materijalne imovine u pripremi 0,00 kn. Vrijednost nekretnina iznosi 0,00 kn te se 0,00 kn odnosi na ostalu materijalnu imovnu.\*

\* Navedene vrijednosti predstavljaju promjenu neto vrijednosti navedenih pozicija.

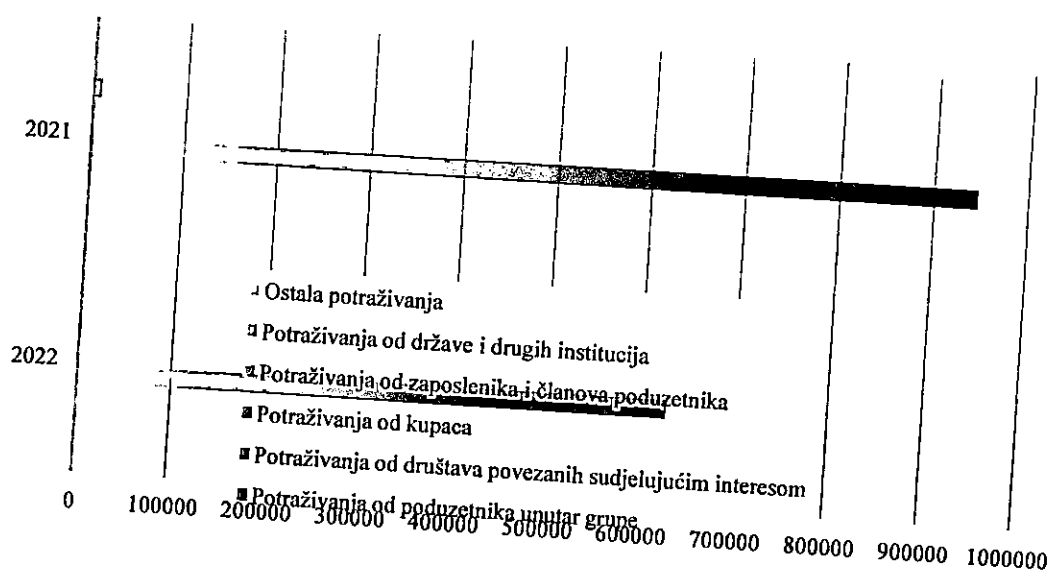


### Potraživanja

Potraživanja Društva dijele se na dugotrajna i kratkotrajna te u izvještajnoj godini iznose 0,00 kn, odnosno 630.144,00 kn, recipročno.

### Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2022. godini u odnosu na prethodnu promijenila su se za -33,98 %, tj. promijenila su se 0,00 puta.



### Zalihe

Zalihe Društva iznose 0,00 kn te su se u odnosu na prethodnu godinu izmijenile 0,00 puta, izraženo u potocima, to je za 0,00 %.

### Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva Društva u 2022. godini prezentiraju novac na kunkskim računima, novac na deviznim računima te novac u blagajni. Na dan 31.12.2022. godine na računima je zabilježena svota od 1.033.846,00 kn što je promjena od +26,50 %, odnosno +216.545,00 kuna u odnosu na prethodnu financijsku godinu.

## PASIVA

Pasiva trgovačkog društva POSLOVNA ZONA IVANEC DOO sastoji se od ukupnog kapitala i rezervi, rezerviranja, dugoročnih i kratkoročnih obveza te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

### Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve Društva na kraju 2022. godine iznosi 1.921.109,00 kn. Promjena u odnosu na 2021. godinu je +425.545,00 kn ili +1,28 puta ili izraženo u postocima +28,45 %.

### Temeljni kapital

Upisani temeljni kapital Društva iznosi je 20.000,00 kn. Prethodne godine iznosio je 20.000,00 kn, što predstavlja promjenu od 0,00 kn, odnosno promijenjen je 0,00 %.

### Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit trgovačkog društva na dan 31.12.2022. godine iznosi 1.475.564,00 kn. U odnosu na prethodnu financijsku godinu to je promjena od +306.803,00 kn u apsolutnom iznosu.

