



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/241
URBROJ: 2186-12-02/44-23-2

Ivanec, 20. studenoga 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/241
URBROJ: 2186-12-02/44-23-1

- prijedlog

Ivanec, studenoga 2023.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta
na dijelu k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno, u naravi PUT DRETARICA, ukupne površine 3848 m², upisane u zk.ul.br. 5689 k.o. Cerje Tužno, i to na novoformiranim nekretninama kako slijedi:

- k.č.br. 895/81, u naravi PUT DRETARICA, površine 2061 m²,
- k.č.br. 895/90, u naravi PUT DRETARICA, površine 35 m²,
- k.č.br. 895/92, u naravi PUT DRETARICA, površine 36 m²,
- k.č.br. 895/97, u naravi PUT DRETARICA, površine 32 m²,

sve sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu - Geodetski elaborat br. 61/21-8, od 09.06.2021. godine, izrađen od Geodetskog zavoda d.d. Split, Ruđera Boškovića 20, Split, investitora Hrvatske ceste d.o.o., Vončina ulica 3, Zagreb, OIB: 55545787885, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno i dr., radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine, odnosno novoformiranih nekretnina, kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine, odnosno novoformiranim nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 17.11.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 5689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15188/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	895/44	PUT			3848	Pripis iz uložka POPIS I
2.	895/62	PUT			1327	Pripis iz uložka POPIS I
3.	921	PUT			1978	Pripis iz uložka POPIS I
4.	1290	PUT			122	Pripis iz uložka POPIS I
5.	1532/9	MRAZOVICA PUT			2099 2099	
6.	1631/8	PUT			1079	Pripis iz uložka POPIS I
7.	1756/1	PUT			129	Pripis iz uložka POPIS I
8.	2024/25	PUT			1439	Pripis iz uložka POPIS I
9.	2100	PUT			489	Pripis iz uložka POPIS I
10.	2326/2	PUT			385	Pripis iz uložka POPIS I
11.	2326/29	PUT			173	Pripis iz uložka POPIS I
12.	2816	NERAZVRSTANA CESTA NC 2-239 GORUPICA			3461	
		UKUPNO:			16529	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.11.2023. 14:37

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CERJE TUŽNO (Mbr. 312070)
Posjedovni list: 2265

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, HRVATSKA (VLASNIK)	84121580205

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		895/44	DRETARICA	3848	1		
			PUT	3848			
		895/62	DRETARICA	1327	1		
			PUT	1327			
		921	DRETARICA	1978	5		
			PUT	1978			
		1290	JUDEŠNICA	122	8		
			PUT	122			
		1532/9	MRAZOVICA	2099	3		
			PUT	2099			
		1631/8	RISNJAK	1079	11		
			PUT	1079			
		1756/1	GAČICE	129	11		
			PUT	129			
		2024/25	GRINTAVI BRIJEG	1439	11		
			PUT	1439			
		2100	STAŽNJEVEC	489	11		
			PUT	489			
		2326/2	ŽABNJAK	385	11		
			PUT	385			
		2326/29	ŽABNJAK	173	11		
			PUT	173			
		2774	CERJE TUŽNO	458	4		
			NERAZVRSTANA CESTA	458			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2775	CERJE TUŽNO	3444	4		
			NERAZVRSTANA CESTA	3444			
		2816	NERAZVRSTANA CESTA NC 2-239 GORUPICA	3461	4		
			NERAZVRSTANA CESTA	3461			
		2817	NERAZVRSTANA CESTA NC 2-237 LIPOVCI-SAVICA	2931	4		
			NERAZVRSTANA CESTA	2931			
Ukupna površina katastarskih čestica				23362			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

GEODETSKI ZAVOD d.d. Split

Ruđera Boškovića 20, Split
tel.: 021 470 937 , fax.: 021 470 937
zavod@geozavod-st.hr

IBAN
OIB 65342447502

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Katastarska općina: CERJE TUŽNO, MBR 312070

Broj katastarskog plana: 1.2

Investitor : HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA ULICA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 55545787885

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA HRVATSKE CESTE D.O.O. GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/11, 895/14, 895/15, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 895/41,
895/42, 895/44, 895/73, 895/74, 896/1, 896/2, 897/20, 897/91, 897/92, 897/93, 897/94, 897/100, 897/101,
897/102, 897/103, 906/1, 906/3, 906/9, 906/10, 906/11, 906/12, 906/13, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4,
907/5, 907/6, 907/7, 907/8, 907/9, 909/1, 2763/1, 2764 u K.O. CERJE TUŽNO

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Brajčić Irena, mag.ing.geod. et
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Robert Klojčnik

Odgovorna osoba pravne osobe
Robert Klojčnik, dipl.ing.geod.

Split, 09. 06. 2021.

