



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/242
URBROJ: 2186/12-02/32-23-2

Ivanec, 20. studenog 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/242
URBROJ: 2186/12-02/32-23-1

- prijedlog

Ivanec, ožujka 2023.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine
k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno, u naravi PUT, ukupne površine 356 m², upisane katastar zemljišta u posjedovni list br. 1093 k.o. Cerje Tužno kao JAVNO DOBRO, i to na novoformiranim nekretninama kako slijedi:

- k.č.br. 2764/2, u naravi PUT, površine 373 m²,
- k.č.br. 2764/3, u naravi PUT, površine 31 m²,

sve sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu - Geodetski elaborat br. 61/21-8, od 09.06.2021. godine, izrađen od Geodetskog zavoda d.d. Split, Ruđera Boškovića 20, Split, investitora Hrvatske ceste d.o.o., Vončina ulica 3, Zagreb, OIB: 55545787885, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno i dr., radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine, odnosno novoformiranih nekretnina, kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine, odnosno novoformiranim nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno

Nekretnina označena kao k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno, koja je predmet ove Odluke, upisana je u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list br. 1093 za k.o. Cerje Tužno kao JAVNO DOBRO. Ista ne dolazi upisana u zemljišne knjige.

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Ivanca, predmetna nekretnina predstavlja nerazvrstanu cestu te za istu predstoji postupak sređenja upisa u zemljišne knjige i katastru zemljišta.

Sukladno izrađenom Prijavnom listu za zemljišnu knjigu - Geodetski elaborat br. 61/21-8, od 09.06.2021. godine (izrađen od strane Geodetskog zavoda d.d. Split, Ruđera Boškovića 20, Split), investitora Hrvatske ceste d.o.o., Vončina ulica 3, Zagreb, OIB: 55545787885, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava, predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno nalazi se u obuhvatu navedenog zahvata.

Prema predmetnom Prijavnom listu, iz postojeće k.č.br. 2764 k.o. Cerje Tužno nastaju novoformirane nekretnine koje ulaze u planirani obuhvat buduće brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava, kako slijedi:

- k.č.br. 2764/2, u naravi PUT, površine 373 m²,
- k.č.br. 2764/3, u naravi PUT, površine 31 m².

Kako bi se izrađeni Prijavni list proveo u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je za dio predmetne nekretnine, odnosno na navedenim novoformiranim nekretninama ukinuti svojstvo javnog dobra, što predstavlja temelj za rješavanje imovinskopravnih odnosa između vlasnika Grada Ivanca i investitora Hrvatske ceste d.o.o.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Cerje Tužno, sukladno predmetnom Prijavnom listu za k.č.br. 2764 i dr. u k.o. Cerje Tužno u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu

GEODETSKI ZAVOD d.d. Split

Ruđera Boškovića 20, Split
tel.: 021 470 937 , fax.: 021 470 937
zavod@geozavod-st.hr

IBAN
OIB 65342447502

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Katastarska općina: CERJE TUŽNO, MBR 312070

Broj katastarskog plana: 1.2

Investitor : HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA ULICA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 55545787885

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA HRVATSKE CESTE D.O.O. GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/11, 895/14, 895/15, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 895/41,
895/42, 895/44, 895/73, 895/74, 896/1, 896/2, 897/20, 897/91, 897/92, 897/93, 897/94, 897/100, 897/101,
897/102, 897/103, 906/1, 906/3, 906/9, 906/10, 906/11, 906/12, 906/13, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4,
907/5, 907/6, 907/7, 907/8, 907/9, 909/1, 2763/1, 2764 u K.O. CERJE TUŽNO

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Brajčić Irena, mag.ing.geod. et
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Robert Klotčnik

Odgovorna osoba pravne osobe
Robert Klotčnik, dipl.ing.geod.

Split, 09. 06. 2021.

Broj elaborata: 61/21-8

Robert Klotčnik
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik za obavljanje geodetskih poslova
GEODETSKI ZAVOD
SPLIT d.d.
Split



11. 06. 2021.

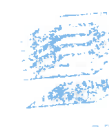
DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
46	1093	1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO (POSJEDNIK)		2764	PUTEVI	PUT	3 56	
								3 56	
								Σ(Σ)= 10 28 62	
								Δ(Σ)+= -7 68	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
10	11	12	13	14	15	16	17	18		Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
1093	1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO (POSJEDNIK)		2764/1	1	PUTEVI	PUT	1 19		2764/1	NOVI -1
1093	1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO (POSJEDNIK)		2764/2	1	PUTEVI	PUT	3 73		2764/2	NOVI -1
1093	1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO (POSJEDNIK)		2764/3	1	PUTEVI	PUT	31		2764/3	NOVI -1
								Σ(Σ)= 10 36 30			

Robert Ylo, i.št.
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer
GEODETSKI 71
2017. god.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.11.2023. 07:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CERJE TUŽNO (Mbr. 312070)
Posjedovni list: 1093

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		910/16	LEDINA	453	1		
			POTOK	453			
		1481/5	BUTINA	273	4		
			PUT	273			
		1758/3	GAČICE	119	11		
			PUT	119			
		2281/3	KRALOVEC	2521	11		
			PUT	2521			
		2282/9	KRALOVEC	615	11		
			PUT	615			
		2326/15	ŽABNJAK	1226	11		
			PUT	1226			
		2599/1	MALA BEDENSKA	378	11		
			CESTA	378			
		2671	MALA BEDENSKA	277	11		
			PUT	277			
		2710	VELIKA BEDENSKA	1723	10		
			PUT	1723			
		2714/4	PUTEVI	180	8		
			PUT	180			
		2714/5	PUTEVI	1165	8		
			PUT	1165			
		2717/5	PUTEVI	1169	11		
			PUT	1169			
		2718	PUTEVI	1435	11		
			PUT	1435			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2719	PUTEVI	698	8		
			PUT	698			
		2720	PUTEVI	435	8		
			PUT	435			
		2721	PUTEVI	1561	8		
			PUT	1561			
		2722	PUTEVI	557	8		
			PUT	557			
		2723	PUTEVI	4330	8		
			PUT	4330			
		2726	PUTEVI	284	9		
			PUT	284			
		2727	PUTEVI	5262	9		
			PUT	5262			
		2764	PUTEVI	356	1		
			PUT	356			
		2767	PUTEVI	4535	8		
			PUT	4535			
		2776	PUTEVI	126	4		
			PUT	126			
		2777	PUTEVI	1187	4		
			PUT	1187			
		2778/1	PUTEVI	52	3		
			PUT	52			
		2778/2	PUTEVI	777	3		
			PUT	777			
		2779/1	PUTEVI	108	3		
			PUT	108			
		2779/2	PUTEVI	1485	3		
			PUT	1485			
		2782	PUTEVI	173	7		
			PUT	173			
		2783	PUTEVI	3888	6		
			PUT	3888			
		2784	PUTEVI	1338	7		
			PUT	1338			
		2785	PUTEVI	2057	7		
			PUT	2057			
		2791	PUTEVI	950	8		
			PUT	950			
		2792	PUTEVI	356	8		
			PUT	356			
		2794	R.BEDNJA	662	11		
			POTOK	662			
		2795/1	R.BEDNJA	5665	11		
			POTOK	5665			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2796/3	R.BEDNJA	205	6		
			POTOK	205			
		2797	R.BEDNJA	568	3		
			POTOK	568			
		2798	R.BEDNJA	137	4		
			POTOK	137			
		2799	R.BEDNJA	4435	4		
			POTOK	4435			
		2800	R.BEDNJA	414	4		
			POTOK	414			
		2801/1	R.BEDNJA	360	1		
			POTOK	360			
		2801/2	R.BEDNJA	281	1		
			POTOK	281			
		2802	R.BEDNJA	1183	2		
			POTOK	1183			
Ukupna površina katastarskih čestica				55959			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