Zadržana dobit za izvještajnu godinu iznosi 1.475.564,00 kn, a prethodne poslovne godine na dan 31.12. iznosila je 1.168.761,00 kn.



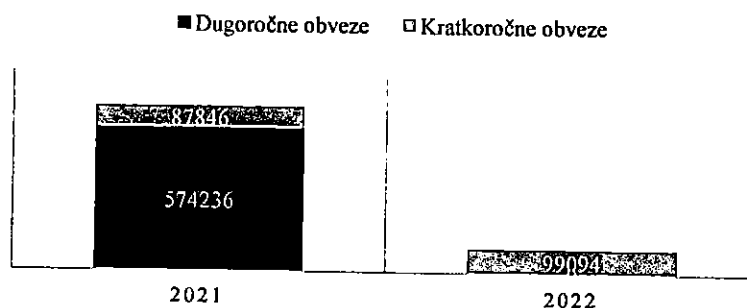
Iz prethodne financijske godine trgovačko društvo POSLOVNA ZONA IVANEC DOO je prenijelo gubitak u iznosu od 0,00 kn, dok je prethodne, tj. 2021. godine preneseni gubitak iznosio 0,00 kn.

#### **Dobit ili gubitak poslovne godine**

Dobit poslovne 2022. godine iznosi 425.545,00 kn, što je promjena od +38,70 % uspoređujući s 2021. godinom, odnosno gubitak iznosi 0,00 kn što predstavlja promjenu od 0,00 %. Prethodne poslovne godine dobit je iznosila 306.803,00 kn, odnosno Društvo je ostvarilo gubitak od 0,00 kn.

#### **Obveze**

Ukupne obveze Društva 2022. godine iznose 99.094,00 kn, a 2021. godine iznosile su 662.082,00 kn, tj. u odnosu na prethodnu poslovnu godinu promjena iznosi -85,03 %, odnosno +0,15 puta, u svoti od -562.988,00 kn.

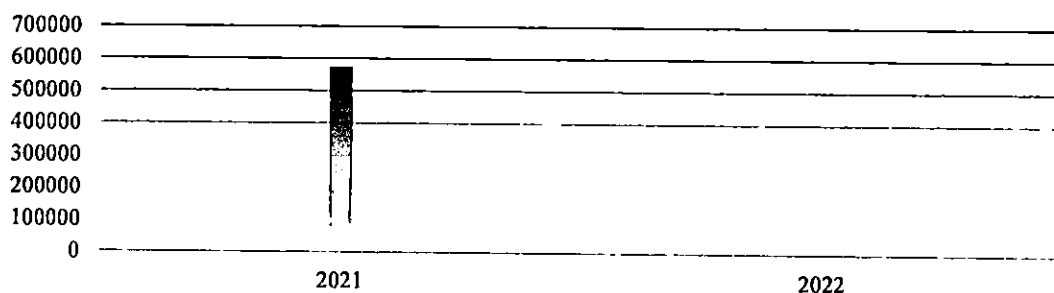


#### **Ukupne obveze**

sastoje se od dugoročnih obveza, koje u izvještajnoj godini iznose 0,00 kn, i od kratkoročnih obveza koje iznose 99.094,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu to je promjena od 0,00 %, tj. od +12,80, respektivno.

#### **Dugoročne obveze**

prema bankama i drugim financijskim institucijama promijenile su se u odnosu na isti dan 2021. godine u svoti od -574.236,00 kn. Obveze Društva, dviju usporednih godina izvještavanja, prema dobavljačima promijenile su se u svoti od 0,00 kn.



- ▣ Obveze prema poduzetnicima unutar grupe
- ▣ Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe
- ▣ Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom
- ▣ Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom
- ▣ Obveze za zajmove, depozite i slično
- ▣ Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama
- ▣ Obveze za predujmove
- ▣ Obveze prema dobavljačima
- ▣ Obveze po vrijednosnim papirima

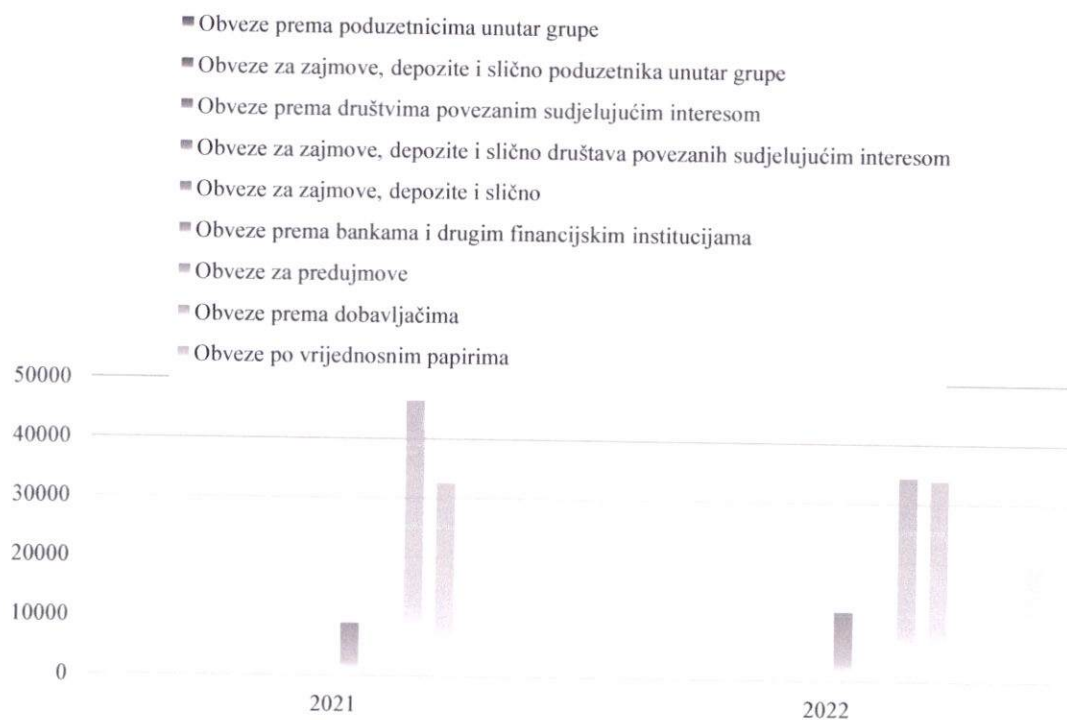
Prema stanju na dan 31.12. 2022. godine kratkoročne obveze Društva iznose 99.094,00 kn.

Društvo na dan 31.12. 2022. godine duguje bankama i drugim financijskim institucijama 0,00 kn koje čine 0,00 % ukupnih kratkoročnih obveza. U odnosu na isti dan prethodne financijske godine to je promjena u svoti od -574.236,00 kn.

#### **Kratkoročne obveze**

prema dobavljačima promijenile su se za +32,13 %, odnosno u svoti od +2.835,00 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji, prema dobavljačima u inozemstvu za nabavku materijala, roba i usluga.

Na kraju 2022. godinu trgovačko društvo POSLOVNA ZONA IVANEC DOO zaposlenicima za neisplaćene plaće duguje 34.381,00 kn. U strukturi ukupnih kratkoročnih obveza obveze prema zaposlenicima čine 34,70 %.



Obveze za poreze doprinose i slična davanja Društva za 2022. godinu čine 34,19 % ukupnih kratkoročnih obveza, a čine je obveze za doprinos za šume, članarinu turističkoj zajednici, porez na dobit, obveze prema zaposlenima za prijevoz na posao i s posla, obveze za povratnu naknadu za ambalažu i ostale obveze, a iznose 33.884,00 kn.

\* \* \*

IVANEC, dana 27.03.2023. godine

Za POSLOVNA ZONA IVANEC DOO, ovlaštena osoba Društva

LANA LABAŠ

POSLOVNA ZONA  
IVANEC DOO  
POSLOVNA ZONA  
POSLOVNA ZONA