Broj elaborata: 61/21-8

Robert Klojčnik
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik za obavljanje
geodetskih poslova
GEODETSKI ZAVOD
SPLIT d.d.
Split



11. 06. 2021.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
14	2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/44	DRETARICA	PUT	38 48	
								38 48	

NOVO STANJE

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/44	1	DRETARICA	PUT	11 04		895/44	5689
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/79	1	DRETARICA	PUT	11 04 2 22		895/79	5689
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/80	1	DRETARICA	PUT	2 22 3 58		895/80	5689
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/81	1	DRETARICA	PUT	3 58 20 61		895/81	5689
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/90	1	DRETARICA	PUT	20 61 35		895/90	5689
								35			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ² 9	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15	2101	1/1	ĐURAS IVICA IVANOV, Radovan, RUDARSKA ULICA 9 (VLASNIK) OIB: 28649897586		895/73	BOROVJE	ORANICA	1 25	
								1 25	
16	3689	1/1	DUMBOVIĆ STJEPAN FRANJIN, RADNIČKA 13, TUŽNO, 42242 RADOVAN (VLASNIK) OIB: 18022558617		895/74	BOROVJE	ORANICA	3 78	
								3 78	
17	516	1/1	ĐURAS STJEPAN MATIN, SELSKA 30, TUŽNO, 42242 RADOVAN (POSJEDNIK) OIB: 09097477933		896/1	DRETARICA	PAŠNJAK	21 40	

NOVO STANJE

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/92	1	DRETARICA	PUT	36		895/92	5689
2265	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		895/97	1	DRETARICA	PUT	36 32		895/97	5689
2101	1/1	ĐURAS IVICA IVANOV, Radovan, RUDARSKA ULICA 9 (VLASNIK) OIB: 28649897586		895/73	1	BOROVJE	ORANICA	2 61 2 61		895/73	3752
3689	1/1	DUMBOVIĆ STJEPAN FRANJIN, RADNIČKA 13, TUŽNO, 42242 RADOVAN (VLASNIK) OIB: 18022558617		895/74	1	BOROVJE	ORANICA	36 36		895/74	4391
3689	1/1	DUMBOVIĆ STJEPAN FRANJIN, RADNIČKA 13, TUŽNO, 42242 RADOVAN (VLASNIK) OIB: 18022558617		895/78	1	BOROVJE	ORANICA	2 46 2 46		895/78	4391
3689	1/1	DUMBOVIĆ STJEPAN FRANJIN, RADNIČKA 13, TUŽNO, 42242 RADOVAN (VLASNIK) OIB: 18022558617		895/89	1	BOROVJE	ORANICA	1 95 1 95		895/89	4391
516	1/1	ĐURAS STJEPAN MATIN, SELSKA 30, TUŽNO, 42242 RADOVAN (POSJEDNIK) OIB: 09097477933		896/1	2	DRETARICA	PAŠNJAK	21 90		896/1	1184

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno

Predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno, u naravi PUT, ukupne površine 3848 m², upisana je u zemljišne knjige u zk.ul.br. 5689 k.o. Cerje Tužno, kao vlasništvo: GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B – javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Predmetna nekretnina upisana je i u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list broj 2265 k.o. Cerje Tužno.

Sukladno izrađenom Prijavnom listu za zemljišnu knjigu - Geodetski elaborat br. 61/21-8, od 09.06.2021. godine (izrađen od strane Geodetskog zavoda d.d. Split, Ruđera Boškovića 20, Split), investitora Hrvatske ceste d.o.o., Vončina ulica 3, Zagreb, OIB: 55545787885, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava, predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno nalazi se u obuhvatu navedenog zahvata.

Prema predmetnom Prijavnom listu, iz postojeće k.č.br. 895/44 k.o. Cerje Tužno nastaju novoformirane nekretnine koje ulaze u planirani obuhvat buduće brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina na dionici: Varaždin-Ivanec-Lepoglava, kako slijedi:

- k.č.br. 895/81, u naravi PUT DRETARICA, površine 2061 m²,
- k.č.br. 895/90, u naravi PUT DRETARICA, površine 35 m²,
- k.č.br. 895/92, u naravi PUT DRETARICA, površine 36 m²,
- k.č.br. 895/97, u naravi PUT DRETARICA, površine 32 m².

Kako bi se izrađeni Prijavni list proveo u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je za dio predmetne nekretnine, odnosno na navedenim novoformiranim nekretninama ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, što predstavlja temelj za rješavanje imovinskopravnih odnosa između vlasnika Grada Ivanca i investitora Hrvatske ceste d.o.o.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Cerje Tužno, sukladno predmetnom Prijavnom listu za k.č.br. 895/44 i dr. u k.o. Cerje Tužno u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu